

Звіт

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення XXVII сесії Ужгородської міської ради VI скликання 19 лютого 2015 року № 1651 «Про Порядок встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:

Рішення XXVII сесії Ужгородської міської ради VI скликання 19 лютого 2015 року № 1651 «Про Порядок встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради»

2. Виконавець заходів з відстеження:

Відділ землекористування Ужгородської міської ради

3. Цілі прийняття акта:

- встановлення соціально - справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду міста в інтересах територіальної громади міста;
- збільшення надходжень до загального фонду міського бюджету за рахунок перегляду розміру ставок за оренду землі для більшості видів її цільового використання та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток міста;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- можливість вирішення питань оренди землі на території міста в межах чинного законодавства України.

4. Строк виконання заходів:

січень 2021 року

5. Тип відстеження:

Періодичне відстеження

6. Методи одержання результатів відстеження:

Для проведення періодичного відстеження використовується статистичний метод одержання результатів відстеження.

7. Визначення показників результативності регуляторного акта:

- додаткові надходження коштів до міського бюджету від надходжень плати за землю;
- розмір коштів і час що буде витрачений громадянами та юридичними особами на виконання вимог акта;
- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість спростити, удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм надання земельних ділянок в оренду;
- стимулювання ефективного землекористування на засадах ринкової економіки;
- забезпечення раціонального, ефективного використання земельного фонду міста, методів його оцінки і розрахунків ставок за його використання;
- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати за земельні ділянки;
- укладання договорів оренди земельних ділянок.

8. Кількісні значення показників регуляторного акта:

Інформація щодо надходжень плати за землю до бюджету м. Ужгород

ККД	Доходи	2018 (грн)	2019 (грн)	2020 (грн)
18010500	Земельний податок з юридичних осіб	22 628 970,63	37 982 487,22	33314115,97
18010600	Орендна плата з юридичних осіб	21 129 271,53	22 237 660,54	22028788,84
18010700	Земельний податок з фізичних осіб	2 642 469,44	3 067 908,09	3209420,13
18010900	Орендна плата з фізичних осіб	3 474 642,74	3 938 884,41	3287263,64
	Всього земельний податок	25 271 440,07	41 050 395,31	36523536,1
	Всього орендної плати	24 603 914,27	26 176 544,95	25316052,48
	Разом	49 875 354,34	67 226 940,26	61839588,58

9. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання:

Регуляторний акт XXVII сесії Ужгородської міської ради VI скликання 19 лютого 2015 року № 1651 «Про Порядок встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради» у визначені терміни оприлюднено на офіційному сайті міської ради.

10. Оцінка результативності реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Рішення XXVII сесії Ужгородської міської ради VI скликання 19 лютого 2015 року № 1651 «Про Порядок встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради» має високий ступінь досягнення визначених цілей, результати

реалізації його положень мають позитивну динаміку та спрямоване на здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, а також передбачає збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок впорядкування договірних відносин та визначення справедливих ставок орендної плати, надходження коштів до міського бюджету від плати за оренду земельних ділянок

Начальник відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