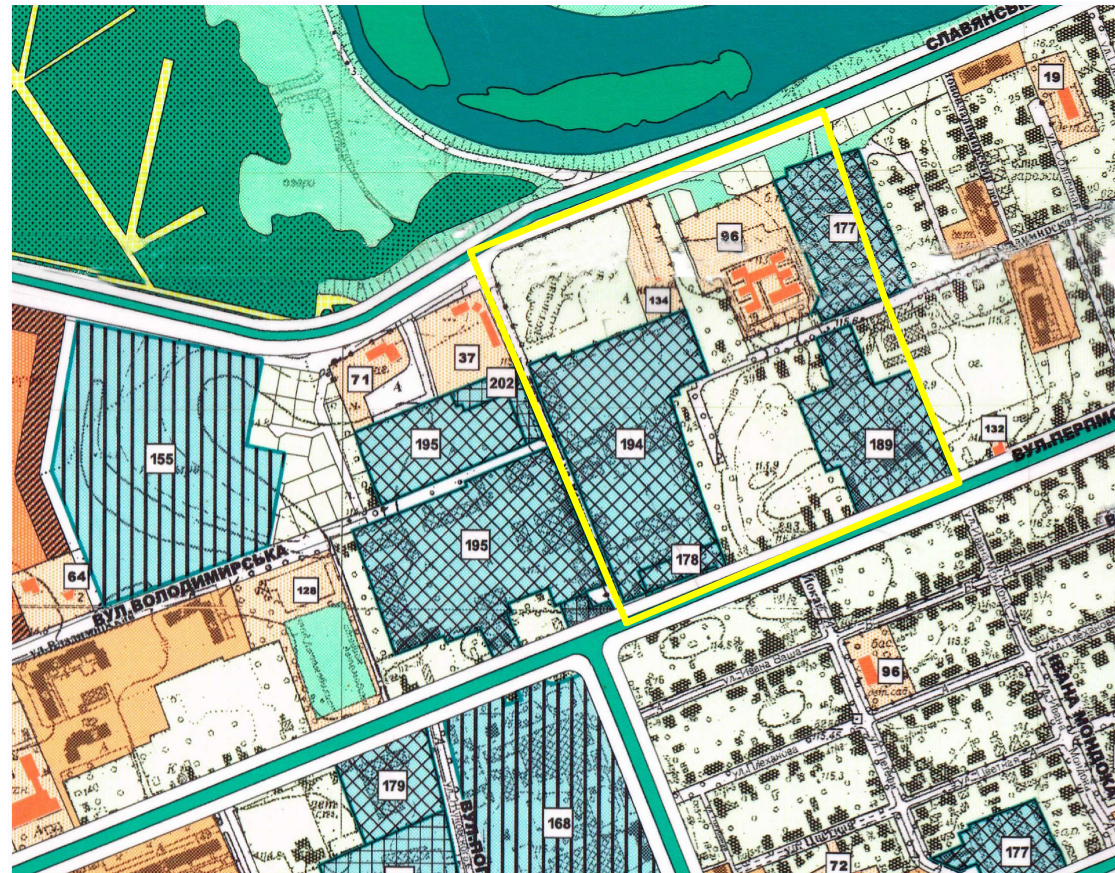
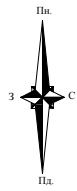


Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода



Умовні позначення

	межа опрацювання
	ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ З/
	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕ
	ТЕРИТОРІЯ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ТЕРИТОРІЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
	СПЕЦТЕРИТОРІЯ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТІ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦТРИЗНАЧЕННЯ
	ВИНОГРАДНИКИ
	ІНШІ ТЕРИТОРІЯ
	КЛАДОВИЩА
	ТЕРИТОРІЯ САДОВИХ ТОВАРИСТВ
	ВІДВОДИ
	РІЧКИ ТА ВОДОЙМИЩА
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ МІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
	ШТУЧНІ СПОРУДИ (МОСТИ, ШЛЯХОПРОВІДИ)
	ПІШОХІДНІ ЗОНИ

Експлікація:

- 19. Податкова міліція.
- 37. Адміністративна установа.
- 71. Автопорт "Чоп".
- 96. Дитячий дошкільний заклад.
- 128. Стадіон.
- 134. Ресторан.
- 168. М'ясокомбінат.
- 177. Гаражі.
- 178. АЗС.
- 179. СТО.
- 189. Закарпатський обласний радіотелевізійний передавальний центр.
- 194. АТП - 12107.
- 195. Ужгородське АТП - 12154.
- 202. Орендне підприємство "Автогаз".

