

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,  
містобудування та архітектури**

10.03.2021

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – *голова комісії;*  
Ковальський А.В. – *заст. голови комісії;*  
Глагола В.Я., Маєрчик П.С.  
Мелкумян А.С., Прозор Є.І.,  
Сідун Ю.В., Тараконич В.Ю. – *члени комісії.*

**ВІДСУТНІ:**

Смірнов В.В. – *секретар комісії;*  
Козак В..А.

**ЗАПРОШЕНІ:**

*Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;*  
*Штефуца В.О. – начальник відділу з питань запобігання та виявлення корупції;*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів**

1.1. Гр. Іщенко Олександр Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єньківській - Гвардійській з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.  
**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. 24.03.2015р. Гр. Петрунь Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0973 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Польовій, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п.4 ст. 116 Земельного кодексу України.

**За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. 24.03.2015р. Гр. Кондраш Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п.4 ст. 116 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Чобаль Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0945 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Марці Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0651 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антоніна Дворжака з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Риган Валерію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0557 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Короленка з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Риган Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-го Березня з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«утримався» - 1. (*Маєрчик П.С.*)

1.10. Гр. Лесьо Євгенію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0096 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлії Жемайте з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Мешку Аттілі Аттіловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.12. Гр. Кавунцю Олександру Івановичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської мікрорайон «Саксаганського» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Мигальчин Максиму Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської мікрорайон «Саксаганського» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.14. Гр. Бобак Євгенію Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка рішенням ради надана для обслуговування нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.15. Гр. Гриньо Андрію Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка рішенням ради надана для обслуговування нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.16. Гр. Дурневичу Василю Антоновичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олексія Маресьєва з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.17. Гр. Куберці Івану Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антона Макаренка, б «а» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.18. Гр. Касич Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0094 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Собранецької, 84 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.19. Гр. Молнар Мар'яні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. 8-го Березня з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є парковкою загального користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.20. Гр. Іванову Віталію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0922 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Ольбрахта з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«утримався» - 1. (Глагола В.Я.)

1.21. Гр. Ганевич Ігорю Олеговичу земельної ділянки площею 0,0927 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Ольбрахта з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«утримався» - 1. (Глагола В.Я.)

## **2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,2500 га для іншої громадської забудови по вул. Цвітній, 53 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити представника департаменту міського господарства.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,0100 га для іншої громадської забудови по вул. Капушанській, 42 «б» з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити представника департаменту міського господарства.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,1019 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Капітульній з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити представника департаменту міського господарства.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,2525 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Капітульній з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Запросити представника департаменту міського господарства.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Білавич Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,2124 га для будівництва та обслуговування ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури по Слов'янській набережній з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«утримався» - 1. (Глагола В.Я.)

2.7. Гр. Молнар Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, ТВІА «Чайка», гараж № 37 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Товариству власників індивідуальних авто гаражів «Чайка» земельної ділянки площею 1,3000 га для розміщення індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 92 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Гр. Кемінь Тамарі Полікарпівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, ТВІА «Чайка», гараж № 167 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Гр. Погоріляк Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0130 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 136 «Д» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка облікована за іншим будинковолодінням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.1. Гр. Кутканич Павлу Олександровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0264) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Андрія Новака та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Гах Юрію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0140) площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Сторожницький», поз. 15 по вул. В'ячеслава Чорновола, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Вакулі Марині Ласлівні, гр. Солодко Галині Іванівні та гр. Ліпаткіну Сергію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0277) площею 0,0610 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Конопляній, 8 та передати її у спільну сумісну власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявникам звернутися після вирішення питання в судовому порядку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Обслуговуючому кооперативу «Житлово – будівельний кооператив «Сучасне життя» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0052) площею 0,0598 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Капушанській, 168 «а» зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Ступак Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0485) площею 0,0168 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Будителів, 9 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Мартинів Наталії Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:32:001:0441) площею 0,0804 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 113 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Гр. Воронич Інні Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0562) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Погорєлова та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСЕРВІС-ПАКТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0086) площею 0,0226 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Проектній, 7 та передати її в оренду строком на \_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Малому приватному підприємству «Олеся» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0110) площею 0,1780 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 Г зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на \_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 10 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Гр. Газі Михайлу Йосиповичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0441) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Антоніна Дворжака, б/н зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.13. Гр. Газі Оксані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0442) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Ольги Кобилянської, б/н зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.14. Гр. Боротко Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0323) площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 13/3 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.16. Гр. Гайдамак Дмитру Леонідовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0216) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», поз. 251, по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.17. Гр. Звір Василю Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0427) площею 0,0946 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Василя Стефаника та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.18. Гр. Ковач Сергію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0346) площею 0,0468 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Дайбозькій, 4 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.19. Гр. Козельській Ганні Ладиславівніч земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0454) площею 0,0701 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 108 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.



