

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії по житлових питаннях

«19» в е р е с н я 2019 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І.
	Біксеї А.Б.
	Геворкян Д.С.
	Гудманян Г.А.
	Кравчук В.В.
	Папай М.Б.
	Пекар В.І.
	Сосновський О.В.
	Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

Питання, що виносяться на розгляд:

- **Про укладення договорів найму,**
- **квартирний облік,**
- **закріплення службової квартири,**
- **приватизацію державного житлового фонду**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Каменицькі Зузанною Михайлівною, молодшою медичною сестрою комунального закладу «Обласний госпіталь ветеранів війни». На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 41,00 кв. м. Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Каменіцькі Олександр Карольович-Ендрович).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Каменицькі Кароль - Ендре Ендровича, чоловіка гр. Каменицькі З. М., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 252621 від 19.10.2018 р).

1.2. З гр. Калініною Іриною Геннадіївною, начальником служби організації перевезень ЗОКП «Міжнародний аеропорт Ужгород».

На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 50,20 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку зі зняттям з реєстрації основного квартиронаймача гр. Калініна Сергія Олександровича, чоловіка гр. Калініної І. Г., та згідно з поданими документами.

1.3. З гр. Кикиною Олесею Степанівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,30 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, мати – Панасюк Валентина Микитівна, брат – Панасюк Антон Степанович, дочка – Кикина Алла Ярославівна, син – Кикин Володимир Ярославович).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол 28.08.2018 № 7/18, та згідно з поданими документами.

1.4. З гр. Каменцою Валентиною Петрівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,10 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, дочка – Каменца Неллі Емілівна, дочка – Каменца Алла Емілівна, онук – Каменца Максим Емілович, онучка – Каменца Емма Василівна).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол 28.08.2018 № 7/18, та згідно з поданими документами.

1.5. З гр. Ондрик Гізелою Євженівною, пенсіонеркою.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 15,40 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, онучка – Югас Віргінія Іванівна).

Договір найму укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців, протокол № 5 27.02.2014, та згідно з поданими документами.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

2. Про квартирний облік:

1.1. Гр. Цанька Юрія Васильовича, провідного фахівця управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області, який зареєстрований із сім'єю у гуртожитку по ***.
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

1.2. Гр. Жеребілову Світлану Сергіївну, 2002 р. н, яка зареєстрована в будинку сімейного типу за адресою: ***, як дитину позбавлену батьківського піклування, із включенням у списки позачерговиків на підставі ст.46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень. Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: Лист служби у справах дітей Ужгородської міської ради 22.08.2019 № 523/23.

1.3. Гр. Кречка Володимира Володимировича, співробітника Національної поліції України, який зареєстрований у гуртожитку по ***.
Склад сім'ї – 1 особа.

1.4. Гр. Левкулич Ганну Володимирівну, лікаря-рентгенолога ТОВ «ГЕМО МЕДИКА УКРАЇНА», яка зареєстрована у гуртожитку по ***.
Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, син).

1.5. Гр. Пецка Василя Івановича, доцента ДВНЗ «Ужгородський національний університет», який зареєстрований у гуртожитку по ***.
Склад сім'ї – 1 особа.

1.6. Гр. Блонського Павла Юрійовича, менеджера з продажу ТОВ «А-КВАТТРО», який зареєстрований із сім'єю у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 28,00 кв. м проживає 6 осіб.
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

1.7. Гр. Юрченка Юрія Борисовича, тимчасово непрацюючого, який проживає по ***, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій (учасник АТО).
Підстава: пункт 13 п. п 8. Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), посвідчення серія АБ № 468314 від 17.06.2015.
Склад сім'ї – 1 особа.

1.8. Гр. Мандзинець Марину Миколаївну, бібліотекаря Ужгородської міської центральної бібліотеки, яка зареєстрована із сім'єю у однокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 14,00 кв.м проживає 5 осіб. Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, 2 дочки).

1.9. Гр. Шалагінову Нелю Йосипівну, пенсіонера по інвалідності, яка зареєстрована у однокімнатному будинку по ***, де на житловій площі 14,70 кв.м проживає 15 осіб, із включенням у списки першочерговиків, враховуючи інвалідність I групи загального захворювання. Склад сім'ї – 2 особи (вона, чоловік).

