

ПРОТОКОЛ № 1

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«12» січня 2021 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Шимон Іван Петрович
Заступник голови комісії	– Захарець Василь Григорович
Секретар комісії	– Папай Марія Бейлівна
Члени комісії:	– Бабидорич Володимир Іванович
	– Біксей Андрій Борисович
	– Геворкян Данієлла Сергіївна
	– Гудманян Грант Амазович
	– Кравчук Володимир Володимирович
	– Пекар Віталій Іванович
	– Сосновський Олег Вікторович
	– Шанта Сергій Іванович

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 8

Порядок денний :

- Про укладення договору найму,
- квартирний облік,
- приватизацію державного житлового фонду

Керуючись Житловим кодексом Української РСР та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянути заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. З питання укладення договору найму :

Звернення гр. Ковач Е. А.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про укладення договору найму:

1.1. З гр. Ковач Евеліною Андріївною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – гр. Ковач Денис Олександрович, син – гр. Ковач Андрій Олександрович).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Ковача Степана Степановича, батька чоловіка гр. Ковач Е. А., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 275218 від 07.11.2019).

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - , утрималось - .

2. З питання прийняття на квартирний облік потребуючих поліпшення житлових умов:

Звернення гр. Луцака В. В., гр. Шафраньоша О. І., гр. Белової В. В.
Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про прийняття на квартирний облік та включення у списки черговості:

2.1. Гр. Луцака Василя Васильовича, військовослужбовця Державної прикордонної служби України, який проживає по ***, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій (учасник АТО).

Підстава: пункт 13 пп 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), посвідчення серія АА № 134833 від 07.08.2015.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

2.2. Гр. Шафраньоша Олексія Івановича, завідувача відділом зв'язків з громадськістю ДВНЗ «Ужгородський національний університет», який зареєстрований із сім'єю у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

2.3. Гр. Белову Вікторію Василівну, 2004 р. н, студентку ВСП «Ужгородського торговельно-економічного фахового коледжу КНТЕУ», яка зареєстрована у квартирі опікуна за адресою: ***, як дитину, позбавлену батьківського піклування, із включенням у список позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, листа служби у справах дітей 23.12.2020 № 929/23/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - , утрималось - .

3. З питання внесення змін до облікових справ по квартирному обліку:

Звернення гр. Товта К. Ю.

Вирішили: внести пропозицію про відновлення у списку позачерговиків:

3.1. Відновити у списку позачерговиків з 21.02.2018 гр. Товта Крістіана Юрійовича, як особу з інвалідністю III групи з числа учасників бойових дій (учасник АТО), у зв'язку з продовженням терміну дії посвідчення: серія А № 002567 від 03.11.2020.

Зі списку першочерговиків (учасник АТО) гр. Товта К. Ю. – виключити.

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - , утрималось - .

4. З питання зняття з квартирному обліку та виключення зі списків квартирному обліку:

Вивчивши матеріали облікових справ громадян, перебуваючих на квартирному обліку, відповідно до статті 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26, 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших житлових приміщень; зі зняттям з державної реєстрації ум. Ужгороді; відсутністю будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років), у зв'язку зі смертю черговика (або члена його сім'ї), зняти з квартирному обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

4.1. Гр. Шипляка Олександра Володимировича зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 03.11.1978.

4.2. Гр. Паюк Євгенію Ананівну – 1 особа.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 03.09.1993.

4.3. Гр. Муржу Олександра Олександровича – 1 особа.
На квартирному обліку у загальному списку з 30.07.2003.

4.4. Гр. Козак Марію Юріївну – 1 особа.
На квартирному обліку у загальному списку з 28.12.2005.

4.5. Гр. Бедея Михайла Івановича зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 13.09.2006.

4.6. Гр. Брензовича Василя Івановича зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у списку позачерговиків з 21.12.2007.

4.7. Гр. Сочку Олександра Івановича – 1 особа.
На квартирному обліку у загальному списку з 08.12.2011.

4.8. Гр. Кирилук (Міхель) Надію Ігорівну зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 08.12.2011.

4.9. Гр. Михальчук Катерину Іванівну зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 13.12.2017.

4.10. Гр. Ладченка Володимира Олександровича – 1 особа.
На квартирному обліку у загальному списку з 09.01.1991.

4.11. У зв'язку з придбанням та реєстрацією права власності на одно-кімнатну квартиру за адресою: ***, зняти з квартирної обліку гр. Норенка Андрія Андрійовича (2007 р. н), та виключити зі списку першочерговиків, в яких він перебував (у складі сім'ї матері – гр. Керечанин Софії Михайлівни) з 23.08.2018, як член родини загиблого, який захищав незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України.

Підстава: лист департаменту праці та соціального захисту населення 28.12.2020 № 34.05.01-05/4226, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.12.2020 № 237504.

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - , утрималось - .

5. Про приватизацію державного житлового фонду:

Звернення ***, ***, ***.

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових

приміщень, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

5.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 9,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,72 грн.

5.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,80 грн.

5.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

***,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 23,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,37 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 14,33 грн.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації житлових приміщень, які використовуються громадянами і членами їх сімей на умовах найму.

За винесення проєкту рішення на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - , утрималось - .

Рішення комісії: винести матеріали та проєкти рішень з питань: Укладення договору найму, квартирного обліку, приватизації державного житлового фонду на розгляд членів виконавчого комітету.

За винесення проєктів рішень на розгляд членів виконавчого комітету голосували: «за» - 8, проти - , утрималось - .

Голова комісії : Шимон І. П. _____

Заступник голови комісії Захарець В. Г. _____

Секретар комісії Папай М. Б. _____

Члени комісії:

Бабидорич В. І. _____

Біксей А. Б. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Сосновський О. В. _____

Шанта С. І. _____