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

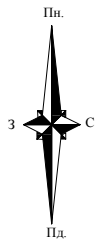
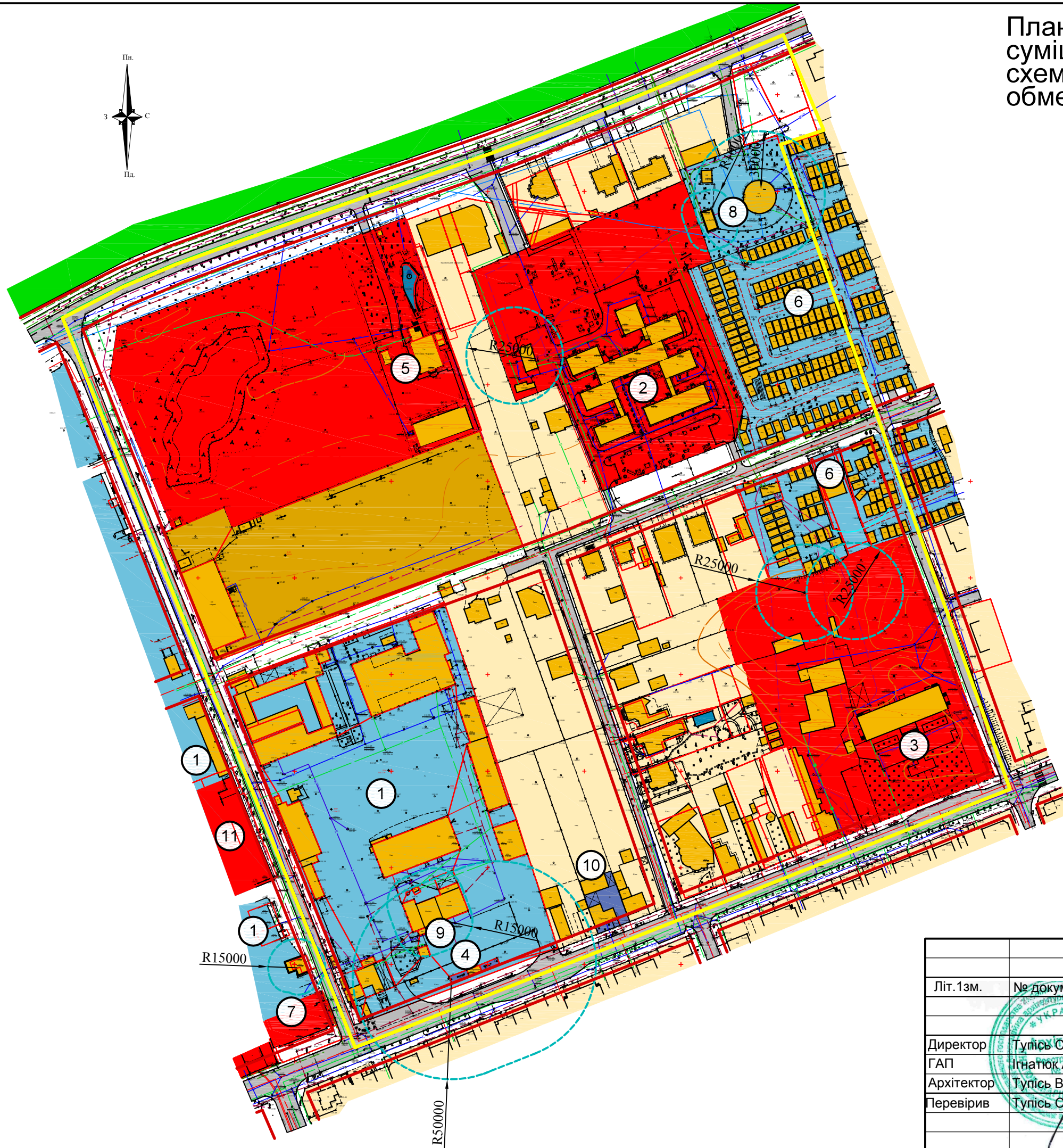


Примітки:

- 1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопіюванні з генерального плану м. Ужгорода (2004 р.).
- 2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2020р.	03.01. 2020 ПДП		
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Олександра Капуша, Перемоги, Радіщева та Слов'янською набережною		
Директор	Тупісь С.					
ГАП	Ігнатюк А.			Детальний план території		
Архітектор	Тупісь В.		03.01			
Перевірів	Тупісь С.			Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту		
				Стад.	Аркуш.	Аркушів
				ДПТ	1	8
				ПП "Архново"		

План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000



- Умовні позначення
- Територія об'єктів обслуговування автотранспорту.
 - Проїжджа частина вулиць
 - Територія рекреації
 - Територія існуючої садибної житлової забудови
 - Територія комунальних об'єктів
 - Територія громадської забудови
 - Існуючі будівлі і споруди
 - Територія багатоповерхової житлової забудови.
 - Вуличний пішохідний простір
 - Межа територіального планування
 - Червона лінія
 - Санітарно-захисні зони

Експлікація:

1. АТП - 12107.
2. Дитячий дошкільний заклад "Веселка".
3. Закарпатський обласний радіотелевізійний передавальний центр.
4. АЗС "ЗНК".
5. Ресторан "Кардинал".
6. Гаражі.
7. Візовий сервісний центр.
8. Каналізаційна насосна станція.
9. Автомийка.
10. СТО "Престиж".
11. Бізнесцентр "Фортуна".