1.10. Гр. Більце Андрія Петровича, працівника Закарпатського центру туризму, краєзнавства, екскурсій та спорту учнівської молоді, який зареєстрований у двокімнатній квартирі по ***, де на житловій площі 30,88 кв. м проживає 4 особи, згідно з п. 13 п. п. 7 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, із включенням у списки першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія АБ № 009263 від 29.09.2015 р.

Склад сім'ї – 1 особа.

2. Внести зміни до списків черговості:

До складу сім'ї гр. Шишканинця Сергія Васильовича, який перебуває на квартирному обліку у списку позачерговиків з 27.01.2016 р., як учасник бойових дій, який отримав інвалідність II групи під час виконання обов'язків військової служби в зоні АТО, включити дружину – гр. Рейпаші Власту Степанівну та дітей дружини: гр. Негря Михайла Олександровича, 2005 р. н., гр. Негря Олександра Олександровича, 2007 р. н.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

3. Відмовити в прийнятті на квартирний облік:

У зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром житлової площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м.Ужгороду – 6 кв. м на члена сім'ї), затвердженим постановою виконкому Закарпатської обласної ради народних депутатів та президії обласної ради профспілок № 322 від 26.12.1984, а також відсутністю інших підстав, передбачених п. 13. 1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), ст. 34 Житлового кодексу:

3.1. Гр. Швачку Сергію Вікторовичу, головному фахівцю управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області, який зареєстрований із сім'єю у двокімнатній квартирі (власність дочки) по

***, де на житловій площі 26,10 кв. м проживає 4 особи (він, дружина, син, дочка), враховуючи наявну у власності сім'ї 3/5 частини трикімнатної квартири житловою площею 40,30 кв. м за адресою: ***.

3.2. Гр. Жолтані Софії Олександрівні, працівниці ТОВ «БАЗА», яка зареєстрована із сім'єю у двокімнатному будинку по ***, де на житловій площі 42,00 кв. м проживає 8 осіб, враховуючи наявну у власності частину квартири за договором іпотеки за адресою: ***.

4. Зняти з квартирного обліку:

Гр. Давиденка Володимира Віталійовича, сім'ю внутрішньо переміщеної особи з числа учасників бойових дій (учасник АТО), враховуючи придбання квартири за адресою: ***, загальною площею 80,70 кв. м, житловою площею 44,50 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

На квартирному обліку сім'я перебувала з 23.05.2018 р.

Квартира придбана за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України».

Підстава: лист департаменту праці та соціального захисту населення 17.09.2019 № 34.05.01-05/3457.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

3. Про закріплення службової квартири:

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Житловим кодексом Української РСР та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», на підставі договору дарування квартири 02.09.2019, розглянувши клопотання Управління Служби безпеки України в Закарпатській області 06.09.2019 № 58/19-3198, про необхідність забезпечення сім'ї учасника антитерористичної операції житловою площею, рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозицію комісії:

1. Закріпити за Управлінням Служби безпеки України в Закарпатській області як службову квартиру загальною площею 35,17 кв. м, житловою – 10,40 кв. м ***.

6. Про приватизацію квартир (будинків):

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

***,
 ***,
 ***,
 ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,47 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 15,23 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
 ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,99 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,15 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,89 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,47 грн.

1.4. Внести зміни до пункту 37 рішення міськвиконкому 28.02.1996 № 26, а саме замість прізвищ : «***» читати «***».

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяву мешканки гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,80 кв. м, загальною площею 12,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,30 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,28 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 873188521101 від 10.03.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «***» 07.07.2016 № 1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 18.06.2016 (протокол № 2), заяву мешканця гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і

передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,90 кв. м, загальною площею 20,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,67 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,91 грн.

3. Відповідно до статті 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та статей 1, 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відмовити у передачі у приватну власність шляхом приватизації приміщень за адресою: ***:

3.1. *** – блоку *** загальною площею 43,00 кв. м.
Склад сім'ї – 5 осіб: він, дружина – ***, син – ***, дочка – ***, син – ***.

3.2. *** – блоку *** загальною площею 48,50 кв. м.
Склад сім'ї – 2 особи: він, син – ***.

За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

Голова комісії :

Гомонай В. В. _____

Заст.голови комісії:

Захарець В. Г. (відпустка)

Члени комісії:

Бабидорич В. І. (відпустка)

Полтавцева Т.В. _____

Біксей А. Б. (відпустка)

Подоляк І. _____

Геворкян Д.С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В. *(відпустка)*

Шанта С. І. _____