

# ДОГОВІР ПОЗИЧКИ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

м. Ужгород

«30» листопада 2015 р.

**Позичкодавець:** Ужгородська міська рада в особі Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36541721, місцезнаходження: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3, в особі директора департаменту міського господарства – **Костенчука Олександра Анатолійовича**, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням № 441 XII сесії VI скликання Ужгородської міської ради від 24 лютого 2012 року, з однієї сторони, та

**Користувач:** Громадська організація «Ужгородське товариство захисту тварин «Барбос», ідентифікаційний код юридичної особи 38330215, місцезнаходження: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. О.Вишні, 3, в особі керівника громадської організації **Азізян Ірини Леонідівни**, яка діє на підставі Статуту організації, з другої сторони, на підставі ст. 827 Цивільного кодексу України та рішення XXVII сесії VI скликання Ужгородської міської ради від 16.10.2015 р. № 1850, уклали даний Договір про наведене нижче:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Позичкодавець безоплатно передає, а Користувач приймає в строкове користування притулок з тимчасового утримання безпритульних тварин в м. Ужгород, до складу якого входить будівля приймального відділення площею 60,0 кв.м., будівля блок-вольєру площею 77,7 кв.м за адресою: м. Ужгород, вул. Щедрина, 144б (надалі – Майно). Майно передається в користування для використання під притулок з тимчасового утримання безпритульних тварин.

1.2. Надане в користування Майно, Користувач може використовувати лише для потреб, визначених в п.1.1. даного Договору і немає права передавати Майно в користування іншим юридичним та фізичним особам. Недотримання зазначених вимог є підставою для відмови Позичкодавця від подальшої дії договору в односторонньому порядку.

1.3. Вказане в п. 1.1. майно передається Користувачу згідно акта приймання – передачі.

1.4. Майно належить територіальній громаді міста в особі Ужгородської міської ради.

## 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Користувач вступає у строкове безоплатне користування Майном одночасно із підписанням сторонами Договору та акту приймання - передачі Майна. Обов'язок щодо складання акта приймання – передачі покладається на Позичкодавця.



- 2.2. Передача Майна в користування за цим договором не тягне за собою виникнення в **Користувача** права власності на це Майно, а також права на купівлю Майна.
- 2.3. У разі розірвання, припинення цього Договору, або по закінченню терміну дії Договору, **Користувач** зобов'язаний в 10-ти денний термін повернути **Позичкодавцю** Майно. Повернення Майна оформляються актом приймання-передачі.
- 2.4. У випадку нанесення шкоди Майну, **Користувач** сплачує **Позичкодавцю** вартість нанесеної шкоди по цінах, кошторису або калькуляціях виконаних робіт, представлених **Позичкодавцем**. При неоплаті вартості нанесеної шкоди у встановлений **Позичкодавцем** термін **Користувач** сплачує пеню в розмірі 0,1% вартості робіт за кожен день просрочки.
- 2.5. Відносини між **Користувачем** і **Позичкодавцем** припиняються з дати закінчення дії Договору зазначеної в Договорі або з дати підписання акту приймання - передачі майна від **Користувача** до **Позичкодавця**.  
Майно вважається поверненим **Позичкодавцю** з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.
- 2.6. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення користованого Майна, здійснені **Користувачем** за рахунок власних коштів, при наявності дозволу **Позичкодавця** на такі поліпшення, які можна відокремити від користованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю **Користувача**, а невідокремлювані поліпшення – власністю **Позичкодавця**.
- 2.7. **Користувач**, який затримав повернення Майна **Позичкодавцю**, несе ризик його випадкового знищення, або випадкового пошкодження.

### 3. ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

**Користувач** зобов'язується:

- 3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 3.2. У разі припинення або розірвання Договору в 10-ти денний термін повернути **Позичкодавцеві** Майно в належному стані, не гіршому ніж на момент його передачі в користування.
- 3.3. Відшкодувати **Позичкодавцю** збитки, завдані внаслідок невчасного повернення Майна після припинення чи розірвання договору.
- 3.4. З дня підписання даного Договору нести експлуатаційні витрати на утримання Майна та його прибудинкової території.
- 3.5. Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент його передачі в користування.
- 3.6. Відшкодувати **Позичкодавцю** збитки, які можуть бути спричинені Майну з вини **Користувача**, згідно з представленими претензіями і розрахунками.
- 3.7. У разі необхідності забезпечувати **Позичкодавцю** та представникам **Позичкодавця** доступ на об'єкт користування.
- 3.8. Застрахувати користоване майно на користь **Позичкодавця** в порядку, визначеному чинним законодавством та подати копії підтверджуючих документів.



#### 4. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

**Користувач** має право:

- 4.1. Вимагати розірвання договору та відшкодування збитків, якщо **Позичкодавець** не виконує обов'язку передати Майно у користування.
- 4.2. Самостійно здійснювати статутну діяльність в межах, визначених чинним законодавством України та цим Договором, використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору протягом дії Договору.
- 4.3. **Користувач**, виключно за наявності письмового погодження Позичкодавця, має право за власний рахунок здійснювати відновлення та поліпшення Майна (здійснення на земельній ділянці будівництва, добудови, технічного переоснащення тощо).

#### 5. ОBOB'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ

**Позичкодавець** зобов'язується:

- 5.1. Передати безоплатно в користування **Користувачу** Майно, згідно з п. 1.1 цього Договору по акту приймання - передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.
- 5.2. Прийняти Майно по акту приймання-передачі після припинення або розірвання даного Договору.

#### 6. ПРАВА ПОЗИЧКОДАВЦЯ

**Позичкодавець** має право:

- 6.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в користування за цим Договором, складати відповідні акти.
- 6.2. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.
- 6.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, погіршення стану Майна з вини **Користувача**.
- 6.4. Розірвати Договір з підстав передбачених законодавством та умовами Договору.
- 6.5. **Позичкодавець** не відповідає за зобов'язаннями **Користувача**.
- 6.6. **Позичкодавець** має право відмовитись від даного Договору в односторонньому порядку, повідомивши про це Користувача за 30 днів до дати запланованого повернення Майна.

#### 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та умов Договору.
- 7.2. **Користувач** відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Майно, передане йому в користування за цим Договором.



7.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не досягнуто шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку.

## 8. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців з моменту його підписання та скріплення печатками сторін.

8.2. Цей Договір укладено в двох примірниках (по одному для кожної сторони), кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.3 Зміни і доповнення або розірвання цього Договору можуть мати місце за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються сторонами протягом 10 днів з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

8.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

8.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації сторони по договору;
- відмови Позичкодавця від договору;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

## 9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ :

Ужгородська міська рада в особі  
Департаменту міського господарства  
Ужгородської міської ради  
Юридична адреса:  
88000, м. Ужгород, пл. Поштова, 3  
код ЄДРПОУ 36541721

Директор \_\_\_\_\_ О.А. Костенчук



### КОРИСТУВАЧ:

Громадська організація  
«Ужгородське товариство захисту  
тварин «Барбос»  
Юридична адреса:  
88000, м. Ужгород, вул. О. Вишні, 3  
код ЄДРПОУ 38330215

Керівник ГО \_\_\_\_\_ І.Л. Азізян

