

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

НАКАЗ

«11» березня 2021 р.

№ 39

м. Ужгород

Про включення об'єкта до переліку Першого типу та оголошення аукціону

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 № 483 (надалі – Порядок), з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності -

НАКАЗУЮ:

1. Включити до переліку Першого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) три стаціонарні тимчасові споруди площею 46,1 кв. м. за адресою: м. Ужгород, вул. Миколи Бобяка, 15в.

2. Оголосити аукціон на право оренди комунального майна територіальної громади міста Ужгород – трьох стаціонарних тимчасових споруд площею 46,1 кв. м. за адресою: м. Ужгород, вул. Миколи Бобяка, 15в.

3. На підставі звіту про оцінку, проведеного станом на 30.11.2020 року, затвердити висновок про вартість майна (трьох стаціонарних тимчасових споруд площею 46,1 кв. м. за адресою: м. Ужгород, вул. Миколи Бобяка, 15в), ринкова вартість якого становить 518 395,00 грн. без ПДВ.

4. Визначити строк оренди об'єкта – 5 років.

5. Встановити наступні умови оренди майна:

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку;

- крім орендної плати, Орендар сплачує за послуги: прибирання прилеглої території; за комунальні послуги; вивіз сміття тощо;

- Орендар забезпечує охорону об'єкта та інші експлуатаційні послуги;

- капітальний та поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря за письмовим погодженням з Орендодавцем.

6. Затвердити оголошення про проведення аукціону на право оренди майна згідно з додатком та розмістити його в електронній торговій системі у строки, визначені законодавством.

7. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника управління майном – Тетяну Полтавцеву.

Директор департаменту

Володимир БАБИДОРІЧ

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на право оренди комунального майна
(три стаціонарні тимчасові споруди площею 46,1 кв. м.
за адресою: м. Ужгород, вул. Миколи Бобяка, 15в)

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157 від 03.10.2019 року (надалі – Закон);
2. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (надалі – Порядок)

1. Повне найменування та адреса орендодавця та/або балансоутримувача

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради,
код ЄДРПОУ – 36541721,
місцезнаходження: 88000, м. Ужгород, пл. Поштова, 3
тел. 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua

2. Інформація про об'єкт оренди

2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди: Перший

2.2) вартість об'єкта:

первісна/залишкова балансова вартість об'єкта оренди – 518 395,00 грн.

2.3) тип об'єкта: стаціонарна тимчасова споруда

2.4) пропонуванний строк оренди: 5 років

2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:
відсутня

2.6) інформація про отримання погодження органу управління: окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як департамент міського господарства Ужгородської міської ради є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління

2.7) фотографічне зображення: додається

2.8) місцезнаходження об'єкта: м. Ужгород, вул. Миколи Бобяка, 15в у периферійній частині міста

2.9) загальна і корисна площа об'єкта: 46,1 кв. м. (три поєднані приміщення: 1 - 21,6 кв.м., 2 - 12,3 кв.м., 3 - 12,2 кв.м.)

висота об'єкта – 2,7 м.

2.10) характеристика об'єкта оренди: три одноповерхові стаціонарні тимчасові споруди, поєднані між собою, загальною площею 46,1 кв.м., розташовані за адресою: м. Ужгород, вул. Миколи Бобяка, 15в. Район розташування об'єкта характеризується добре розвиненою інфраструктурою, постійними транспортними

потоками. Поруч розташовані торговий центр «Епіцентр», АЗС, міський парк, а також житлові новобудови. Об'єкт візуально відкритий з боку вулиці.

У податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться.

2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями: перебуває у доброму стані. Об'єкт забезпечений електропостачанням. Доступ через окремий вхід.

Характеристика конструктивних елементів споруд: каркас металевий; стіни металопластикові, металеві; покрівля - металеві листи; підлога - плитка.

2.12) поверховий план об'єкта: відсутній

2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди:

об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до переліку категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди (додаток 3 до Порядку)

2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:

об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору

3. Проект договору оренди: додається до оголошення окремим файлом

4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна

4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів (відповідно до частини шостої пункту 52 Порядку визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням міської ради 28.02.2019 року № 1455):

5 184,00 грн з ПДВ – для електронного аукціону;

2 592,00 грн з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

2 592,00 грн з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

4.2) строк оренди для погодинного використання: не передбачається

4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: відсутнє

4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт: у визначеному порядку

4.5) Додаткові умови:

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку;

- крім орендної плати, Орендар сплачує за послуги: прибирання прилеглої території; за комунальні послуги; вивіз сміття тощо;

- Орендар забезпечує охорону об'єкта та інші експлуатаційні послуги;

- капітальний та поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря за письмовим погодженням з Орендодавцем

5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:

Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС. До заяви додаються такі документи:

- 1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;
- 2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних орендарів — юридичних осіб
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні
- 5) письмова згода потенційного Орендаря у довільній формі щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами оренди

7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку:

Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду

8. Охоронний договір (копія): відсутня

9. Контактні дані:

Понеділок - четвер з 08-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-30, п'ятниця - з 08.00-14.00 за місцезнаходженням орендодавця:

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22,
контактна особа - Свереняк Ярина Олександрівна,
електронна адреса: neb.yarina@gmail.com

10. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами;

Дата аукціону 02.04.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 52,00 грн;

Розмір гарантійного внеску – 20 736,00 грн;

Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3.

12. Додаткова інформація

12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті

Одержувач: Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 3654172

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ в м. Київ, код ЄДРПОУ 36541721, МФО 820172

13. Технічні реквізити Оголошення

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Директор департаменту

Володимир БАБИДОРІЧ