



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Кортині Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0796 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 68.

1.2. Гр. Шебестян Анатолію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0730 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського.

1.3. Гр. Огурчаку Миколі Федоровичу земельної ділянки площею 0,3023 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 235.

1.4. Гр. Сарай Ользі Андріївні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Котляревського, АГК «Сигнал», гараж № 84.

1.5. Гр. Синюга Оксані Ігорівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, гараж № 46.

1.6. Гр. Молнар Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемовського, 9, гараж № 37 на території авто гаражного кооперативу «Чайка».

1.7. Гр. Чоповдя Ельвірі Павлівні земельної ділянки площею 0,0360 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Миколи Лелекача, 6.

1.8. Гр. Сазоновій Олені Михайлівні земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Венеліна Гуци, 2, гараж № 7.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дельта-Продактс» земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,5263 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Оноківській, 1 «в».

2.2. Приватному акціонерному товариству «Житлово-побутове підприємство» земельної ділянки площею 0,1000 га для іншої громадської забудови по вул. Гвардійській, 15/1 «а».

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки площею 0,5599 га для будівництва та обслуговування ремонту об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Оноківській зі зміною цільового призначення.

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки площею 0,3401 га для будівництва та обслуговування ремонту об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Оноківській зі зміною цільового призначення.

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Офіс-центр 2» земельної ділянки площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 16.

2.6. Ужгородській районній спілці споживчих товариств земельної ділянки площею 0,0436 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Юрія Гагаріна, 36.

2.7. Гр. Генсецькій Марії Миколаївні земельної ділянки площею 0,4460 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Михайла Салтикова-Щердріна, 144.

2.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спецбуд Ужгород» земельної ділянки площею 0,7200 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 12.

2.9. Гр. Боровик Наталії Василівні земельної ділянки площею 0,0117 га для розміщення та експлуатації основних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 3 «а».

2.10. Гр. Стан Тарасу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 142, кв.1,2.

3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Житлово - будівельному кооперативу «Пролісок» земельної ділянки площею 0,4800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 8.

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДОМ 42» земельної ділянки площею 0,0476 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Льва Толстого, 42.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕРА-146» земельної ділянки площею 0,4862 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Собранецькій, 146.

4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:

- Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 1,0000 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Юрія Гагаріна та вул. Юрія Жатковича.

5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

5.1. Гр. Ярош Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 1,7000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Собранецької, оскільки земельна ділянка є охоронною зоною аеропорту.

5.2. Гр. Проць Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іспанській, оскільки земельна ділянка є охоронною зоною аеропорту.

5.3. Гр. Кобиляцькій Марті Йосипівні земельної ділянки площею 0,0175 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 171 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

5.4. Гр. Чендей Ганні Степанівні земельної ділянки площею 0,0428 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 264 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

5.5. Гр. Стояновичу Олександру Олександровичу земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд громадського призначення по вул. Тельмана, 2 «в», оскільки цільове призначення, вказане у зверненні, не відповідає цільовому призначенню орендованого майна.

5.6. Підприємству споживчої кооперації «Ремонтно-будівельна діляниця Ужгородської райспоживспілки» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0433) площею 0,7060 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Юрія Гагаріна, 273 зі зміною цільового призначення, у зв'язку із відсутністю детального плану території.

5.7. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки площею 8,0000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі об'їзної дороги, у зв'язку із невідповідністю генеральному плану міста.

5.8. Гр. Вейкай Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1300 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Загорській, 141, на підставі висновку управління містобудування та архітектури – невідповідність містобудівній документації.

5.9. Гр. Сурмай Євгену Анатолійовичу земельної ділянки загальною площею 0,0357 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Лобачевського, 65 «в», у зв'язку з відсутністю нерухомого майна на земельних ділянках.

5.10. Гр. Томчані Степану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0706 га для ведення індивідуального садівництва по вул. Капушанській (вул. Перемоги), 86, у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації.

5.11. Гр. Шалабодову Геннадію Івановичу земельної ділянки площею 0,0030 га яка примикає до лоджії квартири № 22, 5-ти поверхового будинку по вул. Капушанській, 155, у зв'язку із відсутністю документів на наявний фундамент.

5.12. Гр. Шелембі Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 17 від 24.03.2021, № 19 від 21.04.2021, № 20 від 28.04.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