3.20. Гр. Костюк Степану Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0135) площею 0,0762 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Богомольця, б/н зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Айвазовського 25" земельної ділянки площею 0,2000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Айвазовського, 25 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявникам звернутися після вирішення питання в судовому порядку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Нікулій Валентині Сергіївні земельної ділянки площею 0,0528 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 58 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю погодження із співвласником будинку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Опаленик Яні Іванівні земельної ділянки площею 0,2662 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Гр. Ковач Василю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,5829 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Зеленгосп-Ужгород» земельної ділянки площею 0,2636 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРДЕ» земельної ділянки площею 0,9290 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю графічних матеріалів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.7. Кость Сергію Іллічу, як сину померлого учасника бойових дій в Афганістані земельної ділянки площею 0,0612 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 55 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.8. Гр. Гулієву Руфату та гр. Ковач Лесі Миколаївні зміну конфігурації без зміни площі власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0346) площею 0,1778 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Дмитра Климпуша, поз. 4.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):**

4/1.1. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0328 площею 0,3369 га ) на земельні ділянки площею 0,2385 га, площею 0,0343 га та площею 0,0641 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

5.1. Гр. Плоскіну Юрію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0074) площею 0,0058 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Швабській, 58 та передати її в оренду строком на \_\_\_років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Кортині Михайлу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0250) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 68 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Замінити сторону (орендаря) в чинному договорі оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди:**

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Закарпатбудкор» на гр. Посипанко Анатолія Йосиповича, договір оренди земельної ділянки 23.07.2020 року № 2070 (кадастровий номер 2110100000:10:001:0338) площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Польовій, 4 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСЕРВІС-ПАКТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0086) площею 0,0226 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Проектній, 7.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Гр. Боротко Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0323) площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 13/3.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Гр. Кокольник Магдалині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0237) площею 0,0170 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, б/н.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 128 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **9. Про зміни та скасування рішень міської ради.**

9.1. Відповідно до рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 03.03.2021 року по справі № 260/293/21 визнати таким, що втратив чинність пункт 5.13. рішення L сесії міської ради VII скликання від 23.07.2020 року № 2069 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

- Надати гр. Тимко Марії Юріївні дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення садівництва в межах вул. Верховинської з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. Відповідно до рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 02.03.2021 року по справі № 260/292/21 визнати таким, що втратив чинність пункт 5.15. рішення L сесії міської ради VII скликання від 23.07.2020 року № 2069 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

- Надати гр. Тимко Марії Юріївні дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах вул. Лісової з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. Пункт 2.32. рішення XXVI сесії міської ради VI скликання 07.11.2014 року № 1507 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» викласти в наступній редакції:

- Гр. Соломка Едуарду Тіберійовичу надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Університетському з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. Пункт 2.15. рішення XXVI сесії міської ради VI скликання 07.11.2014 року № 1507 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» викласти в наступній редакції:

- Гр. Матей Василю Михайловичу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Університетському з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. Звернення відділу капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації 03.03.2021 року № 01-15/99 щодо визнання таким, що втратило чинність рішення I сесії міської ради VIII скликання 22.12.2020 року № 55 «Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Капушанській, 22».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати погодити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

