П Р О Т О К О Л № 2
засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«10» л ю т о г о 2021 р. **м. Ужгород**

Голова комісії – Шимон Іван Петрович
Заступник голови комісії – Захарець Василь Григорович
Секретар комісії – Папай Марія Бейлівна
Члени комісії: – Бабидорич Володимир Іванович
– Келемец Алла Михайлівна
– Геворкян Даніелла Сергіївна
– Гудманян Грант Амазович
– Кравчук Володимир Володимирович
– Пекар Віталій Іванович
– Сосновський Олег Вікторович
– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

Порядок денний :

- **Про укладення договорів найму,**
- **квартирний облік,**
- **приватизацію державного житлового фонду**

Керуючись Житловим кодексом Української РСР та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. З питання укладення договорів найму :

Звернення: гр. Шестакової А. В., гр. Убогої М. В., гр.Петричка Н. О., гр. Сичева О. В., гр. Магей Б. Й., гр. Павлика В. В.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про укладення договорів найму:

1.1. З гр. Шестаковою Аллою Василівною, працівницею в ПП «ШІК-ТРАНС».
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 29,20 кв. м.
Склад сім'ї – 2 особи (вона, мати – гр. Шестакова Ольга Михайлівна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Шестакова Василя Павловича, батька гр. Шестакової А. В., та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 292468 від 11.12.2020).

1.2. З гр. Убогою Маргаретою Василівною, пенсіонеркою.
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 61,80 кв. м.
Склад сім'ї – 5 осіб (вона, син – гр. Убогий Володимир Анатолійович, дочка – гр. Бурак Тетяна Анатоліївна, онучка – гр. Бурак Кароліна Юріївна, онук – Бурак Дмитро Юрійович).
Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Убогого Анатолія Михайловича, чоловіка гр. Убогої М. В., та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 252709 від 02.10.2018).

1.3. З гр. Петричка Наталією Олександрівною, пенсіонеркою.
На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 22,10 кв. м.
Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік – гр. Петричка Антоній Іванович, дочка – гр. Станко Наталія Антоніївна, онук – гр. Станко Євген Анатолійович).
Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Штейнер Олени Іванівни, матері гр. Петричка Н. О., та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 023150 від 29.09.1999).

1.4. З гр. Сичевим Олександром Васильовичем, інкасатором – водієм АТ «Комерційний інвестиційний банк».
На одну кімнату *** житловою площею 12,90 кв. м у двокімнатній квартирі по ***.
Кухню, ванну кімнату, санвузол, балкон залишити у спільному користуванні з сім'єю гр. Сичевої О. М.
Склад сім'ї – 1 особа.
Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Сичева Василя Івановича, батька гр. Сичева О. В., та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 147541 від 28.05.2004).

1.5. З гр. Магей Беатою Йосифівною, тимчасово непрацюючою.
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 28,00 кв. м.
Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Мікловш Йосифа Йосифовича, батька гр. Магей Б. Й., та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 284389 від 09.06.2020).

1.6. Вилучити з числа службових квартиру по ***, яка рішенням виконкому 04.08.2017 № 238 була закріплена за Управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області, та укласти договір найму з гр. Павликом Владиславом Володимировичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області.
На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 26,80 кв. м.
Склад сім'ї – 2 особи (він, дочка – гр. Павлик Анна Владиславівна).
Договір найму укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області 08.02.2021 № 58/11-17, рішення житлово–побутової комісії 08.05.2019 протокол № 1, листа Департаменту господарського забезпечення Центрального управління Служби безпеки України 18.01.2021 № 19/10–197, та згідно з поданими документами.
В органах СБУ гр. Павлик В. В. працює з 2005 року.

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти --, утрималось --.

2. З питань прийняття на квартирний облік потребуючих поліпшення житлових умов:

Звернення: гр. Савули Я. І., гр. Туряниці М. В., гр. Каптура В. В., гр. Каширіної Т. А., гр. Каширіної А. А., гр. Смаги В. М., гр. Кость В. Б., гр. Усик Л. І.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік та включення у списки черговості:

2.1. Гр. Савулу Ярослава Івановича, який зареєстрований як піднаймач у однокімнатній квартирі по ***, із включенням у списки позачерговиків, як особу з інвалідністю III групи з числа учасників бойових дій (учасник АТО).
Підстава: посвідчення серія Б № 473178 від 18.09.2019.
Склад сім'ї – 1 особа.

2.2. Гр. Туряницю Марію Вікторівну, службовця територіального управління Служби судової охорони у Закарпатській області, яка зареєстрована у гуртожитку по ***.
Склад сім'ї – 1 особа.

2.3. Гр. Каптура Віталія Вячеславовича, 2004 р. н, учня Іршавського ліцею № 1, вихованця прийомної сім'ї Ізай будинку сімейного типу, що знаходиться за адресою: ***, як дитину - сироту, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей - сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46
Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листів служби у справах дітей 27.01.2021 № 75/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

По зверненнях гр. Каширіної Т. А. та гр. Каширіної А. А.:

Відповідно до ст. 46 Житлового кодексу позачергово надаються житлові приміщення дітям - сиротам та дітям позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа у разі відсутності або неможливості повернення займаного раніше приміщення.

