



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Добрий дім 31" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0295) площею 0,2900 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 31 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

1.2. Гр. Бага Орисі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0251) площею 0,1540 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 132 та передати її у власність.

1.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0296) площею 0,0050 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Польовій, 18 «в» (ЗТП-230) та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.4. Гр. Лазорик Христині Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0121) площею 0,0820 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-

розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, поз. 2 зі зміною цільового призначення.

1.5. Гр. Лазорик Христині Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0126) площею 0,0810 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, поз. 7 зі зміною цільового призначення.

1.6. Приватному підприємству «Консалтингова компанія «Колегіум» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0632) площею 0,7108 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 23 зі зміною цільового призначення.

1.7. Приватному підприємству «Консалтингова компанія «Колегіум» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0633) площею 0,7929 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 23 зі зміною цільового призначення.

1.8. Гр. Поп Василю Йосиповичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0225) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.9. Гр. Шандор Олександрі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0224) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор» по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.10. Гр. Гондорчину Михайлу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0449) площею 0,2687 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 112 та передати її у власність.

1.11. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Ф.Тихого 9" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0185) площею 0,3000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Франтішека Тіхого, 9 та передати її в постійне користування.

1.12. Гр. Сабадош Івану Івановичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0217) площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Нагірній, 37 зі зміною цільового призначення.

1.13. Гр. Долгош Владиславу Міклошевичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0468) площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 273 та передати її у власність.

1.14. Гр. Ігнатю Євгенії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0230) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор» по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.15. Гр. Мільо Ірині Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0226) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних

гаражів АГК «Метеор», поз. 156 по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.16. Гр. Соханич Федору Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0227) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.17. Гр. Ковальовій Ельвірі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0228) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор» по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.18. Гр. Шандор Степану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0229) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.19. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0666) площею 0,0044 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Кошицької (КТПП-320) та передати її в оренду строком на 5 років.

1.20. Гр. Рибчич Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0298) площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 45/2 строком на 3 роки.

1.21. Гр. Гаврилешко Любові Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0458) площею 0,0556 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 146 та передати її у власність.

1.22. Ужгородській спеціалізованій загальноосвітній школі I-III ступенів № 2 з поглибленим вивченням окремих предметів Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0308) площею 1,3127 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Підгірній, 43 та передати її в постійне користування.

1.23. Житлово-будівельному кооперативу "Беркут" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0143) площею 0,2600 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. В'ячеслава Чорновола, 35 та передати її в постійне користування.

1.24. Гр. Шеверя Еріці Омелянівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0232) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», поз. 124 по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.25. Гр. Надиршиній Валерії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0233) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.26. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0233) площею 0,0031 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по пров. Тараса Шевченка, (КТП-297) та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.27. Гр. Івашковичу Віталію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0234) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

1.28. Гр. Смолянчук Віктору Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0315) площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, ГО «Енерго», гараж № 45 та передати її у власність.

1.29. Гр. Жданкін Владиславу Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0613) площею 0,0235 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Дмитра Климпуша зі зміною цільового призначення.

1.30. Гр. Червеньяк Ларисі Іванівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0413) площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стародоманинській, 69 зі зміною цільового призначення.

1.31. Гр. Баник Оксані Флорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0210) площею 0,0097 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Другетів, 132 та передати її у власність.

1.32. Гр. Мазар Юрію Юрійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0246) площею 0,2411 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Визволення зі зміною цільового призначення.

1.33. Гр. Путраш Юрію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0310) площею 0,0128 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Міклоша Берчені, 86 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.34. Гр. Чернекі Миколі Вікентійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0462) площею 0,2540 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 74 та передати її у власність.

1.35. Гр. Янчук Ярославу Богдановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0220) площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Айвазовського, б/н, гараж № 10 та передати її у власність.

1.36. Гр. Дем'ян Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0320) площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Столетова, поз. 4 та передати її у власність.

1.37. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Парковий масив» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0104) площею 0,3200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та

ринкової інфраструктури по вул. Олександра Радищева, 11 зі зміною цільового призначення.

1.38. Гр. Свиді Михайлу Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0101) площею 0,9700 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олександра Радищева, 1 зі зміною цільового призначення.

1.39. Гр. Мегелі Івану Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:002:0108) площею 0,3659 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Кавказькій, 15 зі зміною цільового призначення.

2. Відмовити у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

- Гр. Кокольник Магдалині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0237) площею 0,0170 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, б/н, у зв'язку із відсутністю витягу з ДЗК та документів на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді **затвердити** та **відмовити** у затвердженні проєктів відведення земельних ділянок (протоколи засідань комісій № 17 від 24.03.2021, № 19 від 21.04.2021, № 20 від 28.04.2021).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