



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Уманцю Євгену Євгеновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській (вул. Перемоги).

1.2. Гр. Риган Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Фединця.

1.3. Гр. Семенів Михайлу Петровичу земельної ділянки площею 0,2000 для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Гранітної-об'їзної дороги.

1.4. Гр. Гайченя Олександр Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Коритнянській.

1.5. Гр. Топольницькому Юрію Богдановичу земельної ділянки площею 0,0098 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Коритнянській.

1.6. Гр. Гойс Антону Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Коритнянській.

1.7. Гр. Бобак Євгенію Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди.

1.8. Гр. Гриньо Андрію Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди.

1.9. Гр. Гаєвському Світлозару Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Радищева.

1.10. Гр. Заруцькому Віталію Яковичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Радищева.

1.11. Гр. Павлюковичу Юрію Ярославовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна.

1.12. Гр. Хоменку Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна.

1.13. Гр. Булеці Павлу Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна.

1.14. Гр. Поповичу Петру Петровичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського).

1.15. Гр. Гаєвському Светлозару Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0406 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Університетській.

1.16. Гр. Боднар Ярославу Петровичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Софіївській.

1.17. Гр. Корень Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Софіївській.

1.18. Гр. Розлуцькому Зіновію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9 гараж № 2 на території авто гаражного кооперативу «Чайка».

1.19. Гр. Молнар Мар'яні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. 8-го Березня.

1.20. Гр. Мишинчук Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Коритнянській.

1.21. Гр. Костик Івану Ільковичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Коритнянській.

1.22. Гр. Євдокіменку Генадію Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Коритнянській.

1.23. Гр. Павлович Івану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Лобачевського, б/н.

1.24. Гр. Бескід Павлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,3151 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Коритнянській.

1.25. Гр. Цибик Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н.

1.26. Гр. Цифрі Вячеславу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Загорської.

1.27. Гр. Боринському Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Загорської.

1.28. Гр. Галушка Роману Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця.

1.29. Гр. Станко Мирославу Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0563 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Івана Шпонтака.

1.30. Гр. Пелюховському Віталію Святославовичу земельної ділянки площею 0,0356 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Університетської.

1.31. Гр. Мешко Аттілі Аттіловичу земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва індивідуальних гаражів по просп. Свободи зі зміною цільового призначення.

2. Відмовити учасникам бойових дій у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Гораш Анатолію Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, оскільки на зазначену земельну ділянку наявне рішення міської ради.

2.2. Гр. Мендикаш Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, оскільки на зазначену земельну ділянку наявне рішення міської ради.

2.3. Гр. Штаєр Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мкрн. Садовий, оскільки земельна ділянка перебуває в приватній власності.

2.4. Гр. Поршун Віктору Вікторовичу земельної ділянки площею 0,4100 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Садовій на підставі висновку управління містобудування та архітектури – невідповідність містобудівній документації.

2.5. Гр. Мигальчич Максиму Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Данила Галицького, оскільки земельна ділянка сформована, ст. 79/1 Земельного кодексу України з іншим цільовим призначенням та більшою площею.

2.6. Гр. Вронському Володимирі Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Романа Шухевича, 6 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться в межах прибудинкової території багатоквартирного будинку № 6.

2.7. Гр. Куделич Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального садівництва по вул. Сергія Мартина (вул. Паризької комуни) на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка передбачена для облаштування вуличного озеленення та не відповідає містобудівній документації.

2.8. Гр. Сорокіну Сергію Олексійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для індивідуального садівництва по вул. Сергія Мартина (вул. Паризької комуни) на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка передбачена для облаштування вуличного озеленення не відповідає містобудівній документації.

2.9. Гр. Кирлик Владиславу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Василя Балага (вул. Івана Ваща) на підставі висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка знаходиться в межах зони Г-5 (торговельна зона), не відповідає містобудівній документації.

2.10. Гр. Фрідманському Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної на підставі висновку управління містобудування та архітектури – невідповідність містобудівній документації.

2.11. Гр. Мельничук Олегу Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича у зв'язку з відсутністю нотаріальної згоди землекористувача за рахунок якого планується відведення земельної ділянки.

2.12. Гр. Шинкарьову Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича у зв'язку з відсутністю нотаріальної згоди землекористувача за рахунок якого планується відведення земельної ділянки.

2.13. Гр. Білан Олегу Степановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича у зв'язку з відсутністю нотаріальної згоди землекористувача за рахунок якого планується відведення земельної ділянки.

2.14. Гр. Вишневському Мирону Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення індивідуального садівництва по вул. Колгоспній у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

2.15. Гр. Гулей Федору Федоровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 147 у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

2.16. Гр. Вишневському Миرونу Івановичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, на зазначену земельну ділянку наявне рішення міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 17 від 24.03.2021, № 19 від 21.04.2021, № 20 від 28.04.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