У зв'язку з наявністю частини власності у приватизованій двокімнатній квартирі (по 1/6 частці), враховуючи відсутність мінімального розміру житлової площі, пропонується зарахувати заявниць на квартирний облік на загальних підставах:

2.4. Гр. Каширіну Тетяну Анатоліївну, особу, позбавлену батьківського піклування, яка зареєстрована у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 29,40 кв. м проживає 7 осіб.

Із включенням у загальний список черговості з врахуванням належної їй 1/6 частки власності за зазначеною адресою (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно 29.01.2021).

Склад сім'ї – 1 особа.

2.5. Гр. Каширіну Анастасію Анатоліївну, особу, позбавлену батьківського піклування, яка зареєстрована у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 29,40 кв. м проживає 7 осіб.

Із включенням у загальний список черговості з врахуванням належної їй 1/6 частки власності за зазначеною адресою (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно 29.01.2021).

Склад сім'ї – 1 особа.

2.6. Гр. Смагу Василя Михайловича, фізичну особу – підприємця, який зареєстрований із сім'єю у кімнаті гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

2.7. Гр. Кость Володимира Богдановича, фізичну особу – підприємця, який зареєстрований у власному будинковолодінні по ***, як піднаймач.
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

2.8. Враховуючи, що рік державної реєстрації місця проживання в місті Ужгороді (пункт 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень) у гр. Усик Лілії Іванівни буде 26.02.2021 р.,питання прийняття її на квартирний облік винести на розгляд виконкому у березні місяці.

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти --, утрималось --.

3. З питань внесення змін до облікових справ по квартирному обліку:

Звернення: гр. Стародубцева І. І., гр. Балли С. М., гр. Полтавської Ю. Д.

Вирішили: внести наступні зміни:

3.1. До складу сім'ї гр. Стародубцева Ігоря Ігоровича, який перебуває на квартирному обліку у списку першочерговиків (учасник АТО) з 23.12.2019, включити дочку – гр. Стародубцеву Катерину Ігорівну, 2020 р. н.
Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

3.2. До складу сім'ї гр. Балли Сергія Михайловича, який перебуває на квартирному обліку у списку першочерговиків (учасник АТО) з 03.05.2017, включити сина – гр. Баллу Микиту Сергійовича, 2019 р. н.
Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

3.3. До складу сім'ї гр. Полтавської Юлії Дмитрівни, яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку черговості з 13.09.2017, включити чоловіка – гр. Полтавського Сергія Олександровича із внесенням до списку першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).
Підстава: посвідчення серія УБД № 136836 30.10.2015, заява 30.01.2021.
Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, дочка, син).

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти --, утрималось --.

4. З питань зняття з квартирного обліку та виключення зі списків черговості:

Зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

4.1. Гр. Пастера Антона Ігоровича, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій (учасник АТО), враховуючи придбання квартири за адресою: ***, житловою площею 41,30 кв. м, загальною – 55,50 кв. м.

На квартирному обліку перебував з 23.08.2018.

Квартира придбана за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України».

Підстава: лист департаменту соціальної політики 29.01.2021 № 34.05.01-05/372, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 27.01.2021.

4.2. Гр. Донова Родіона Золтановича, особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, враховуючи придбання квартири за адресою: ***, житловою площею 29,80 кв. м, загальною – 42,80 кв. м.

На квартирному обліку перебував з 01.04.2015.

Квартира придбана відповідно до Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей - сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 15.11.2017 р. № 877 (в редакції постанови КМУ від 26.06.2019 р. № 616),

Підстава: лист Ужгородського міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді 12.01.2021 № 01-18/10, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 06.10.2020.

4.3. Гр. Степанову Наталію Іванівну та сина гр. Степанова Валерія Олеговича, у зв'язку зі смертю (18.02.2019 та 29.10.2020).

На квартирному обліку перебували у загальному списку з 20.02.1990.

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти --, утрималось --.

5. Про приватизацію державного житлового фонду:

Звернення: гр. Попадинця П. М., гр. Дідика І. Ю., гр. Долешак О. М., гр. Ганича В. М.

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

5.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.
Склад сім'ї – 5 осіб: він,
***,
***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 47,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 73,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,19 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,51 грн.

5.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***,
задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,80 грн.
- Суму в розмірі 4,60 грн. *** сплатити до бюджету міста.

5.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, яка відповідно до рішення Ужгородського міськрайонного суду в Закарпатській області 21.02.2020 (справа № 308/3458/19) та рішення виконкому 13.10.2020 № 356, діє в інтересах підопічної ***, задовольнити.

Передати *** квартиру за адресою: *** безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 22,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,05 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,15 грн.

5.4. Про приватизацію житлового приміщення у гуртожитку:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання- передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму, укладені з попереднім власником, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м, загальною площею 18,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,89 грн.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму.

За винесення проекту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти --, утрималось --.

Рішення комісії: винести матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму, квартирного обліку, приватизації державного житлового фонду на розгляд членів виконавчого комітету.

За винесення проєктів рішень на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти --, утрималось --.

Голова комісії : Шимон І. П. _____

Заступник голови комісії Захарець В. Г. _____

Секретар комісії Папай М. Б. _____

Члени комісії:

Яцків О. І. _____

Келемец А. М. _____

Геворкян Д. С._____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В._____

Пекар В. І. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____