

# ПРОТОКОЛ

## засідання громадської комісії по житлових питаннях

«17» липня 2019 р.

Голова комісії:	Гомонай В.В.
Заст.голови комісії:	Захарець В.Г.
Члени комісії:	Бабидорич В.І. Біксеї А.Б. Геворкян Д.С. Гудманян Г.А. Кравчук В.В. Папай М.Б. Пекар В.І. Сосновський О.В. Шанта С.І.

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

У зв'язку з відпусткою голови комісії Гомонай В. В. – головуючим на засіданні обрати Бабидорича В. І. За пропозицію *голосували - одностайно*.

Питання, що виносяться на розгляд:

- **Про укладення договорів найму,**
- **квартирний облік,**
- **надання соціального житла,**
- **приватизацію державного житлового фонду**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом Української РСР, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви громадян та матеріали, що надійшли у відділ обліку, розподілу та приватизації житла департаменту міського господарства, громадська комісія по житлових питаннях виконкому вирішила рекомендувати виконавчому комітету міської ради затвердити пропозиції комісії:

### 1. Про укладення договорів найму :

1.1. З гр. Плакош Йоланою Іванівною, пенсіонеркою.  
На квартиру по \*\*\*, що складається з трьох кімнат житловою площею 45,70 кв. м. Склад сім'ї – 6 осіб (вона, син – Плакош Олександр Юрійович, дочка – Козел Тетяна Юріївна, онучка – Козел Людмила Сергіївна, онучка – Козел Ніколетта Сергіївна, онучка – Козел Анастасія Сергіївна).

Договір найму укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача гр. Плакоша Юрія Юрійовича, чоловіка гр. Плакош Й. І., та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І–ФМ № 2224761 від 24.01.2017 р).

2. У зв'язку із закінченням реконструкції гуртожитку та здачею в експлуатацію 102 – квартирною житлового будинку по \*\*\* (сертифікат серія ЗК № 162181910331 від 10.07.2018 р.), беручи до уваги лист органу самоорганізації населення БК « \*\*\* » від 18.09.2018 р., на підставі списків мешканців будинку, затверджених рішенням загальних зборів мешканців будинку (протокол № 7/18 від 28.08.2018 р.), згідно з поданими заявами укласти договори найму:

2.1. З гр. Суковичем Сергієм Павловичем.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,80 кв. м.

2.2. З гр. Пастеляк Марією Степанівною.

На квартиру по \*\*\*, що складається з однієї кімнати житловою площею 16,10 кв. м.

Склад сім'ї – 6 осіб (вона, дочка – Томаш Олена Степанівна, дочка – Енаке Марина Степанівна, син – Лацанич Віктор Володимирович, онучка – Томаш Світлана Андріївна, онучка – Томаш Аліна Андріївна).

*За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.*

## **2. Про квартирний облік:**

1.1. Гр. Гвоздака Миколу Миколайовича, керуючого магазином ТОВ «СІЛЬПО-ФУД», який зареєстрований із сім'єю у двокімнатній квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 22,00 кв. м. проживає 6 осіб.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

1.2. Гр. Горвата Олександра Сергійовича, 2003 р. н., вихованця \*\*\* загальноосвітньої школи - інтернату І–ІІ ступенів, як дитину позбавлену батьківського піклування, із включенням у списки позачерговиків на підставі ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст. 46 Житлового кодексу, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень. Склад сім'ї – 1 особа.

Підстава: Лист служби у справах дітей Ужгородської міської ради 26.06.2019 № 416/23.

1.3. Гр. Варгу Анатолія Михайловича, начальника конструкторського бюро СП ТОВ «Техніка», який зареєстрований із сім'єю у однокімнатній квартирі житловою площею 15,60 кв. м по \*\*\*.  
Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

1.4. Гр. Медулича Олександра Вікторовича, тимчасово непрацюючого, який зареєстрований із сім'єю у трикімнатній квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 39,70 кв. м проживає 9 осіб, із включенням у списки першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО).  
Підстава: посвідчення серія АА № 306257 від 29.03.2017.  
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

1.5. Гр. Чернову Галину Володимирівну, фізичну особу – підприємця, яка зареєстрована із сім'єю у трикімнатній квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 40,70 кв. м проживає 7 осіб.  
Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік, дочка, син).

1.6. Гр. Василечка Тараса Володимировича, працівника ТОВ «Фінансова компанія Магнат», який зареєстрований у трикімнатній квартирі по \*\*\*, де на житловій площі 40,70 кв. м проживає 7 осіб.  
Склад сім'ї – 1 особа.

## 2. Внести зміни до списків черговості:

2.1. До складу сім'ї гр. Семенюка Вадима Олексійовича, який перебуває на квартирному обліку у списку першочерговиків з 27.01.2016 р., включити дочку – гр. Семенюк Вероніку Вадимівну, 2019 р. н.  
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

2.2. Гр. Семена Юрія Йосиповича рахувати у списку першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО) з 25.06.2019.  
Підстава: посвідчення серія МВ № 023267 від 15.09.2015.

3. Затвердити рішення житлової комісії Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області (протокол № 33 від 04.07.2019), відповідно до листів № 02/22/2478, № 02/22/2479, № 02/22/2480 від 04.07.2019 про прийняття на квартирний облік:

- гр. Брийовського Андрія Юрійовича зі складом сім'ї – 1 особа;

- гр. Гайченю Олександра Володимировича включити до списку першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО) зі складом сім'ї – 5 осіб (він, дружина, дочка, 2 сини).  
Підстава: посвідчення серія УБД № 167876 від 05.11.2015 р.  
В загальних списках черговості з 02.03.2006;

- гр. Шалаєнка Сергія Миколайовича рахувати у списку першочерговиків, як учасника бойових дій (учасник АТО) зі складом сім'ї – 5 осіб (він, дружина, дочка, 2 сини).

