

ПРОТОКОЛ

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«16» вересня 2020 р.

Головуюча на комісії: Полтавцева Т.В.
Заст.голови комісії: Захарець В.Г.
Члени комісії: Яцків О.І.
Біксеї А.Б.
Геворкян Д.С.
Гудманян Г.А.
Кравчук В.В.
Папай М.Б.
Пекар В.І.
Сосновський О.В.
Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

У зв'язку з відпусткою голови комісії - Фартушка І. І., головуєчим на засіданні обрати Полтавцеву Тетяну Вікторівну, в. о. директора департаменту міського господарства, начальника управління майном.

За пропозицію *голосували - одногосно.*

Питання, що виносяться на розгляд:

- Про укладення договорів найму,
- квартирний облік,
- видачу службового ордера,
- приватизацію державного житлового фонду.

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, «Про службові жилі приміщення», (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Дудаш Євою Василівною.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 32,60 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, син – гр. Дудаш Павло Павлович, дочка – гр. Дудаш Вікторія Павлівна, онук – гр. Гацюк Андрій Андрійович, онук – гр. Гацюк Віктор Андрійович).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Дудаша Павла Івановича, чоловіка гр. Дудаш Є. В., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 284378 від 06.06.2020).

1.2. З гр. Лозицьким Олександром Васильовичем.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 30,00 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, племінник – гр. Лозицький Євгеній Олександрович).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Садовської Ірини Іллівни, матері гр. Лозицького О. В., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 142772 від 06.08.2012).

1.3. З гр. Бабай Володимиром Васильовичем.

На квартиру по ***, що складається з трьох кімнат житловою площею 36,08 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Бабай Марти Іванівни, матері гр. Бабай В. В., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 284612 від 03.09.2020).

1.4. З гр. Гінцяк Любов'ю Олександрівною.

На квартиру по ***, що складається з двох кімнат житловою площею 35,00 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік – гр. Гінцяк Олександр Іванович, дочка – гр. Цанько Мар'яна Олександрівна).

Договір найму укласти у зв'язку з реконструкцією приміщень гуртожитку у 146–квартирний житловий будинок по ***, на підставі списків мешканців будинку, затверджених загальним рішенням зборів мешканців будинку, протокол № 5 27.02.2014, та згідно з поданими документами.

1.5. З гр. Гівчак Вірою Іванівною.

На квартиру по ***, що складається з чотирьох кімнат житловою площею 70,60 кв. м.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, син – гр. Гівчак Максим Петрович, син – гр. Гівчак Артур Петрович, онук – гр. Гівчак Артем Артурович, онук – гр. Гівчак Дмитро Артурович).

Договір найму укласти у зв'язку з реконструкцією приміщень гуртожитку у 32-квартирний житловий будинок по ***, на підставі списків мешканців будинку, затверджених загальним рішенням зборів мешканців будинку, протокол № 5 20.07.2014, та згідно з поданими документами.

За винесення проєкту рішення про укладення договорів найму на засідання виконкому, голосували - одногolosно.

2. Квартирний облік:

1. Прийняти на квартирний облік:

1.1. Гр. Гичку Михайла Юрійовича, електрика ДВНЗ «Ужгородський національний університет», який зареєстрований із сім'єю у гуртожитку по ***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

2. Внести зміни до списків черговості:

2.1. Включити до списку позачерговиків гр. Зубача Сергія Анатолійовича як особу, яка отримала інвалідність II групи, із числа учасників бойових дій (учасник АТО).

Підстава: посвідчення серія А № 002561 10.09.2020.

У списку першочерговиків, як учасник бойових дій (учасник АТО) перебуває з 05.02.2019.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

2.2. Виключити зі списку позачерговиків гр. Товта Крістіана Юрійовича, який перебуває на квартирному обліку з 21.02.2018, як особа з інвалідністю III групи з числа учасників бойових дій (учасник АТО), у зв'язку з закінченням терміну дії посвідчення: серія Є № 014429 від 30.01.2019.

Включити до списку першочерговиків гр. Товта Крістіана Юрійовича, як учасника бойових дій (учасник АТО) з 21.02.2018.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.3. Виключити зі списку позачерговиків гр. Белого Сергія Сергійовича, який перебуває на квартирному обліку з 30.07.2018, як особа з інвалідністю III групи з числа учасників бойових дій (учасник АТО), у зв'язку з закінченням терміну дії посвідчення: серія Б № 473418 від 17.10.2017.