			2020р.	03.01. 2020 ПДП				
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Олександра Капуша, Перемоги, Радіщева та Словянською набережною				
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів	
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	2	8	
Архітектор	Тупісь В.		03.01					
Перевірив	Тупісь С.			План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000	ПП "Архново"			

Проектний план суміщений із схемою планувальних обмежень м 1 - 1000

Умовні позначення

- Територія об'єктів обслуговування автотранспорту.
- Проїжджа частина вулиць
- Територія рекреації
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія комунальних об'єктів
- Територія громадської забудови
- Існуючі будівлі і споруди
- Територія багатоповерхової житлової забудови.
- Вуличний пішохідний простір
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- Санітарно-захисні зони
- Проектовані будівлі
- Проектовані пішохідні шляхи
- Озеленені території
- Проектовані автостоянки
- Майданчики

Техніко-економічні показники.

№	Показники	Одиниця виміру	5	Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	15,1600	
2	Площа забудови	га	2,2740	
3	Площа заощення	га	3,1224	
	- площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	2,2294	
	- площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	0,8930	
4	Площа озеленення	га	9,7636	

Експлікація:

1. АТП - 12107.
2. Дитячий дошкільний заклад "Веселка".
3. Закарпатський обласний радіотелевізійний передавальний центр.
4. АЗС "ЗНК".
5. Торгово - офісна будівля.
6. Гаражі.
7. Візовий сервісний центр.
8. Каналізаційна насосна станція.
9. Автомійка.
10. СТО "Престиж".
11. Бізнесцентр "Фортуна".
12. Проектований житловий комплекс № 1.
13. Проектований житловий комплекс № 2.
14. Проектований житловий комплекс № 3.

			2020р.	03.01. 2020 ПДП		
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Олександра Капуша, Перемоги, Радіщева та Слов'янською набережною		
Директор	Тупісь С.					
ГАП	Ігнатюк А.			Детальний план території		
Архітектор	Тупісь В.		03.01			
Перевірив	Тупісь С.			Проектний план суміщений із схемою планувальних обмежень м 1 - 1000		
				Стад.	Аркуш.	Аркушів
				ДПТ	3	8
				ПП "Архново"		