Підстава: рапорт, посвідчення серія АБ № 582286 від 27.09.2004 р.  
У списку першочерговиків з 06.04.2007.

#### 4. Зняти з квартирного обліку:

Відповідно до статті 40 Житлового кодексу та пунктів 25, 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень, у зв'язку із зняттям з державної реєстрації у місті Ужгород, зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості сім'ї таких громадян:

4.1. Ігнатюка Івана Павловича, зі складом сім'ї – 5 осіб.

На квартирному обліку у загальному списку з 31.01.1989.

4.2. Заголи Катерини Іванівни, зі складом сім'ї – 3 особи.

На кооперативному обліку у загальному списку з 27.10.2010.

*За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одногосно.*

### 3. Про надання соціального житла:

Відповідно до статей 9, 22 Закону «Про житловий фонд соціального призначення», статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», керуючись Порядком надання соціального житла, а також урахування площі житла, що перебуває у власності громадянина, якому надається квартира або садибний (одноквартирний) житловий будинок з житлового фонду соціального призначення, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682, рішенням ХХІУ сесії Ужгородської міської ради УІІ скликання 26.06.2018 № 1116 «Про створення житлового фонду соціального призначення», рішенням виконавчого комітету міської ради 18.12.2017 № 402 «Про придбання соціального житла для дітей - сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа», розглянувши пропозиції оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку та користуються соціальним житлом (протокол № 2 06.06.2019), наглядової ради у сфері розподілу соціального житла (протокол № 1 19.06.2019):

1. Надати соціальні житлові приміщення особам із числа дітей, позбавлених батьківського піклування, які зареєстровані в Ужгородському міському територіальному центрі соціального обслуговування по \*\*\* та перебувають на соціальному квартирному обліку:

1.1. Будинок по \*\*\*, який складається з двох кімнат житловою площею 38,00 кв.м, загальною площею 110,80 кв.м. у спільне користування:

1.1.1. Гр. Буко Павлу Карловичу, 26.08.2000 р. н.  
Склад сім'ї – 1 особа.

1.1.2. Гр. Сорокіну Михайлу Олексійовичу, 15.11.1998 р. н.  
Склад сім'ї – 1 особа.

1.2. Квартиру за адресою: \*\*\*, яка складається з однієї кімнати житловою площею 19,30 кв. м, загальною площею 52,00 кв. м гр. Сивоха Марії - Олександрі Петрівні, 21.08.1997 р. н.  
Склад сім'ї – 1 особа.

2. Укласти договори найму соціального житла строком на три місяці за умови автоматичного поновлення дії договору на тих самих умовах після закінчення строку його чинності у випадку належного використання житла і встановити щомісячну плату за найм соціального житла у сумі 1,00 грн. (одна гривня 00 копійок). Утримання будинку (квартири), прибудинкової території та оплату комунальних послуг наймачі соціального житла здійснюють в установленому законодавством порядку.

3. Уповноважити департамент міського господарства в особі директора Бабидорича В. І. на підписання від імені виконавчого комітету міської ради договорів найму соціального житла.

*За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одноголосно.*

### **3. Про приватизацію квартир (будинків):**

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань рекомендувати виконавчому комітету міської ради задовольнити прохання громадян:

1.1. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків \*\*\* та \*\*\* становить 53,80 кв. м у квартирі за адресою: \*\*\* при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 12,57 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 71,80 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,98 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,95 грн.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків \*\*\* становить 51,30 кв. м у квартирі за адресою: \*\*\* при розмірі площі, що безоплатно передається – 73,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 6,23 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 55,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 6,23 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,01 грн.
- Суму в розмірі 8,89 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 30,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 46,70 кв. м при розмірі площі, що

безоплатно передається, – 73,00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,41 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,73 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 25,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 39,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,02 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,12 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 19,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,42 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,72 грн.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,99 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,37 грн.

1.7. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

\*\*\*,  
 \*\*\*,  
 \*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 15,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,03 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,89 грн.

1.8. Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,72 грн.

1.9. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність \*\*\*, сину \*\*\* та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи : він,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 29,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 52,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,47 грн.
- Суму в розмірі 0.11 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

1.10. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: , задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

\*\*\*,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 19,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.



- Відновна вартість квартири на момент приватизації, – 5,58 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,34 грн.

*За винесення проекту рішення на засідання виконкому, голосували - одногolosно.*

*За винесення проектів рішень на засідання виконкому, голосували - одногolosно.*

Головуючий на комісії : **Бабидорич В. І.** \_\_\_\_\_

Заст.голови комісії:

**Захарець В. Г.** \_\_\_\_\_

Члени комісії:

**Біксей А. Б.** \_\_\_\_\_

**Геворкян Д.С.** \_\_\_\_\_

**Гудманян Г. А.** \_\_\_\_\_

**Кравчук В. В.** \_\_\_\_\_

**Пекар В. І.** \_\_\_\_\_

**Папай М. Б.** \_\_\_\_\_

**Сосновський О. В.** \_\_\_\_\_

**Шанта С. І.** \_\_\_\_\_