

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на право оренди комунального майна  
(торговий павільйон автобусна зупинка-комплекс площею 24,0 кв. м. за адресою:  
м. Ужгород, вул. М. Грушевського (біля будинку 33)

### **1. Повне найменування та адреса орендодавця та/або балансоутримувача**

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради,  
код ЄДРПОУ – 36541721,  
місцезнаходження: 88000, м. Ужгород, пл. Поштова, 3  
тел. 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: [dmg@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:dmg@rada-uzhgorod.gov.ua)

### **2. Інформація про об'єкт оренди**

**2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди:** Перший

**2.2) вартість об'єкта:**

Первісна вартість об'єкта оренди – 374712,00 грн.

Залишкова балансова вартість об'єкта оренди – 374712,00 грн.

**2.3) тип об'єкта:** нерухоме майно

**2.4) пропонований строк оренди:** 5 років

**2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:**  
відсутня

**2.6) інформація про отримання погодження органу управління:** окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як департамент міського господарства Ужгородської міської ради є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління

**2.7) фотографічне зображення:** додається

**2.8) місцезнаходження об'єкта:** м. Ужгород, вул. М. Грушевського (біля будинку №33). Середина міста.

**2.9) загальна і корисна площа об'єкта:** 24,0 кв.м.

**2.10) характеристика об'єкта оренди:** торговий павільйон автобусна зупинка-комплекс площею 24,0 кв.м. розміщений в районі, який характеризується розвиненою інфраструктурою, постійними транспортними та людськими потоками. Поруч розташовані відділення зв'язку, навчальні заклади, приватні медичні заклади тощо.

**2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями:** об'єкт перебуває в доброму стані, включає 2 приміщення: торговий зал та санвузол. Фундамент -бутобетонний. Каркас — металевий. Дах — металеві конструкції. Покрівля — жестиані листи. Отвори - металопластикові. Підлога — плитка. Об'єкт забезпечений електропостачанням, водопостачанням, каналізацією.

**2.12) поверховий план об'єкта:** відсутній

**2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини:**  
об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

**2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди:**

об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до переліку категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди (додаток 3 до Порядку)

**2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:**

об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору

**3. Проект договору оренди:** додається до оголошення окремим файлом

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна**

**4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів (визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням міської ради 28.02.2019 року № 1455, відповідно до частини 6 пункту 52 Порядку):**

3747,12 грн з ПДВ – для електронного аукціону;

1873,60 грн з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

1873,60 грн з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

**4.2) строк оренди для погодинного використання:** не передбачається

**4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна:** -

**4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт:** у визначеному порядку

**4.5) Додаткові умови:**

- після укладання договору оренди, Орендар зобов'язаний не пізніше ніж через три місяці здійснити за власний рахунок реконструкцію автозупинки-комплексу відповідно до ескізного проекту, розробленого за рахунок Орендаря у встановленому законом порядку;

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку;

- крім орендної плати, Орендар сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття тощо;

- Орендар забезпечує охорону об'єкта та інші експлуатаційні послуги;

- капітальний та поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем

**5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:**

Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

**6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:**

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

- 1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;
- 2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних орендарів — юридичних осіб
  - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів
  - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні
- 5) письмова згода потенційного Орендаря у довільній формі щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами оренди

#### **7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку:**

Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду

#### **8. Охоронний договір (копія):** відсутня

#### **9. Контактні дані:**

Понеділок - четвер з 08-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-30, п'ятниця - з 08.00-14.00 за місцезнаходженням орендодавця:

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22,

контактна особа - Головей Наталія Василівна,

електронна адреса: [holovej145@ukr.net](mailto:holovej145@ukr.net)

#### **10. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону - аукціон з умовами;

Дата аукціону 13 травня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

### **11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 37,5 грн;

Розмір гарантійного внеску – 14988,48 грн;

Розмір реєстраційного внеску – 600,0 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 7.

### **12. Додаткова інформація**

**12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті**

Одержувач: Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 3654172

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ у Закарпатській області, МФО 820172

### **13. Технічні реквізити Оголошення**

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Директор департаменту

Володимир БАБИДОРІЧ