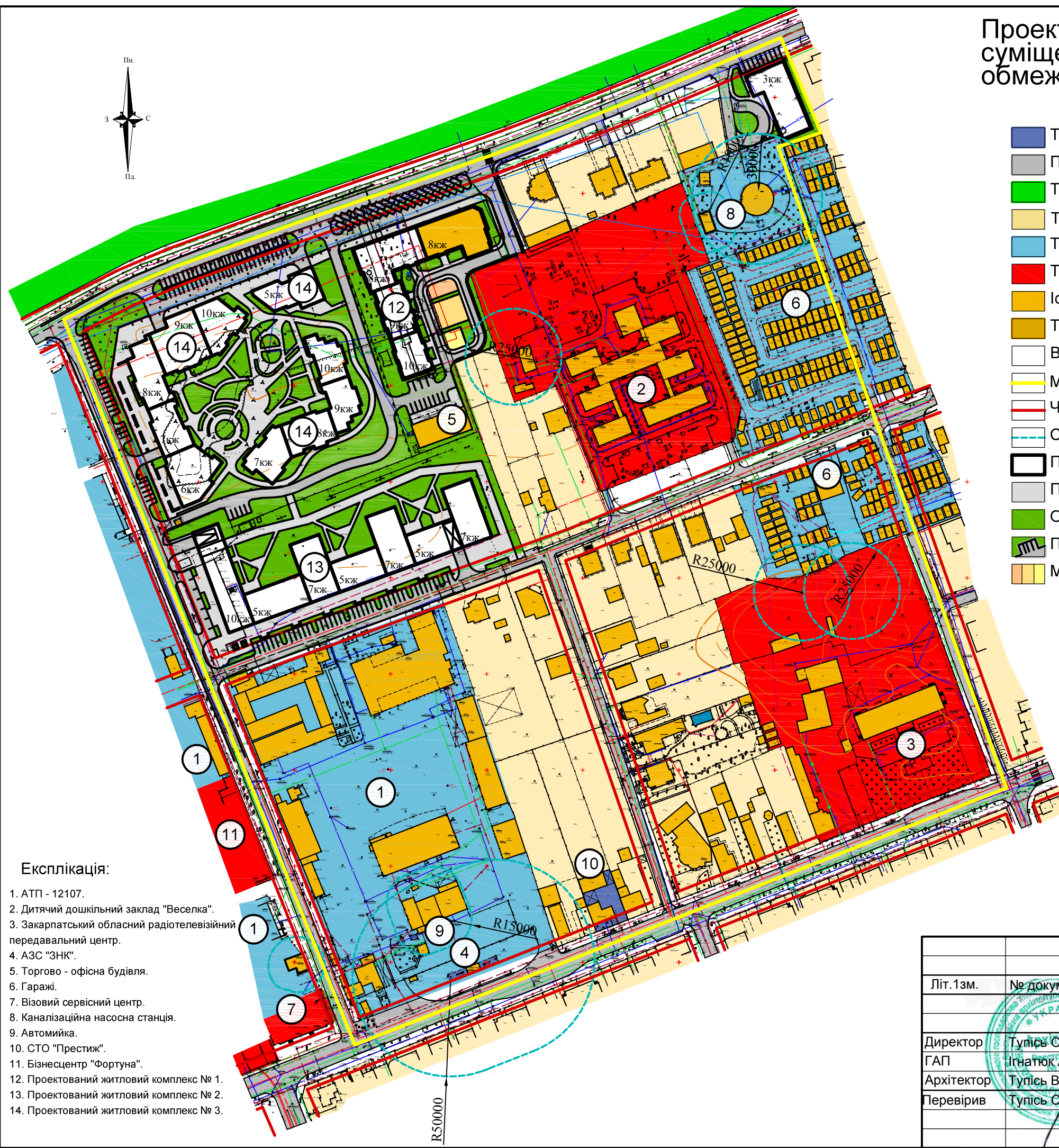
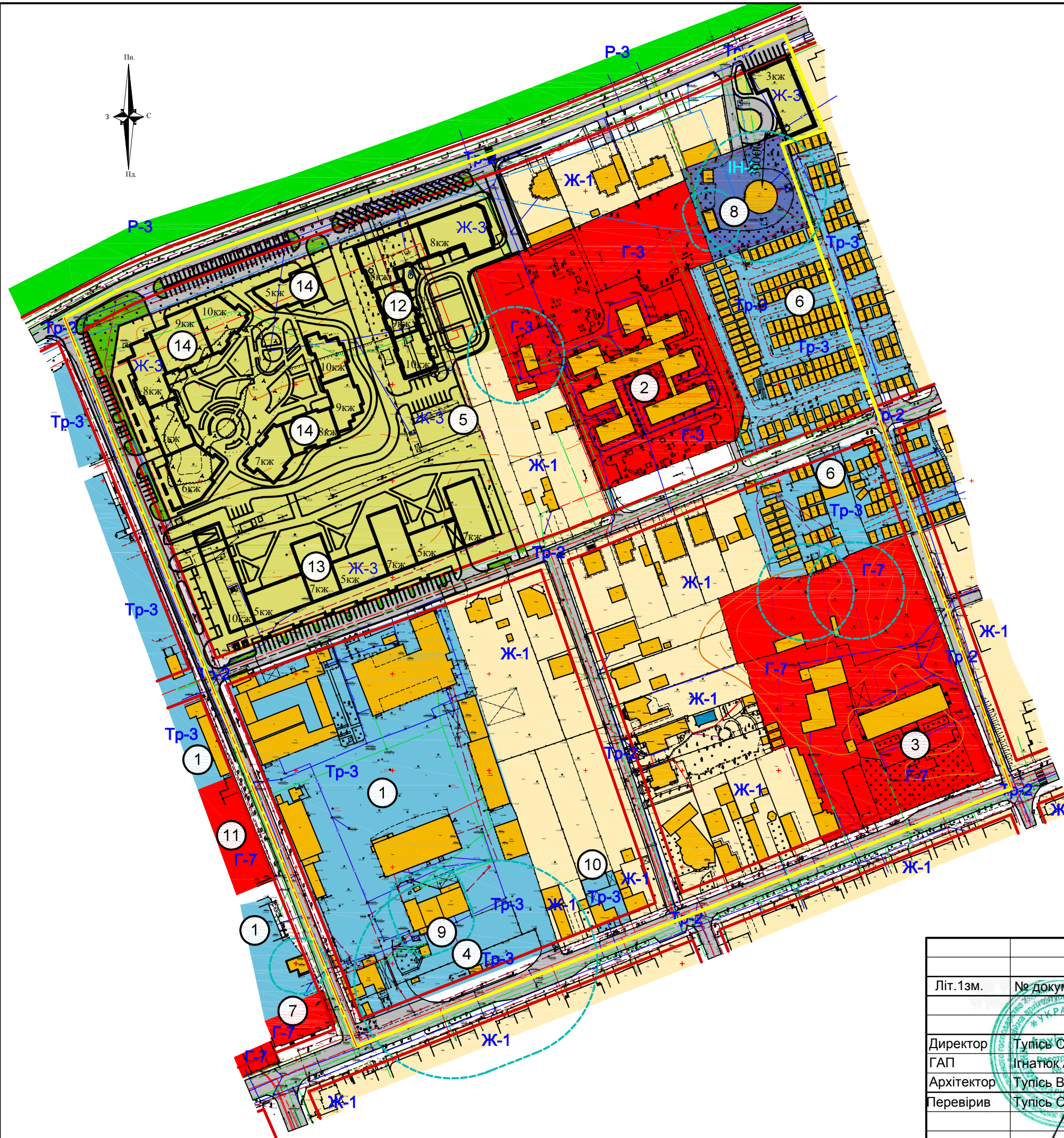


Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000



Умовні позначення

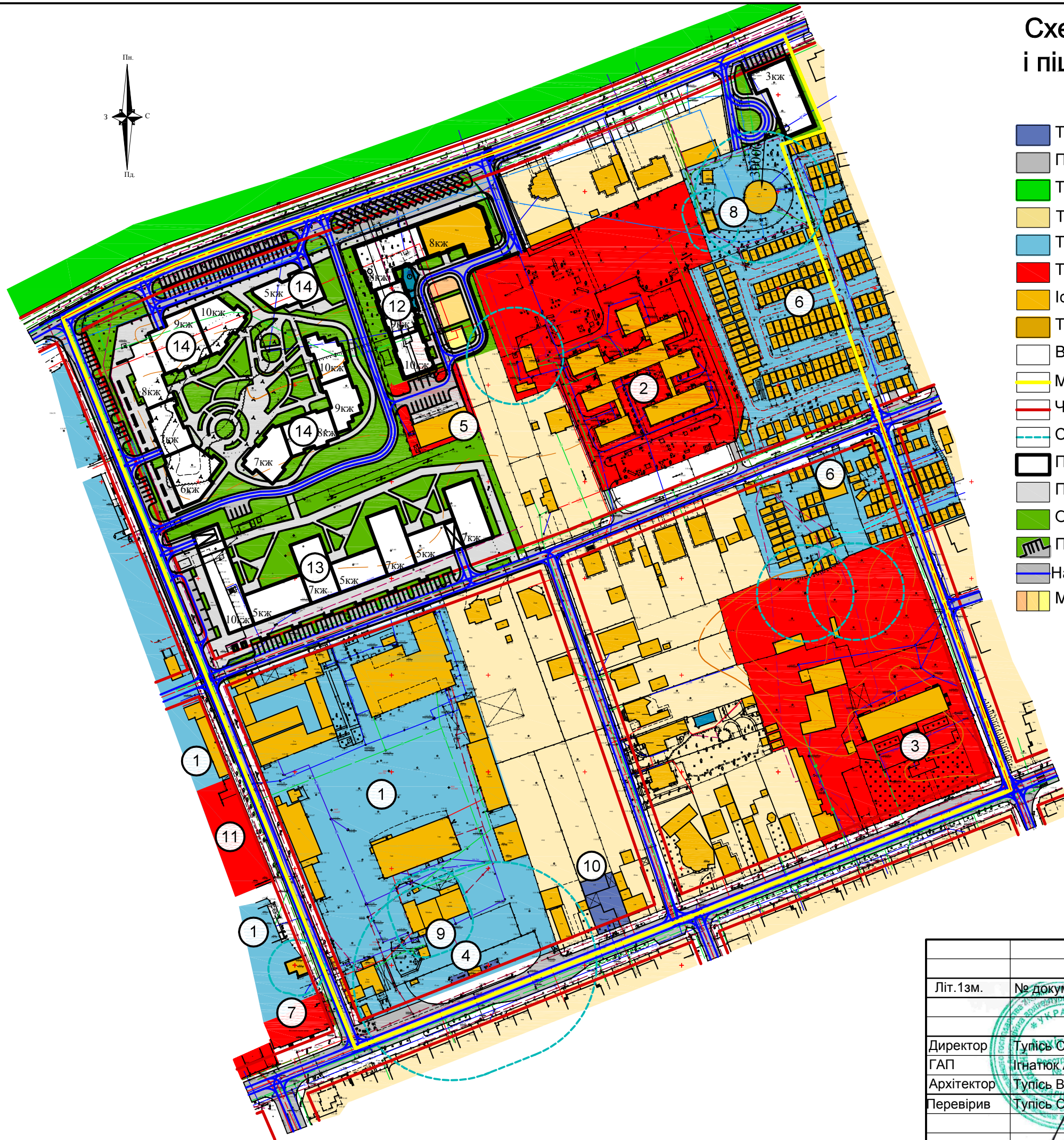
- Проектована будівля
- Зони об'єктів тепlopостачання, мереж водopостачання, каналізації та газopостачання.
- Рекреаційні зони озеленених територій загального користування.
- Садибна житлова забудова існуюча
- Інша громадська територія
- Змішана проектна багатоквартирна житлової забудови та громадська (від 4 до 9 поверхів)
- Вулиці та проїзди
- Навчальна зона
- Зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- Вісь вулиці та проїзду
- СЗЗ
- Майданчики

Експлікація:

1. АТП - 12107.
2. Дитячий дошкільний заклад "Веселка".
3. Закарпатський обласний радіотелевізійний передавальний центр.
4. АЗС "ЗНК".
5. Торгово - офісна будівля.
6. Гаражі.
7. Візовий сервісний центр.
8. Каналізаційна насосна станція.
9. Автомийка.
10. СТО "Престиж".
11. Бізнесцентр "Фортуна".
12. Проектований житловий комплекс № 1.
13. Проектований житловий комплекс № 2.
14. Проектований житловий комплекс № 3.

