

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**виїзного засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

15.02.2021

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – голова комісії;  
Ковальський А.В. – заст. голови комісії;  
Смірнов В.В. – секретар комісії;  
Глагола В.Я., Маєрчик П.С.,  
Прозор Є.І., Сідун Ю.В. – члени комісії.

**ВІДСУТНІ:**

Козак В.А., Мелкумян А.С., Тарахонич В.Ю.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**1. Про розгляд заяв учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

1.4. Гр. Лацку Євгену Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоедова з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Купар Андрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0270 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 79 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Рояк Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Лобачевського, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Маковічук Василю Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Франтішека Тіхого, 13 «а» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,1019 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Капітульній з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,2525 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Капітульній з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Багрій Катерині Василівні земельної ділянки площею 0,0137 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верховинській, 53 «а» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Гр. Кулик Віктору Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1600 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 147 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Гр. Ганчин Діані Іванівні земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 51 «б» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику оформити земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Гр. Ганчину Богдану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 51 «а» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику оформити земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Гр. Болдижар Сандрі Олександрівні земельної ділянки площею 0,0255 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Винничній, 25 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.23. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕРА-146» земельної ділянки площею 0,4862 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Собранецькій, 146 з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику зменшити прибудинкову територію до 25 м. від житлового будинку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.24. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 98» земельної ділянки площею 0,1569 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Собранецькій, 98 з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.27. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Докучаєва, 4,6» земельної ділянки площею 0,5500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Докучаєва, 4, 6 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявникам звернутися повторно після розподілу ОСББ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.28. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку № 4 А по вул. Докучаєва в м. Ужгороді Закарпатської області «Надія» земельної ділянки площею 0,2295 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Докучаєва, 4/А з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна ОСББ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.29. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Вул. Добрянського, 12» земельної ділянки площею 0,3274 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Адольфа Добрянського, 12 з подальшою передачею її у постійне користування (*висновок архітектури позитивний, із зауваженням*).

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Звернутися до заявника щодо надання уточнюючих графічних матеріалів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.30. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Льва Толстого 33» земельної ділянки площею 0,3500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Льва Толстого, 33 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.1. Гр. Єфімову Анатолію Вікторовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0093) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Петечел Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0279) площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Університетській, 14 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявною на зазначеній території багатоповерховою будівлею без належної зміни цільового призначення земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Нагорній Ганні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0305) площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Райдужній, 29 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Дзюба Олександр Олександрович земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0326) площею 0,0235 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 3/4 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.1. Гр. Півень Марії Олександрівні земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Фединця, 34 «б» з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури позитивний*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Голова комісії**

**Володимир МИЛЬО**

**Секретар комісії**

**Віталій СМІРНОВ**