



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № _____

м. Ужгород

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону

Керуючись статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частиною 1, 2 статтями 83,116 статтями 122-127, 134-139 Земельного кодексу, Законом України «Про землеустрій», частиною 3, 5, 7, 13 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням VI сесії міської ради VII скликання 30.08.2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які планується для винесення на земельні торги (аукціон), рішенням XIX сесії міської ради VII скликання 08 лютого 2018 року № 979 «Про затвердження містобудівної документації», з метою продажу на земельних торгах

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону, площею 24437 кв.м., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Ужгород по вул. Загорській б/н з кадастровим номером 2110100000:54:001:1807.

2. Затвердити вартість земельної ділянки яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону площею 24437 кв.м., яка розташована у м. Ужгород по вул. Загорській б/н, у сумі 2 888 697,77 грн. (два мільйона вісімсот вісімдесят вісім тисяч шістсот дев'яносто сім гривень сімдесят сім копійок), що становить 118,21 грн. за 1 кв.м.

3. Провести земельні торги у терміни, визначені частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України, у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення згідно з додатком 1.

4. За результатами земельних торгів передати переможцю земельну ділянку у власність .

5. Встановити наступні умови продажу земельної ділянки згідно з додатком 2:

- стартова ціна лоту 2 888 697,77 грн.
- крок земельних торгів у розмірі 5 відсотків від стартової ціни за земельну ділянку;
- розмір гарантійного внеску становить 5 відсотків від стартової ціни продажу земельної ділянки.

6. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради (Бабидорич В.І.) здійснити організацію наступних заходів:

- визначити виконавця та укласти з ним договір про проведення земельних торгів у порядку, визначеному чинним законодавством;
- забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після підписання договору про проведення торгів;
- підготувати проект договору купівлі-продажу земельної ділянки .

7. Zobov'язати переможця земельних торгів:

- відшкодувати витрати на підготовку лота, сплатити винагороду виконавцю земельних торгів у розмірі 5 відсотків від ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

8. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір купівлі-продажу земельної ділянки, безпосередньо в день проведення торгів.

9. Уповноважити директора департаменту міського господарства Ужгородської міської ради Бабидорича В.І. на підписання протоколу проведених земельних торгів та укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, за результатами проведених земельних торгів з продажу земельної ділянки комунальної власності.

10. Управлінню містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (Боршовський О.І.) не пізніше 10 календарних днів після цього рішення надати департаменту міського господарства Ужгородської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

11. Організатору земельних торгів не пізніше 5 робочих днів після проведення торгів опублікувати у друкованих засобах масової інформації оголошення про результати проведення земельних торгів (аукціону), в яких було розміщено оголошення про їх проведення, та розмістити на офіційному сайті Ужгородської міської ради .

12. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоная В.В.

Міський голова

Б. АНДРІЙ

Додаток 1
до рішення_____ сесії міської ради VII скликання
«_____» _____ 2019 р. № _____

**Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності,
які виставляються на земельні торги окремими лотами**

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа га	Кадастровий номер	Цільове призначення, (вид використання земельної ділянки)	Умови продажу
1	м. Ужгород вул. Загорська б/н	2,4437	2110100000:54:001:1807	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	Продаж земельної ділянки комунальної власності

Секретар ради

А. СУШКО

Додаток 2
до рішення _____ сесії міської ради VII скликання
« _____ » _____ 2019 р. № _____

Стартова ціна лота (стартова ціна продажу земельної ділянки), крок торгів

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа га	Експертна оцінка земельної ділянки, (грн.)	Стартова ціна земельної ділянки (грн.)	Крок торгів 5% стартової ціни лота (ч.18 ст.137 ЗК України) (грн.)	Розмір гарантійного внеску 5% стартової ціни лота (ч.8 ст.135 ЗК України) (грн.)
1	м. Ужгород вул. Загорська б/н	2,4437	2 888 697,77	2 888 697,77	144 434,89	144 434,89

Секретар ради

А. СУШКО