			2020р.	03.01. 2020 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Олександра Капуша, Перемоги, Радіщева та Словянською набережною			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	4	8
Архітектор	Тупісь В.		03.01				
Перевірив	Тупісь С.			Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000			ПП "Архново"

Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000



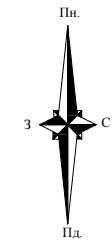
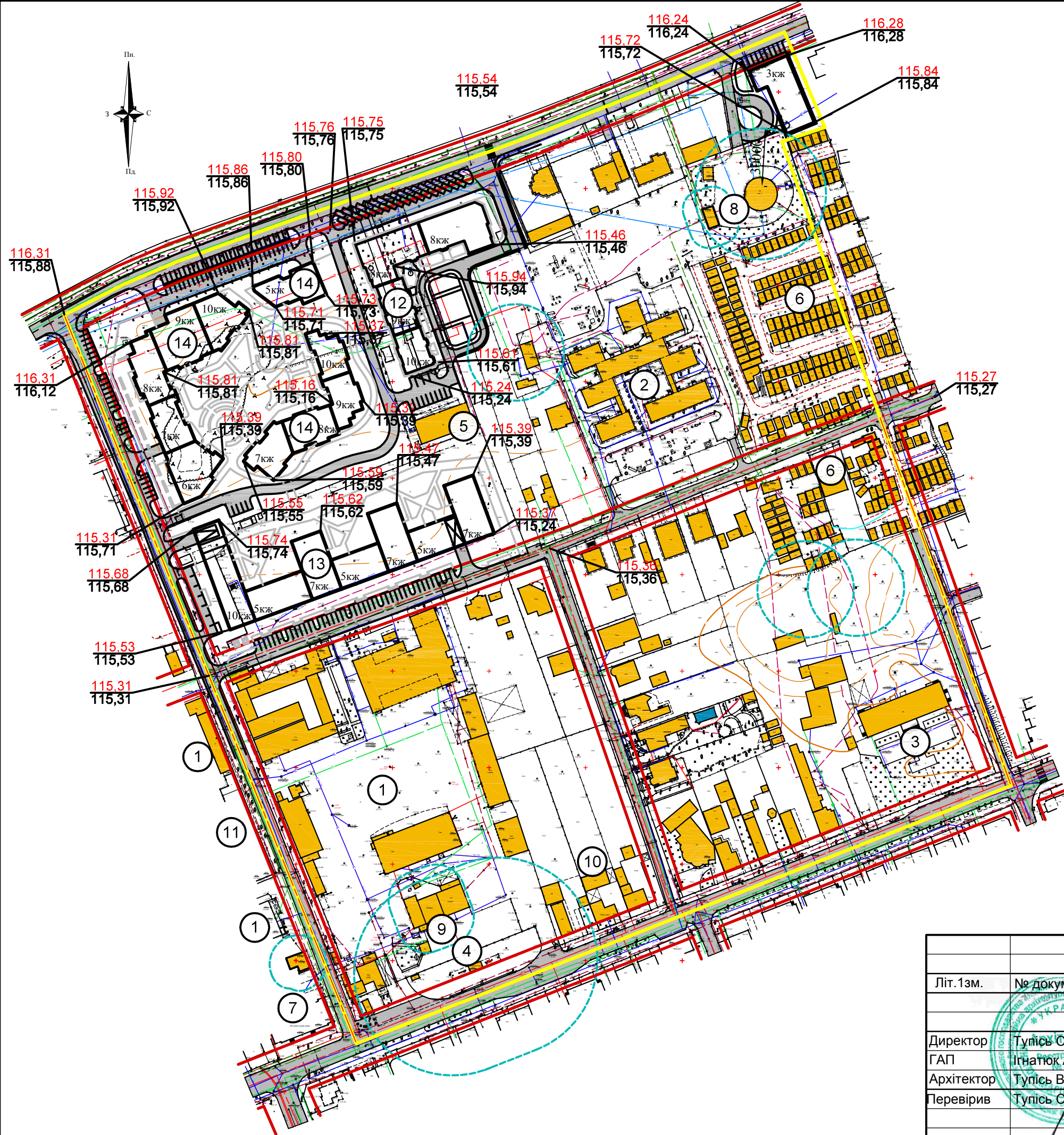
- Умовні позначення
- Територія об'єктів обслуговування автотранспорту.
 - Проїжджа частина вулиць
 - Територія рекреації
 - Територія існуючої садибної житлової забудови
 - Територія комунальних об'єктів
 - Територія громадської забудови
 - Існуючі будівлі і споруди
 - Територія багатоповерхової житлової забудови.
 - Вуличний пішохідний простір
 - Межа територіального планування
 - Червона лінія
 - Санітарно-захисні зони
 - Проектовані будівлі
 - Проектовані пішохідні шляхи
 - Озеленені території
 - Проектовані автостоянки
 - Напрямок руху автотранспорту
 - Майданчики

