



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

Ужгород

**Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Закарпатською, Миколи Добролюбова, Івана Франка та Загорською**

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,

**міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію – детальний план території, обмеженої вулицями Закарпатською, Миколи Добролюбова, Івана Франка та Загорською.
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови В. Борця.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

## **Супровідна записка**

до проєкту рішення «Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Закарпатською, Миколи Добролюбова, Івана Франка та Загорською»

**Замовник** детального плану – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

**Розробник** – ТОВ «ПБК «Закарпатреконструкція».

ДПТ розробляється на підставі п. 1.32 рішення XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання 08.02.2018 № 989 «Про розроблення містобудівної документації».

На виконання вимог пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ з 30.03.2020 – 13.04.2020 була оприлюднена у ЗМІ, на офіційному сайті міської ради та подана для надання пропозицій у департамент екології та природних ресурсів ЗОДА і департамент охорони здоров'я ЗОДА. Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило.

Відповідно до розпорядження міського голови 15.05.2020 № 225 проводилися громадські слухання проєкту детального плану та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проходили 18.05.2020 – 16.06.2020. Зауважень і пропозицій до проєкту детального плану та Звіту про стратегічну екологічну оцінку від громадськості не надходило.

Проєкт детального плану території, обмеженої вулицями обмеженої вулицями Закарпатською, Миколи Добролюбова, Івана Франка та Загорською розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради 09.06.2020 (протокол № 4).

16.07.2020 проведено громадські обговорення проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території, обмеженої вулицями Закарпатською, Миколи Добролюбова, Івана Франка та Загорською». Вирішено створити погоджувальну комісію з метою узгодження спірних питань. 21.07.2020 на засіданні погоджувальної групи з розгляду пропозицій громадськості до проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Закарпатською, Миколи Добролюбова, Івана Франка та Загорською» вирішено наступне:

- визначити функціональне використання земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:51:001:0737 для будівництва багатоквартирного житлового будинку з обмеженням висотності проєктованої забудови до 15,0 від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху будівлі.

- влаштування зеленої зони загального користування на частині земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:51:001:0737 навпроти житлового будинку по вул. Івана Франка, 56 «а».

**Начальник управління  
містобудування та архітектури**

**Олег БОРШОВСЬКИЙ**