

**Додаток до наказу  
департаменту міського господарства  
04.03. 2021 р. № 26**

**ОГОЛОШЕННЯ**

про аукціон з продовження договору оренди з діючим орендарем або укладення  
договору з новим орендарем будівлі бойлерної площею 165,5 кв.м.,  
за адресою: м. Ужгород, вул. Б. Хмельницького, 2а

<b>1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується</b>	<b>Найменування орендаря:</b> приватне підприємство “ЗЕМГРУПП” (код 36541847). <b>Дата укладення договору:</b> 06.11.2015 р. <b>Цільове використання згідно договору:</b> для використання під спортивно — оздоровчий заклад для дітей та молоді <b>Дата закінчення договору оренди:</b> 06.11.2020 р. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Цільове використання згідно договору оренди - під спортивно-оздоровчий заклад для дітей та молоді.
Повне найменування та адреса орендодавця який є балансоутримувачем даного майна	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ – 36541721, місцезнаходження: пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000, тел. 61-51-22, електронна адреса: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua
Інформація про те про переважне право на продовження такого договору оренди	Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Інформація про об’єкт оренди	Будівля бойлерної площею 165,5 кв.м. знаходиться в центральній частині міста Ужгород по вул. Б. Хмельницького, 2а. Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.
Місцезнаходження об’єкта	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Б. Хмельницького, 2а
Фотографічне зображення майна та план приміщення	Додається до оголошення про продовження договору оренди
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Будівля цегляна, на бетонному фундаменті. Збірні залізобетонні плити покриття, покриття — м’яка рулонна покрівля. Підлога цементна. Оздоблення- штукатурка, пофарбовані стіни. Інженерні мережі потребують відновлення
Поверховий план об’єкта	Не має
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар сплачує послуги електропостачання та утримання орендованого майна відповідно до договорів, укладених з надавачами таких послуг.
Проект договору	Додається до оголошення
<b>2. Інформація про аукціон та умови його проведення</b>	

Спосіб проведення аукціону	Аукціон з продовження договору оренди з діючим орендарем або укладення договору з новим орендарем будівлі бойлерної площею 165,5 кв.м , за адресою: м. Ужгород, вул. Б. Хмельницького, 2а
Строк оренди	5 років
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди за діючим договором оренди	Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди
Стартова орендна плата (за місяць оренди) для всіх видів аукціону	- 2757 грн. 76 коп. з ПДВ – для електронного аукціону; (пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядок, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором , що продовжується. 1378 грн. 88 коп. ( з ПДВ) для аукціону зі зниженням стартової ціни.; 1378 грн. 88 коп. для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій ( з ПДВ).
Умови оренди (додаткові умови, у разі затвердження)	Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно з дотриманням вимог п. 175-179 Порядку на користь орендодавця майна на період строку дії договору оренди.
Інформація про необхідність відповідності орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». До заяви додаються: для фізичних осіб: громадян України - копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків, а для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті - копія паспорта громадянина України (у випадку наявності паспорта громадянина України у формі картки, що містить безконтактний електронний носій, до заяви на оренду додається копія такого паспорта або копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків за вибором особи); для іноземців та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;  для юридичних осіб - копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; Також, учасники додають документи визначені Порядком.
Наявність згоди на укладення орендарем (майбутнім орендарем) договору суборенди	Згода на суборенду надається
Наявність згоди на здійснення поточного	Надавалась згода на поліпшення орендованого майна

<p>або капітального ремонту або на поліпшення орендованого майна, орендованого майна, реконструкції або реставрації об'єкта</p>	
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди</p>	<p>У робочі дні з 08-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-30, з понеділка по четвер, п'ятниця — з 08.00 -14.00 за місцезнаходженням об'єкта: пл. Поштова, 3, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000, тел. 61-51-22, контактна особа- Головей Наталія Василівна, електронна адреса: holovej145@ukr.net</p>
<p>Дата та час проведення аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком</p>	<p>Дата аукціону «26» березня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 11031 грн. 04 коп. (чотири місяці стартової орендної плати) Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 1378 грн. 88 коп. (на підставі п. 147 Порядку розмір гарантійного внеску для чинного орендаря встановлюється у розмірі половини стартової орендної плати за місяць) Розмір реєстраційного внеску – 600 грн 00 коп. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону 1% стартової орендної плати – 27 грн. 58 коп.</p>
<p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>5</p>
<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням</p>	<p><a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p>
<p>Реквізити для перерахування</p>	<p>Одержувач: Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 3654172</p>

операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті	Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заявки на участь в аукціоні Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування оператором внесків) Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172
Технічні реквізити оголошення	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <a href="https://prozorro.sale/">https://prozorro.sale/</a> , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .

У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору. Договір оренди з таким орендарем припиняється у зв'язку із закінчення строку, на який його укладено.

Якщо строк договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

**Директор департаменту**

**Володимир БАБИДОРІЧ**