Експлікація:

1. АТП - 12107.
2. Дитячий дошкільний заклад "Веселка".
3. Закарпатський обласний радіотелевізійний передавальний центр.
4. АЗС "ЗНК".
5. Торгово - офісна будівля.
6. Гаражі.
7. Візовий сервісний центр.
8. Каналізаційна насосна станція.
9. Автомийка.
10. СТО "Престиж".
11. Бізнесцентр "Фортуна".
12. Проектований житловий комплекс № 1.
13. Проектований житловий комплекс № 2.
14. Проектований житловий комплекс № 3.

			2020р.	03.01. 2020 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Олександра Капуша, Перемоги, Радіщева та Словянською набережною			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	5	8
Архітектор	Тупісь В.		03.01				
Перевірив	Тупісь С.			Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000	ПП "Архново"		

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000



- Умовні позначення**
- Існуючі будівлі
 - Територія автотранспорту
 - Проектовані будівлі
 - Межа територіального планування
 - Червона лінія
 - С33
 - Червона відмітка
 - Чорна відмітка

- Експлікація:**
1. АТП - 12107.
 2. Дитячий дошкільний заклад "Веселка".
 3. Закарпатський обласний радіотелевізійний передавальний центр.
 4. АЗС "ЗНК".
 5. Торгово - офісна будівля.
 6. Гаражі.
 7. Візовий сервісний центр.
 8. Каналізаційна насосна станція.
 9. Автомийка.
 10. СТО "Престиж".
 11. Бізнесцентр "Фортуна".
 12. Проектований житловий комплекс № 1.
 13. Проектований житловий комплекс № 2.
 14. Проектований житловий комплекс № 3.

			2020р.	03.01. 2020 ПДП		
Літ. 13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Олександра Капуша, Перемоги, Радіщева та Словянською набережною		
Директор	Тупісь С.					
ГАП	Ігнатюк А.			Детальний план території		
Архітектор	Тупісь В.		03.01			
Перевірив	Тупісь С.			Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000		
				Стад.	Аркуш.	Аркушів
				ДПТ	6	8
				ПП "Архново"		

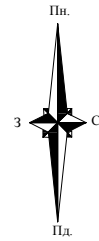


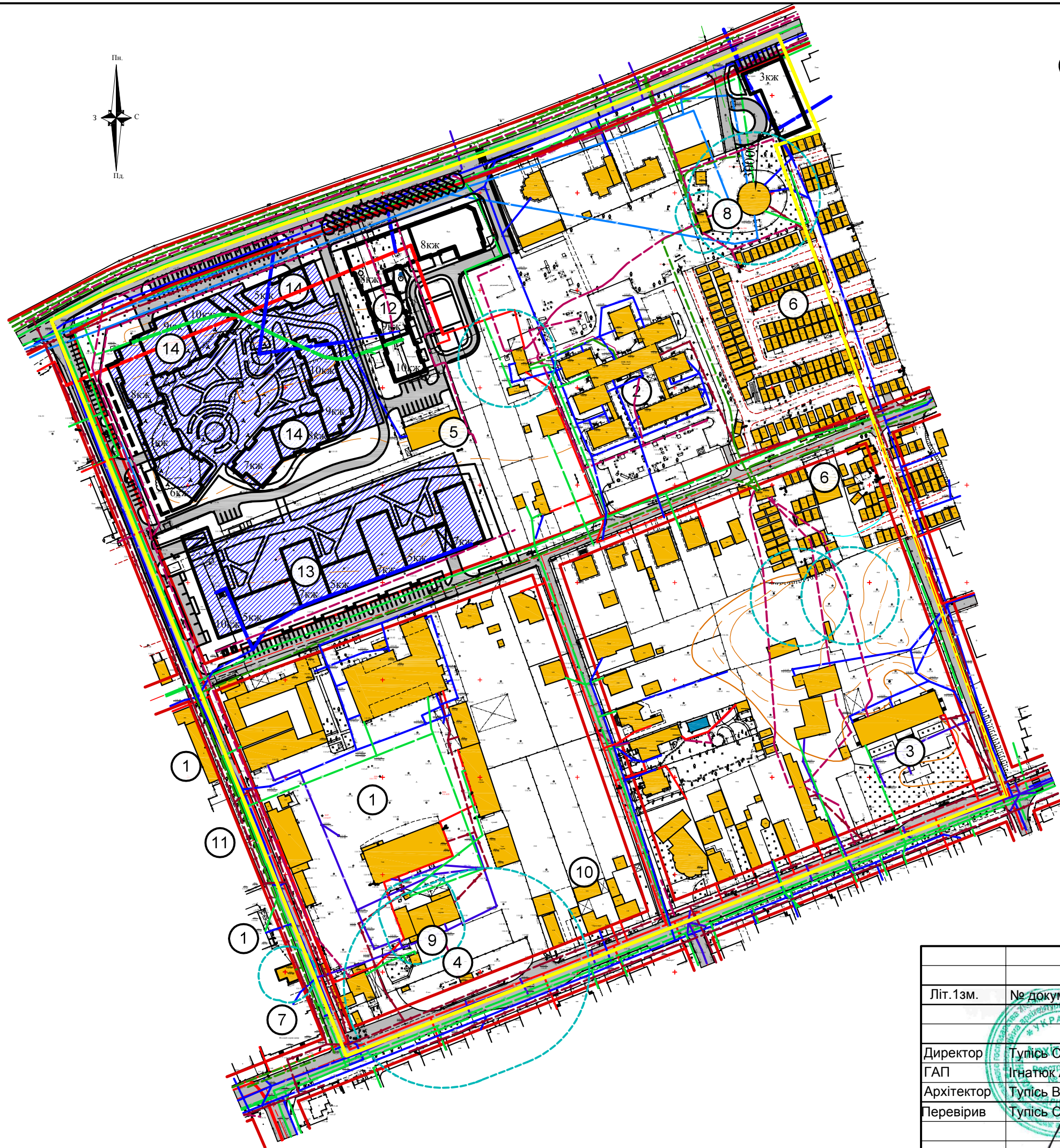
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000

