



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її у власність:

1.1. Гр. Машкаринцю Олександрю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0273) площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаника.

1.2. Гр. Мацанину Михайлу Петровичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, поз.1.

1.3. Гр. Химинцю Едуарду Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0296) площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), гараж № 35, АГК «Білочка».

1.4. Гр. Некрилов Віталію Анатолійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0133) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в місті Ужгород, кад. зона 70, діл. 4.

1.5. Гр. Рошко Василю Васильовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0135) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в місті Ужгород, кад. зона 70, діл. 3.

1.6. Гр. Ряшко Василю Юрійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0134) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в місті Ужгород, кад. зона 70, діл. 1.

1.7. Гр. Шкамлотов Руслану Сергійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0132) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в місті Ужгород, кад. зона 70, діл. 2.

1.8. Гр. Півень Марії Олександрівні земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Фединця, 34 «б».

2. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її в оренду:

2.1. Гр. Феделещак Олександрю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0016) площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 27.

2.2. Гр. Микита Святославу Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0022) площею 0,0420 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 31 «а».

2.3. Гр. Семен Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,5053 га для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56.

2.4. Приватному підприємству «Вітана» земельної ділянки площею 0,0171 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Августина Волошина, 8.

3. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агросадівник» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:004:0019) площею 1,9000 га на земельні ділянки площами 1,2776 га, 0,1991 га, 0,0586 га та 0,3647 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Загорській, 51.

3.2. Ужгородському районному відокремленому підрозділу Громадської організації «Товариство сприяння оборони України» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0370) площею 0,7145 га на земельні ділянки площами 0,4649 га та 0,2496 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Собранецькій, 147 «Б».

3.3. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0470) площею 0,0339 га на земельні ділянки площами 0,0106 га та 0,0233 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по вул. Тиводара Легоцького, 3/2 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

3.4. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0337 площею 0,3168 га) та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0339 площею 0,0641 га) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості по вул. 8-го Березня, 46 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

4. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою уточнення конфігурації без зміни площ земельних ділянок:

4.1. Публічному акціонерному товариству «Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:15:001:0159) площею 1,3857 га, (кадастровий номер 2110100000:15:001:0158) площею 0,1061 га та (кадастровий номер 2110100000:15:001:0054) площею 0,1458 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на площі Кирила і Мефодія, 5.

4.2. Гр. Бабич Катерині Степанівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0443) площею 0,0678 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова, 5.

4.3. Гр. Гулієву Руфату та гр. Ковач Лесі Миколаївні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0346) площею 0,1778 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Дмитра Климпуша, поз. 4.

4.4. Гр. Яник Наталії Василівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0621) площею 0,1794 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 140.

4.5. Гр. Мигович Станіславу Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0213) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 138.

4.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОК МЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0182) площею 0,3330 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Залізничній, 2 д, ж, е.

4.7. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Насипна, 10» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0209) площею 0,5060 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Насипній, 10.

5. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її у постійне користування:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат-Ужгород» земельної ділянки площею 1,4000 га для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу по Слов'янській набережній (згідно з рішенням господарського суду Закарпатської області справа № 907/235/16 від 06.07.2016 року).

6. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з

подальшою реєстрацією права власності (відповідно до п.1 Перехідних положень Земельного кодексу України):

- Гр. Куцик Ангеліні Ігорівні, як спадкоємцю Татарницької Ірини Михайлівни, (на підставі рішення виконавчого комітету народних депутатів Ужгородської міської ради 22 січня 1997 року № 10) земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 169.

7. Відмовити у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

7.1. Гр. Ахмедову Рустаму Рафаїловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, поз. 43, оскільки на зазначену земельну ділянку наявне рішення міської ради.

7.2. Гр. Никорич Івану Дмитровичу у (зміні) координат та конфігурації земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0187) площею 0,0482 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Золтана Шолтеса, 11 у зв'язку із невідповідністю детального плану території.

7.3. Гр. Корольчук Тетяні-Анастасії Ігорівні у (зміні) координат та конфігурації земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0133) площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шандора Плотені у зв'язку із невідповідністю детального плану території.

7.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАФТАЗАХІДНЕ НВ» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0408) площею 0,3614 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, 26 у зв'язку із відсутністю підстав для зміни конфігурації земельної ділянки.

7.5. Гр. Князеву Володимиру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1881 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Приладобудівників, 7 на підставі статті 121 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення ___ сесії міської ради VIII скликання

**«Про надання та відмову у наданні
згоди на складання технічної документації
щодо встановлення меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості)»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Прийняття рішення про надання фізичним особам дозволів на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) обумовлено необхідністю належного оформлення зазначеними суб'єктами права землекористування.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій».

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви, які включені до проєкту рішення, комісіями вирішено рекомендувати міській раді надати та відмовити у наданні згоди на складання відповідної технічної документації (протоколи засідання комісій № 21 від 12.05.2021, № 23 від 26.05.2021, № 24 від 04.06.2021, № 25 від 09.06.2021, № 26 від 11.06.2021).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