

## ОГОЛОШЕННЯ

про аукціону з продовження договору з діючим орендарем або укладення договору з новим орендарем вбудованого нежитлового приміщення площею 65,6 кв.м., за адресою: м. Ужгород, вул. Оноківська, 20

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується</b>  | <b>Найменування орендаря:</b> Публічне акціонерне товариство “Укртелеком” (код 25436186).<br><b>Дата укладення договору:</b> 01.12.2003 р.<br><b>Строк оренди:</b> 1 рік<br><b>Цільове використання згідно договору:</b> розміщення обладнання зв’язку та абслуговування абонентів.<br><b>Дата закінчення договору оренди:</b> 01.12.2020.<br>Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. |
| Повне найменування та адреса орендодавця який є балансоутримувачем даного майна                                   | Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ – 36541721, місцезнаходження: пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000, тел. 61-51-22, електронна адреса: <a href="mailto:dmg@rada-uzhgorod.gov.ua">dmg@rada-uzhgorod.gov.ua</a>  |
| Інформація про те про переважне право на продовження такого договору оренди                                       | Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.   |
| Інформація про об’єкт оренди  | Нежитлові приміщення площею 65,6 кв.м розташовані на першому поверсі п’ятиповерхової житлової будівлі, в периферійній частині міста.<br>Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.   |
| Місцезнаходження об’єкта  | Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Оноківська, 20  |
| Фотографічне зображення майна та план приміщення  | Додається до оголошення про продовження договору оренди  |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями  | Технічний стан задовільний. Фундамент — залізобетонні блоки. Будівля цегляна. Перекриття — залізобетонні плити. Покрівля-рулонна.<br>Наявні комунікації: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, електропостачання.   |
| Поверховий план об’єкта   | Не має   |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Орендар сплачує послуги електропостачання та утримання орендованого майна відповідно до договорів, укладених з надавачами відповідних послуг.  |
| Проект договору   | Додається до оголошення про продовження договору оренди  |

| <b>2. Інформація про аукціон та умови його проведення</b>   |   |
|---|---|
| Спосіб проведення аукціону  | електронний аукціон щодо продовження дії договору оренди, за яким договір може бути продовжено з діючим орендарем або укладений з новим орендарем   |
| Строк оренди  | 5 років   |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди за діючим договором оренди  | Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди, затверджених Додатком 3 до Порядку  |
| Стартова орендна плата (за місяць оренди) для всіх видів аукціону   | - 5684 грн. 15 коп. з ПДВ – для електронного аукціону; (пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядок, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну оренду плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди (за жовтень 2020 з врахуванням індексу інфляції становить – 5684 грн. 15 коп., з ПДВ).<br>2842 грн. 08 коп. ( з ПДВ) для аукціону зі зниженням стартової ціни.;<br>2842 грн. 08 коп. для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій ( з ПДВ). |
| Умови оренди (додаткові умови, у разі затвердження)   | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».   |
| Наявність згоди на укладення орендарем (майбутнім орендарем) договору суборенди   | Згода на суборенду надається  |
| Наявність згоди на здійснення поточного або капітального ремонту або на поліпшення орендованого майна орендованого майна, реконструкції або реставрації об'єкта | Не надавались   |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди                         | У робочі дні з 08-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-30, з понеділка по четвер, п'ятниця — з 08.00 -14.00 за місцезнаходженням об'єкта:<br>пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000,<br>тел. 61-51-22,<br>контактна особа- Головей Наталія Василівна,<br>електронна адреса: holovej145@ukr.net   |

|   |   |
|---|---|
| <p>Дата та час проведення аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком</p>                   | <p>Дата аукціону «20» січня 2020 року.<br/>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.<br/>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>   |
| <p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>  | <p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 22736 грн. 60 коп. (з ПДВ) (чотири місяці стартової орендної плати)<br/>Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 2842 грн. 08 коп. (половина стартової орендної плати за місяць)<br/>Розмір реєстраційного внеску – 472 грн. 30 коп.<br/>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону 1% стартової орендної плати – 56 грн. 84 коп.<br/>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p> |
| <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>                                      | <p>3</p>  |
| <p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням</p> | <p><a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p>  |
| <p>Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті</p>                                | <p>Одержувач: Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 3654172<br/>Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні<br/>Рахунок UA6982017203552090010000 (для перерахування гарантійного внеску)<br/>Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, 56013, МФО 820172</p>  |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Технічні реквізити оголошення | Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <a href="https://prozorro.sale/">https://prozorro.sale/</a> , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> . |
|-------------------------------|--|

У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору. Договір оренди з таким орендарем припиняється у зв'язку із закінчення строку, на який його укладено.

Якщо строк договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

Орендар протягом десяти календарних днів з дати укладення договору оренди зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно з дотриманням вимог п. 175-179 Порядку на користь орендодавця майна на період строку дії договору оренди.

Директор департаменту

**Володимир БАБИДОРІЧ**

**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**

**Н А К А З**

**28.12. 2020 р.**

**№ 286**

**м. Ужгород**

Про аукціон з продовження договору оренди  
з діючим орендарем або укладення договору  
з новим Орендарем

Відповідно до статті 18 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ “Деякі питання оренди державного та комунального майна” 03.06.2020 р. № 483 ,

**наказую:**

1. Оголосити аукціон з продовження договору оренди з діючим орендарем або укладення договору з новим Орендарем вбудованих нежитлових приміщень площею 65,6 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Оноківська, 20, яке знаходиться в користуванні на праві оренди в ПАТ “Укртелеком”.

2. Визначити строк дії договору оренди - 5 років.

3. Затвердити оголошення про проведення аукціону з продовження договору оренди з діючим орендарем або укладення договору з новим Орендарем вбудованих нежитлових приміщень площею 65,6 кв.м., за адресою: м. Ужгород, вул. Оноківська, 20, згідно з додатком та розмістити в електронній торговій системі у строки визначені законодавством.

4. Контроль за виконанням даного наказу покласти на начальника управління майном — Полтавцеву Т.В.

Директор департаменту

Володимир БАБИДОРІЧ