Умовні позначення

- Існуючі будівлі
- Територія руху автотранспорту
- Проектовані будівлі
- Підземний простір
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ
- Водопровід
- Газопровід
- Електрокабель
- Телефон
- Теплотраса
- Каналізація
- ЛЕП
- Перенос, або винос мереж.

Експлікація:







1. АТП - 12107.
2. Дитячий дошкільний заклад "Веселка".
3. Закарпатський обласний радіотелевізійний передавальний центр.
4. АЗС "ЗНК".
5. Торгово - офісна будівля.
6. Гаражі.
7. Візовий сервісний центр.
8. Каналізаційна насосна станція.
9. Автомийка.
10. СТО "Престиж".
11. Бізнесцентр "Фортуна".
12. Проектований житловий комплекс № 1.
13. Проектований житловий комплекс № 2.
14. Проектований житловий комплекс № 3.



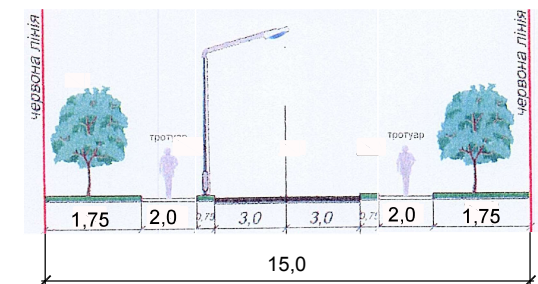
			2020р.	03.01. 2020 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Олександра Капуша, Перемоги, Радіщева та Словянською набережною			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	7	8
Архітектор	Тупісь В.		03.01	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000			
Перевірив	Тупісь С.			ПП "Архново"			

План червоних ліній м 1 - 1000

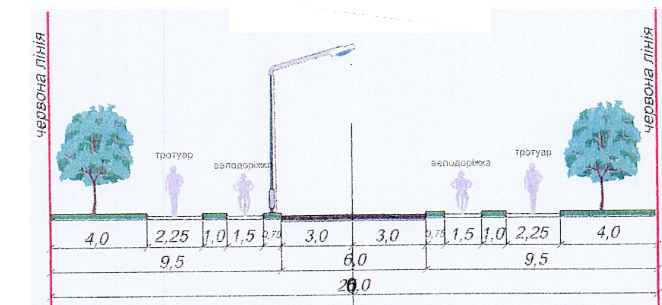
Умовні позначення

-  Проектовані та існуючі вулиці та проїзди
-  Проектовані будівлі
-  Межа територіального планування
-  Червона лінія
-  СЗЗ
-  Вісь вулиці та проїзду

Поперечний профіль вулиці 15.0 м. в червоних лініях



Поперечний профіль вулиці 25.0 м. в червоних лініях



Експлікація:

1. АТП - 12107.
2. Дитячий дошкільний заклад "Веселка".
3. Закарпатський обласний радіотелевізійний передавальний центр.
4. АЗС "ЗНК".
5. Торгово - офісна будівля.
6. Гаражі.
7. Візовий сервісний центр.
8. Каналізаційна насосна станція.
9. Автомийка.
10. СТО "Престиж".
11. Бізнесцентр "Фортуна".
12. Проектований житловий комплекс № 1.
13. Проектований житловий комплекс № 2.
14. Проектований житловий комплекс № 3.

			2020р.	03.01. 2020 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Олександра Капуша, Перемоги, Радіщева та Словянською набережною			
Директор	Тупісь С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	8	8
Архітектор	Тупісь В.		03.01				
Перевірив	Тупісь С.			План червоних ліній м 1 - 2000	ПП "Архново"		