



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**1.1.** Гр. Машкаринець Світлані Василівні земельної ділянки площею 0,0450 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Північній, 33.

**1.2.** Гр. Зінич Іванні Іванівні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Василя Стефаника.

**1.3.** Гр. Молнар Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, гараж № 37 на території авто гаражного кооперативу «Чайка».

**1.4.** Гр. Гаврик Марії Федорівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.5.** Гр. Пилипів Вікторії Романівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.6.** Гр. Дюдіковій Оксані Степанівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.7.** Гр. Дюдікову Володимиру Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.8.** Гр. Папіна Яні Олегівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.9.** Гр. Мільо Аллі Вікторівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.10.** Гр. Винник Марії Павлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.11.** Гр. Андреев Сергію Віталійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.12.** Гр. Берланюк Євгену Павловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.13.** Гр. Товт Валентині Юріївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.14.** Гр. Берланюк Юлії Геннадіївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.15.** Гр. Гричка Ірині Юріївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.16.** Гр. Русакову Олександрю Романовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

**1.17.** Гр. Кобиляцькій Марті Йосипівні земельної ділянки площею 0,0175 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 171.

**1.18.** Гр. Лешко Світлані Іванівні земельної ділянки площею 0,1138 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 138.

**1.19.** Гр. Галабурці Наталії Юріївні земельної ділянки площею 0,1341 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 11.

**1.20.** Гр. Пудсакулічу Олегу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1600 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 215.

**1.21.** Гр. Ганчин Діані Іванівні земельної ділянки площею 0,0579 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 51 «б».

**1.22.** Гр. Ганчину Богдану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0579 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 51 «а».

**1.23.** Гр. Сазоновій Олені Михайлівні земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Венеліна Гуци, 2 гараж № 7.

## **2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**2.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Офіс-центр-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0163) площею 0,0185 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

**2.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Офіс-центр-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0118) площею 0,2020 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово - розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

**2.3.** Публічному акціонерному товариству «Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:15:001:0159) площею 1,3857 га, (кадастровий номер 2110100000:15:001:0158) площею 0,1061 га та (кадастровий номер 2110100000:15:001:0154) площею 0,1458 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на площі Кирила і Мефодія, 5 зі зміною цільового призначення.

**2.4.** Малому приватному підприємству «Олеся» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0109) площею 0,0610 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

**2.5.** Гр. Стан Тарасу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецький, 142, кв.,1,2.

**2.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРДЕ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0087) площею 0,9290 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Юрія Гагаріна, 36 зі зміною цільового призначення.

**2.7.** Гр. Стояновичу Олександру Олександровичу земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Андрія Палая (вул. Тельмана), 2 «в».

**2.8.** Гр. Рішко Василю Адальбертовичу земельної ділянки площею 0,0039 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на площі Кирила і Мефодія, 2 «б».

**2.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки площею 0,5599 га для будівництва та обслуговування ремонту об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Оноківській зі зміною цільового призначення.

**2.10.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки площею 0,3401 га для будівництва та обслуговування ремонту об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Оноківській зі зміною цільового призначення.

**2.11.** Ужгородській районній спілці споживчих товариств земельної ділянки площею 0,0436 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Юрія Гагаріна, 36.

**2.12.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Дельта-Продактс» земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,5263 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Оноківській, 1 «в».

**2.13.** Гр. Воліковій Оксані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0850 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури в районі вул. Гагаріна.

**2.14.** Гр. Дуганчик Тетяні Миколаївні земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 138.

### **3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**3.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Айвазовського 18» земельної ділянки площею 0,4205 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Івана Айвазовського, 18.

**3.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гранд - 12» земельної ділянки площею 0,2074 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Іллі Бродлаковича, 1.

**3.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Лобачевського 43» земельної ділянки площею 0,5683 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Лобачевського, 43.

**3.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДОМ 42» земельної ділянки площею 0,0476 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Льва Толстого, 42.

**3.5.** Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки площею 0,0521 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Михайла Грушевського, 39 «А».

**3.6.** Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки площею 0,3200 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Івана Анкудінова, 1.

**3.7.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ракоці 22» земельної ділянки площею 0,0570 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Ференці Ракоці, 22.

### **4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:**

**4.1.** Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2500 га для іншої громадської забудови по вул. Цвітній, 53.

**4.2.** Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0100 га для іншої громадської забудови по вул. Капушанській, 42 «б».

**4.3.** Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,1196 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Горянській, 6.

**4.4.** Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,1100 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Михайла Грушевського, б/н.

**5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**5.1.** Гр. Прокоф'єв Платону Сергійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 42 на підставі пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України.

**5.2.** Гр. Кемінь Юрію Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гулака Артемовського, № 9, АГК «Чайка», гараж 88, у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.3.** Гр. Кемінь Тамарі Полікарпівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гулака Артемовського, АГК «Чайка», гараж 167, у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.4.** Гр. Фаєвич Валерію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Можайського – Миколи Пирогова, у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.5.** Гр. Крупа Шандору Андрашовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гулака Артемовського, № 9, АГК «Чайка», гараж 248, у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.6.** Гр. Проць Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іспанській, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.7.** Гр. Олеан Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,0382 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 377, оскільки за будинковолодінням наявне рішення міської ради за зазначеним цільовим призначенням.

**5.8.** Акціонерному товариству «Укрпошта» земельної ділянки площею \_\_\_\_\_ га під власними будівлями та для їх обслуговування на пл. Поштової, 4 на підставі статті 123 Земельного кодексу України.

**5.9.** Гр. Загруднєву Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», поз. 39 по вул. Минайській, б/н, у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.10.** Гр. Ігнатович Наталії Миколаївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.11.** Гр. Пальчиковій Надії Сергіївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 143 з подальшою передачею її у постійне користування, на підставі статті 92 Земельного кодексу України.

**5.12.** Гр. Кучерявому Валерію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 151 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно та на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.13.** Гр. Ложкіній Тетяні Павлівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.14.** Гр. Пасічник Олександрю Фрідріховичу земельної ділянки площею 0,0460 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій, 23 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно та на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.15.** Гр. Кудрявцеву Віталію Глібовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Кошицькій, 25 у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.16.** Гр. Кучерявому Юрію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.17.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0070 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП № 195) по вул. Доманинській, 263 «а» відповідно статті 141 Земельного кодексу України.

**5.18.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0009 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КТПММ № 354) по вул. Другетів, оскільки частина земельної ділянки перебуває у приватній власності.

**5.19.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0134 га для розміщення, будівництва, експлуатації

та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП № 184) по вул. Минайській, 71 «в» відповідно статті 141 Земельного кодексу України.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_ сесії VIII скликання

### «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

#### 1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### 2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Запропонованим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

#### 3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

#### 4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісії № 21 від 12.05.2021, № 23 від 26.05.2021, № 24 від 04.06.2021, № 26 від 11.06.2021).

**Начальник**  
відділу землекористування

**Олександр ЧЕПКИЙ**