



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Ужгород

№ _____

**Про приватизацію державного
житлового фонду**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала *** , наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 15,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,60 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,76 грн.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і

передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

***,
***,
***,
***,
***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** та ***, становить 21,30 кв. м у однокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу, – 12,68 кв. м)

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 118.68 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,07 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 15,30 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру в приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 43,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 71,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,91 грн.
- Суму в розмірі 3,55 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру в приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з чотирьох кімнат житловою площею 60,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 85,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 15,46 грн.
- Суму в розмірі 9,88 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому вказану квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 36,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 66,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,95 грн.
- Суму в розмірі 6,37 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну часткову власність йому та членам його сім'ї (по 1/4 частині).

Склад сім'ї – 4 особи: він,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 36,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,62 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,30 грн.

1.7. На підставі поданих документів та заяви *** відмінити пункт 4 рішення виконкому міської ради 19.03.2014 № 87 про передачу у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї квартири, що знаходиться за адресою: ***.

Квартиру по *** виключити з приватного житлового фонду, прийняти в комунальну власність міста та укласти з *** договір житлового найму.

Свідоцтво про право власності на квартиру по ***, розрахунок площі, що приватизована безоплатно та штампи про використання права на безоплатну приватизацію житла у документах, що засвідчують особи, анулювати.

1.8. Внести зміни до пункту 108 рішення міськвиконкому 20.12.2000 № 226, а саме замість по батькові «***» читати «***».

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312

«Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «***», звернення ОСН БК «***» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 23.03.2016 (протокол № 6), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяву мешканки гуртожитку:

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків ***, становить 53,40 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 5,53 кв. м.)
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 14,30 кв. м, загальною площею 31,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 5,53 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,65 грн.
- Суму в розмірі 4,66 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер 76152910 від 17.12.2016 р.), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання – передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «***» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку по **** 10.03.2017, договори найму, укладені з попереднім власником, та заяву мешканки гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, яка у відповідності до ст. 177 ч. 1 Сімейного кодексу України діє в інтересах неповнолітньої дочки – ***.

Передати житлове приміщення по *** безоплатно у приватну власність ***, 2015 року народження, в особі матері *** (ст. 31 Цивільного кодексу України), яка використала право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду в повному розмірі житлового чеку за адресою: ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,40 кв. м, загальною площею 17,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,13 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,45 грн.

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму, укладені з попереднім власником, та заяви мешканців гуртожитку:

2.3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона, ***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,00 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,02 грн.

2.3.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,10 кв. м, загальною площею 13,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,36 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,22 грн.

3. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації:

У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (державна реєстрація місця проживання у даному гуртожитку менше п'яти років), відмовити *** в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 13,00 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови В. Гомоня.