



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Гр. Александровій Наталії Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0271) площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Бородіна, б/н, АГК «Афганець», гараж № 17 та передати її у власність.

1.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Керченська, 4» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0305) площею 0,1510 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Керченській, 4 та передати її у постійне користування.

1.3. Гр. Козичко Костянтину Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0231) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.4. Гр. Вакулич Євгенію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0311) площею 0,0227 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Степана Руданського, 24 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.5. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0361) площею 0,0050 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Загорської (КТПП-11) та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0306) площею 0,0033 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Собранецькій, 96 «а» (ЗТП - 51) та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.7. Гр. Бабідорич Наталії Віталіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0452) площею 0,0016 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Цвітній, 1 та передати її у власність.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «НИВА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0491) площею 0,2721 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Андрія Палая (вул. Тельмана), 2 «а» та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.9. Гр. Повідайчик Михайлу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0299) площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 55/102 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.10. Гр. Васічкіну Віталію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0272) площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Бородіна, б/н, АГК «Афганець», гараж № 3 та передати її у власність.

1.11. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська, 18 Г» земельної ділянки загальною площею 0,0570 га (кадастровий номер 2110100000:18:001:0194 площею 0,0112 га), (кадастровий номер 2110100000:18:001:0195 площею 0,0311 га), (кадастровий номер 2110100000:18:001:0196 площею 0,0147 га) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 18 Г та передати її у постійне користування.

1.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автодорремонт» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0190) площею 0,0347 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Другетів, 103 та передати її в оренду строком на 3 року.

1.13. Гр. Енінгі Світлані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0038) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зігфріда Нільсена, 7 та передати її у власність.

1.14. Гр. Прадід Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0144) площею 0,0070 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, поз. 83 «б» та передати її у власність.

1.15. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0476) площею 0,0020 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Шкільної (КТП-205) та передати її в оренду строком на 3 року.

1.16. Гр. Булеці Магдалині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0489) площею 0,0215 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 54 «б» та передати її в оренду строком на 3 року.

1.17. Гр. Якубик Івану Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0477) площею 0,0533га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчания, 12 та передати її у власність.

1.18. Приватному підприємству «Ролло-пласт» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0337) площею 0,3168 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня, 46 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

1.19. Гр. Дзудило Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0136) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, б/н, АГК «Сторожницький», гараж № 55 та передати її у власність.

1.20. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОІР-СЕРВІС» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0307) площею 0,1687 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 74 «А» та передати її в оренду строком на 3 року.

1.21. Гр. Бобрик Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0256) площею 0,1734 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 142 та передати її у власність.

1.22. Гр. Хорькову Володимирі Селіверстовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0406) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаніка, поз. 75 та передати її у власність.

1.23. Гр. Сочка Ярославу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0362) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Навчальній, 7 та передати її у власність.

1.24. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0094) площею 0,1650 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Юрія Гагаріна з подальшою реєстрацією комунальної власності.

1.25. Гр. Галаговець Маріанні Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0145) площею 0,9641 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 78/33/а та передати її в оренду строком на 3 року.

1.26. Гр. Когутич Оксані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0235) площею 0,1600 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 114 та передати її у власність.

1.27. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0338) площею 0,0076 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Вілмоша Ковача, 17 «б» (ЗТП-86) та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.28. Гр. Кукарека Станіславу Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0238) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, поз. 199 та передати її у власність.

1.29. Гр. Шикуні Ганні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0236) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.30. Гр. Симочко Адріанні Золтанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0237) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.31. Приватному підприємству «Ротор» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.32. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» та передати її в оренду строком на 5 років.

1.33. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0084) площею 0,0814 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «е» та передати її в оренду строком на 5 років.

1.34. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.35. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» та передати її в оренду строком на 5 років.

1.36. Приватному акціонерному товариству «МОДУЛЬ М» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0081) площею 7,1636 га для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 та передати її в оренду строком на 5 років.

2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

- Колективному підприємству «Виробничо-торгове підприємство КООП Ужгород Закарпатської облспоживспілки» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0087) площею 0,9290 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36, оскільки нерухоме майно на земельній ділянці відчужено іншій юридичній особі.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проекту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді **затвердити** та **відмовити** у затвердженні проєктів відведення земельних ділянок (протоколи засідань комісій № 21 від 12.05.2021, № 23 від 26.05.2021, № 24 від 04.06.2021, № 25 від 09.06.2021).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