

Додаток до наказу
департаменту міського господарства
04.03.2021 р. №27

ОГОЛОШЕННЯ

про аукціон з продовження договору оренди з діючим орендарем або укладення
договору з новим орендарем підвального приміщення площею 18,8 кв.м ,
за адресою: м. Ужгород, вул. А. Волошина, 8

1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Найменування орендаря: Товариство з обмеженою відповідальністю “Хозяйка” (код 13599116). Дата укладення договору: 01.09.2003 р. Цільове використання згідно договору: для використання під розміщення котельні Дата закінчення договору оренди: 26.03.2021 р. Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.
Повне найменування та адреса орендодавця який є балансоутримувачем даного майна	Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ – 36541721, місцезнаходження: пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000, тел. 61-51-22, електронна адреса: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua
Інформація про те про переважне право на продовження такого договору оренди	Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Інформація про об’єкт оренди	Підвальне приміщення площею 18,8 кв.м. розташоване в будівлі, в центральній частині міста Ужгород по вул. А. Волошина, 8. Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.
Місцезнаходження об’єкта	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. А. Волошина, 8
Фотографічне зображення майна та план приміщення	Додається до оголошення про продовження договору оренди
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Будівля цегляна. Наявне електропостачання.
Поверховий план об’єкта	Не має
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар сплачує послуги електропостачання та утримання орендованого майна відповідно до договорів, укладених з надавачами таких послуг.
Проект договору	Додається до оголошення
2. Інформація про аукціон та умови його проведення	

Спосіб проведення аукціону	Аукціон з продовження договору оренди з діючим орендарем або укладення договору з новим орендарем підвального приміщення площею 18,8 кв.м , за адресою: м. Ужгород, вул. А. Волошина, 8
Строк оренди	5 років
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди за діючим договором оренди	Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди, затверджених Додатком 3 до Порядку
Стартова орендна плата (за місяць оренди) для всіх видів аукціону	- 1657 грн. 27 коп. з ПДВ – для електронного аукціону; (пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядок, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором ,що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди з врахуванням індексу інфляції становить – 1558 грн. 25 коп., з ПДВ. 837 грн. 64 коп. (з ПДВ) для аукціону зі зниженням стартової ціни.; 837 грн. 64 коп. для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій (з ПДВ).
Умови оренди (додаткові умови, у разі затвердження)	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Наявність згоди на укладення орендарем (майбутнім орендарем) договору суборенди	Згода на суборенду надається
Наявність згоди на здійснення поточного або капітального ремонту або на поліпшення орендованого майна орендованого майна, реконструкції або реставрації об'єкта	Не надавались
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	У робочі дні з 08-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-30, з понеділка по четвер, п'ятниця — з 08.00 -14.00 за місцезнаходженням об'єкта: пл. Поштова, 3, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000, тел. 61-51-22, контактна особа- Головей Наталія Василівна, електронна адреса: holovej145@ukr.net

<p>Дата та час проведення аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком</p>	<p>Дата аукціону «30» березня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 6629 грн. 08 коп. (чотири місяці стартової орендної плати) Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 828 грн. 64 коп. (половина стартової орендної плати за місяць) Розмір реєстраційного внеску – 600 грн 00 коп. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону 1% стартової орендної плати – 16 грн. 57 коп.</p>
<p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>9</p>
<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням</p>	<p>https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</p>
<p>Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті</p>	<p>Одержувач: Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 3654172 Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування оператором внесків) Банк одержувача: ДКСУ у Закарпатській області, МФО 820172</p>

Технічні реквізити оголошення	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
-------------------------------	--

У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору. Договір оренди з таким орендарем припиняється у зв'язку із закінчення строку, на який його укладено.

Якщо строк договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно з дотриманням вимог п. 175-179 Порядку на користь орендодавця майна на період строку дії договору оренди.

Директор департаменту

Володимир БАБИДОРІЧ