10.1. Звернення гр. Ороса Василя Юрійовича з приводу укладання з Ужгородською міською радою сервітутного використання частини земельної ділянки площею 0,0180 га на право проходу та проїзду транспортних засобів по вул. Бічній (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю зареєстрованого речового права на земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.2. Службова записка департаменту міського господарства Ужгородської міської ради щодо обговорення питання про підготовлення на розгляд чергової сесії міськради проекту рішення про скасування пункту 1.42. рішення I сесії міської ради VIII скликання 22 грудня 2020 року № 32 в частині затвердження гр. Салтиковій Ніколетті Василівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0086) площею 0,1100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Сергія Мартина, 4 та надання її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику вирішувати питання в судовому порядку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.3. Доповідна записка відділу землекористування 02.03.2021 № 1/21-27 щодо визнання недійсним пункт 1.27. рішення II сесії міської ради VIII скликання 02.02.2021 року № 92 «Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати погодити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.4. Звернення Закарпатської обласної ради від 23.02.2021 року № 01.1-22/91 щодо обслуговування ЗОКП «Міжнародний аеропорт Ужгород» та недопущення перешкоджання діяльності підприємства зведення забудов в межах приаеродромної території, надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі вулиць Собранецької та Закарпатської площею 70,0000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту, з метою подальшої передачі вказаних земель із спільної власності територіальної громади міста Ужгорода у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома, врахувати заяву при розгляді питання на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.5. Звернення Закарпатської обласної ради від 23.02.2021 року № 01.1-22/92 щодо забезпечення ефективності реалізації статутної діяльності ЗОКП «Міжнародний аеропорт Ужгород» про безоплатну передачу земельних ділянок кадастрові номери 2110100000:50:001:0316, 2110100000:50:001:0317, 2110100000:50:001:0318 загальною площею 15,3347 га по вул. Собранецькій, 145 із спільної власності територіальної громади міста Ужгорода у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, без припинення права постійного користування вказаними землями ЗОКП «Міжнародний аеропорт Ужгород».

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома, звернути увагу, що земельна ділянка відсутня в кадастрі як об'єкт нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.6. Надання департаментом міського господарства Ужгородської міської ради копії акту обстеження умов використання земельної ділянки площею 15703 кв.м. по вул. Сергія Мартина, 4, що перебуває у постійному користуванні ПАТ «Машинобудівний завод «Тиса».

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома. Запропонувати департаменту вирішувати питання в судовому порядку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.7. Службова записка заступника міського голови І. Шимона до голови постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури В. Мильо щодо утримання від прийняття рішень про дострокове розірвання договорів оренди земельних ділянок, наданих у користування для

багатоквартирної житлової забудови. З метою нівелювання втрат до бюджету, у разі ненадходження звернень до міськради від нових власників (балансоутримувачів) багатоквартирних житлових будинків про передачу у користування земельних ділянок під такими об'єктами, та наявності правих підстав для дострокового розірвання договорів оренди землі, встановлювати у рішеннях УМР додаткову умову щодо сплати річного розміру орендної плати згідно вимог статті 32 вищевказаного закону.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.8. Відповідно до рішення Закарпатського окружного адміністративного суду від 31.12.2020 року по справі № 260/2584/20 визнати таким, що втратив чинність пункт 2.10. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання від 04.06.2020 року № 1988 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

- Надати гр. Могіш Олегу Олександровичу земельної ділянки площею 0,0850 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відділу землекористування підготувати відповідний проект рішення на сесію міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **Розгляд питань, відправлених сесією 22.12.2020, 02.02.2021, 23.02.2021 на довивчення**

**1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**1.3.** Гр. Марусяк Олександрі Іванівні земельної ділянки площею 0,1388 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 309 з подальшою передачею їх у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Агат В» земельної ділянки площею 0,3727 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блистіва, 36.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.7.** Ужгородській районній спілці споживчих товариств земельної ділянки площею 0,0436 га для будівництва та обслуговування інших будівель

громадської забудови по вул. Юрія Гагаріна, 36 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**2.2.** Гр. Кононученку Олександрю Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0596) площею 0,0068 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у мкрн. «Боздош», поз. 5 «г» зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.4.** Гр. Галамб Михайлу Михайловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0460) площею 0,0811 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю погодження Держлісгоспу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2.5.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮФТ-ГРАД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0420) площею 0,1655 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 154 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із скаргою КНП «Закарпатський територіальний центр екстреної медичної допомоги».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Заст. голови комісії

Анатолій Ковальський