

# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

## ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

### НАКАЗ

«17» березня 2021 р.

№ 46

м. Ужгород

#### **Про включення об'єкта до переліку Першого типу та оголошення аукціону**

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 № 483 (надалі – Порядок), з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності -

#### **НАКАЗУЮ:**

1. Включити до переліку Першого типу автобусну зупинку в комплексі з торговим павільйоном площею 30,0 кв. м. за адресою: м. Ужгород, вул. Льва Толстого (біля ж/б № 31).

2. Оголосити аукціон на право оренди комунального майна територіальної громади міста Ужгород – автобусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном площею 30,0 кв. м. за адресою: м. Ужгород, вул. Льва Толстого (біля ж/б № 31).

3. Визначити строк оренди об'єкта – 5 років.

4. Встановити наступні умови оренди майна:

- після укладання договору оренди, Орендар зобов'язаний не пізніше ніж через три місяці здійснити за власний рахунок реконструкцію автозупинки-комплексу відповідно до ескізного проєкту, розробленого за рахунок Орендаря у встановленому законом порядку;

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку;

- крім орендної плати, Орендар сплачує за послуги: прибирання прилеглої території; за комунальні послуги; вивіз сміття тощо;

- Орендар забезпечує охорону об'єкта та інші експлуатаційні послуги;

- капітальний та поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря за письмовим погодженням з Орендодавцем.

5. Затвердити оголошення про проведення аукціону на право оренди майна згідно з додатком та розмістити його в електронній торговій системі у строки, визначені законодавством.

6. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника управління майном – Тетяну Полтавцеву.

Директор департаменту

Володимир БАБИДОРИЧ

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на право оренди комунального майна  
(автобусна зупинка в комплексі з торговим павільйоном площею 30,0 кв. м.  
за адресою: м. Ужгород, вул. Льва Толстого (біля ж/б № 31)

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157 від 03.10.2019 року (надалі – Закон);
2. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (надалі – Порядок)

### **1. Повне найменування та адреса орендодавця та/або балансоутримувача**

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради,  
код ЄДРПОУ – 36541721,  
місцезнаходження: 88000, м. Ужгород, пл. Поштова, 3  
тел. 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: [dmg@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:dmg@rada-uzhgorod.gov.ua)

### **2. Інформація про об'єкт оренди**

**2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди:** Перший

**2.2) вартість об'єкта:**

первісна/залишкова балансова вартість об'єкта оренди – 437 280,00 грн.

**2.3) тип об'єкта:** автобусна зупинка в комплексі з торговим павільйоном

**2.4) пропонований строк оренди:** 5 років

**2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:**  
відсутня

**2.6) інформація про отримання погодження органу управління:** окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як департамент міського господарства Ужгородської міської ради є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління

**2.7) фотографічне зображення:** додається

**2.8) місцезнаходження об'єкта:** м. Ужгород, вул. Льва Толстого (біля ж/б № 31) в центральній частині міста

**2.9) загальна і корисна площа об'єкта:** 30,0 кв. м.

**2.10) характеристика об'єкта оренди:** автобусна зупинка в комплексі з торговим павільйоном площею 30,0 кв. м., розташована за адресою: м. Ужгород, вул. Льва Толстого (біля ж/б № 31). Об'єкт розташований у дуже привабливому районі з добре розвинутою інфраструктурою, та постійними інтенсивними транспортними та людськими потоками, наближеністю до громадських місць та центру міста. Поруч розташовані міська набережна, ЗОШ № 5, Закарпатський облмуздрамтеатр, готель «Ужгород», магазини, кафе, аптеки, житлові, офісні та торгові будівлі.

У податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться.

**2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями:** перебуває у доброму стані. Об'єкт забезпечений електропостачанням, водопостачанням, каналізацією. Включає в себе 2 приміщення – торговий зал і вбиральню. Об'єкт візуально відкритий з боку вулиці. Доступ здійснюється через окремих вхід.

Характеристика конструктивних елементів споруди: каркас металевий; стіни - металопластикові, металеві; дах - азбоцементні листи; підлога - плитка.

**2.12) поверховий план об'єкта:** відсутній

**2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини:** об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

**2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди:**

об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до переліку категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди (додаток 3 до Порядку)

**2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:**

об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору

**3. Проект договору оренди:** додається до оголошення окремим файлом

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна**

**4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів (відповідно до частини шостої пункту 52 Порядку визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням міської ради 28.02.2019 року № 1455):**

4 372,80 грн з ПДВ – для електронного аукціону;

2 186,40 грн з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

2 186,40 грн з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

**4.2) строк оренди для погодинного використання:** не передбачається

**4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна:** відсутнє

**4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт:** у визначеному порядку

**4.5) Додаткові умови:**

- після укладання договору оренди, Орендар зобов'язаний не пізніше ніж через три місяці здійснити за власний рахунок реконструкцію автозупинки-комплексу відповідно до ескізного проекту, розробленого за рахунок Орендаря у встановленому законом порядку;

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку;

- крім орендної плати, Орендар сплачує за послуги: прибирання прилеглої території; за комунальні послуги; вивіз сміття тощо;

- Орендар забезпечує охорону об'єкта та інші експлуатаційні послуги;

- капітальний та поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря за письмовим погодженням з Орендодавцем

### **5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:**

Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

### **6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:**

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів — юридичних осіб

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні

5) письмова згода потенційного Орендаря у довільній формі щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами оренди

### **7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку:**

Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду

### **8. Охоронний договір (копія): відсутня**

### **9. Контактні дані:**

Понеділок - четвер з 08-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-30, п'ятниця - з 08.00-14.00 за місцезнаходженням орендодавця:

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22,

контактна особа - Свереняк Ярина Олександрівна,

електронна адреса: [neb.yarina@gmail.com](mailto:neb.yarina@gmail.com)

### **10. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами;

Дата аукціону 09.04.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

#### **11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 43,70 грн;

Розмір гарантійного внеску – 17 491,20 грн;

Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3.

#### **12. Додаткова інформація**

**12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті**

Одержувач: Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 3654172

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ в м. Київ, код ЄДРПОУ 36541721, МФО 820172

#### **13. Технічні реквізити Оголошення**

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Директор департаменту

Володимир БАБИДОРІЧ