Включити до списку першочерговиків гр. Белого Сергія Сергійовича, як учасника бойових дій (учасник АТО) з 30.07.2018.
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

2.4. Беручи до уваги зміну групи інвалідності рахувати гр. Несенюка Ігоря Івановича у списку позачерговиків (з 16.02.2011), як особу, яка отримала інвалідність II групи, із числа військовослужбовців, які брали участь у бойових діях на території інших держав. Внести до складу сім'ї дружину – гр. Несенюк Світлану Мигалівну та сина гр. Несенюка Іллю Ігоровича.

Підстава: посвідчення серія А № 002557 01.09.2020 та заява 11.09.2020.
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

За винесення проєкту рішення про квартирний облік на засідання виконкому, голосували - одноголосно.

Питання на обговорення:

2.5. У виконком міської ради надійшло клопотання ліквідаційної комісії УМВС України в Закарпатській області 31.08.2020 № 851/106/3-20 про взяття на квартирний облік сім'ю гр. Лазорця Михайла Петровича, пенсіонера органів внутрішніх справ УМВС та внесення до списку черговості при міськвиконкомі за місцем проживання згідно п. 31 Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), із збереженням часу перебування на квартирному обліку за місцем проходження служби в органах МВС з 28.12.1988 року.

При перевірці облікової справи гр. Лазорця М. П. виявлено, що відсутні:

- первинні документи про прийняття на квартирний облік;
- заява гр. Лазорця М. П., щодо зарахування його із сім'єю на квартирний облік за місцем проживання при міськвиконкомі;
- оновлені на сьогоднішній день документи, а саме:

довідка з місця проживання про реєстрацію та займані приміщення; акт обстеження житлових умов, копія документу про пільги, копія трудової книжки (наказу про звільнення), підтверджуючі документи про зміну прізвища, імені члена сім'ї; повні копії документів, що засвідчують особи кожного члена сім'ї (паспорта стор. 1,2, 3, 4, 10 . . .).

В ході обговорення в и р і ш и л и : направити ліквідаційній комісії пропозиції щодо усунення недоліків по обліковій справі Лазорця М.П. згідно вимог п. 26, 31 Правил та Закону України «Про адміністративні послуги» для подальшого розгляду питання на засіданні виконкому та прийняття відповідного рішення. ***За дану пропозицію голосували – одноголосно.***

3. Про видачу службового ордера

Керуючись постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», на підставі листа Чопського прикордонного загону Західного регіонального управління Державної прикордонної служби України 28.08.2020 № 704/6317, рішення спільного засідання командування та житлової комісії Чопського прикордонного загону (протокол № 5 03.06.2020), списку розподілу службової житлової площі:

1. Видати службовий ордер Травовій Марині Сергіївні, військовослужбовцю Чопського прикордонного загону.

На квартиру по ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 18,75 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – Травова Анастасія Олексіївна)

Квартира по *** закріплена за Чопським прикордонним загonom Західного регіонального управління Державної прикордонної служби України рішенням виконкому 24.01.2001 № 10, як службова.

За винесення проєкту рішення про видачу службового ордера на засідання виконкому, голосували - одностайно.

4. Приватизація державного житлового фонду:

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, дружині - *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

***,
***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,27 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,43 грн.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 88,70 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, –1,15 кв. м).
- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 21,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 1,15 кв.м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,12 грн.
- Сума в розмірі 7,91 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 66,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,99 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,15 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 19,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,65 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 13,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 32,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,87 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,27 грн.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «***», звернення ОСН БК «***» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** (протокол № 6 23.03.2016), договори найму, укладені з попереднім власником на виконання рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 16.06.2020, відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду":

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

***,

***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків ***, становить 48,90 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 13,55 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 22,00 кв. м, загальною площею 65,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 60,21 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 11,74 грн.
- Суму в розмірі 0,90 грн. *** сплатити до бюджету міста.

За винесення проєкту рішення про приватизацію державного житлового фонду на засідання виконкому, голосували - одногolosно.

За винесення проєктів рішень на засідання виконкому, голосували - одногolosно.

Головуюча на комісії : Полтавцева Т.В. _____

Заступник голови комісії Захарець В. Г. _____

Члени комісії:

Яцків О. І. _____

Біксей А. Б. _____

Геворкян Д. С. _____

Гудманян Г. А. _____

Кравчук В. В. _____

Пекар В. І. _____

Папай М. Б. _____

Сосновський О. В. _____

Шанта С. І. _____