



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

Ужгород

### **Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону**

Керуючись статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частиною 1, 2 статтями 83,116 статтями 122-127, 134-139 Земельного кодексу, Законом України «Про землеустрій», частинами 3, 5, 7, 13 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням VI сесії міської ради VII скликання 30.08.2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які планується для винесення на земельні торги (аукціон), рішенням I сесії міської ради VII скликання 22 грудня 2020 року № 45 «Про зміни та скасування рішень міської ради», з метою продажу на земельних торгах.

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону, площею 0,0933 га., для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована в м. Ужгород по вул. Олександра Грибоєдова, 20в з кадастровим номером 2110100000:43:001:0328.

2. Затвердити вартість земельної ділянки що підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону площею 0,0933 га., яка розташована у м. Ужгород по вул. Олександра Грибоєдова, 20в у сумі 633 049, 83 грн. (шістсот тридцять три тисячі сорок дев'ять гривень 83 копійок), що становить 678,51 грн. за 1 кв.м.

3. Провести земельні торги у терміни, визначені частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України, у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення згідно з додатком 1.

4. За результатами земельних торгів передати переможцю земельну ділянку у власність .

5. Встановити наступні умови продажу земельної ділянки згідно з додатком 2:

- стартова ціна лоту 633 049, 83 грн.
- крок земельних торгів у розмірі 5 відсотків від стартової ціни за земельну ділянку;
- розмір гарантійного внеску становить 5 відсотків від стартової ціни продажу земельної ділянки.

6. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради (В. Бабидорича) здійснити організацію наступних заходів:

- визначити виконавця та укласти з ним договір про проведення земельних торгів у порядку, визначеному чинним законодавством;
- забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після підписання договору про проведення торгів;
- підготувати проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки .

7. Zobov'язати переможця земельних торгів:

- відшкодувати витрати на підготовку лота, сплатити винагороду виконавцю земельних торгів у розмірі 5 відсотків від ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

8. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір купівлі-продажу земельної ділянки, безпосередньо в день проведення торгів.

9. Уповноважити директора департаменту міського господарства Ужгородської міської ради (В. Бабидорича) на підписання протоколу проведених земельних торгів та укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, за результатами проведених торгів.

10. Управлінню містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (О. Боршовський) не пізніше 10 робочих днів після прийняття цього рішення надати департаменту міського господарства Ужгородської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

11. Організатору земельних торгів не пізніше 5 робочих днів після проведення торгів опублікувати на сайті Головного управління Держгкокадастру у Закарпатській області результати проведення земельних торгів (аукціону), в яких було розміщено оголошення про їх проведення, та розмістити на офіційному сайті Ужгородської міської ради .

12. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Шимон.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІВ**

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради VII скликання  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_\_

**Перелік  
земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності,  
які виставляються на земельні торги окремими лотами**

<b>№ з/п</b>	<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	<b>Площа га</b>	<b>Кадастровий номер</b>	<b>Цільове призначення, (вид використання земельної ділянки)</b>	<b>Умови продажу</b>
1	м. Ужгород вул. Олександра Грибоедова, 20в	0,0933	2110100000:43:001:0328	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Продаж земельної ділянки комунальної власності

**Секретар ради**

**Андрій РИБА**

Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради VII скликання  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_\_

**Стартова ціна лота (стартова ціна продажу земельної ділянки), крок торгів**

<b>№ з/п</b>	<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	<b>Площа га</b>	<b>Експертна оцінка земельної ділянки, (грн.)</b>	<b>Стартова ціна земельної ділянки (грн.)</b>	<b>Крок торгів 5% стартової ціни лота (ч.18 ст.137 ЗК України) (грн.)</b>	<b>Розмір гарантійного внеску 5% стартової ціни лота ( ч.8 ст.135 ЗК України) (грн.)</b>
1	м. Ужгород вул. Олександра Грибоедова, 20в	0,0933	633 049, 83	633 049, 83	31 652, 49	31 652, 49

**Секретар ради**

**Андрій РИБА**

**Супровідна записка до проєкту рішення  
«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної  
ділянки комунальної власності, яка підлягає продажу на земельних торгах  
у формі аукціону»**

Земельна ділянка комунальної власності набувається на конкурентних засадах шляхом проведення земельних торгів. Дані положення регламентуються Земельним кодексом України.

Департаментом міського господарства розроблено проєкт рішення сесії міської ради **«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону»** з метою здійснення передачі земельних ділянок в користування з дотриманням прозорості процедури. Також, проведення торгів на право купівлі-продажу землі дасть змогу здійснити більші надходження до бюджету міста.

Оскільки, рішення про проведення аукціону та його умови – це виключні повноваження міської ради доцільним є розглянути даний проєкт на сесії міської ради.

Директор департаменту

**Володимир БАБИДОРІЧ**