

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

### **постійної комісії Ужгородської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про зміни до рішення XI сесії міської ради VI скликання 30.12.2011 № 395»**

Постійна комісія міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування та регуляторної політики, керуючись рішенням сесії міської ради VII скликання «Про зміни та доповнення до рішення I сесії міської ради VII скликання 26.11.2015 року № 8» 30.05.2019 № 1581, на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Ужгородської міської ради «Про зміни до рішення XI сесії міської ради VI скликання 30.12.2011 № 395» зазначає наступне.

Запропонованим проектом рішення передбачено забезпечити приведення розрахунку мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м. Ужгорода у відповідність до показників опосередкованої вартості спорудження житла Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою врахування щоквартальних показників опосередкованої вартості спорудження житла Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в методиці розрахунку мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра нерухомого майна фізичних осіб. А також, з метою забезпечення зростання надходжень до бюджету міста податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) і відповідно джерела фінансування видатків споживання та розвитку міста.

**Розробником регуляторного акта є Департамент фінансів та бюджетної політики Ужгородської міської ради.** Проект рішення підготовлено на підставі статті 25 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до п.п.170.1.2 п.170.1 ст. 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акта, витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів міської ради та виконавчого комітету на 2019 рік,

проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті міської ради та опубліковано в газеті «Ужгород» з метою одержання зауважень та пропозицій до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про зміни до рішення XI сесії міської ради VI скликання 30.12.2011 № 395» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджається орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого

регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Розглянувши поданий проект регуляторного акта - рішення сесії Ужгородської міської ради «Про зміни до рішення XI сесії міської ради VI скликання 30.12.2011 № 395» повідомляємо, що даний проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Ужгородської міської ради  
з питань соціально-економічного розвитку,  
бюджету, фінансів, оподаткування  
та регуляторної політики**

**В. ГОТРА**