

ПРОТОКОЛ № 17
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

24.03.2021

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії*;
Смірнов В.В. – *секретар комісії*;
Глагола В.Я., Маєрчик П.С.
Мелкумян А.С., Прозор Є.І.,
Сідун Ю.В., Тарахонич В.Ю. – *члени комісії*.

ВІДСУТНІ:

Ковальський А.В. – *заст. голови комісії*;
Козак В..А.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування*;
Боршовський О.І. – *начальник управління містобудування та архітектури*.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів

1.1. Гр. Гораш Анатолію Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки на зазначену земельну ділянку наявне рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Мендикаш Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки на зазначену земельну ділянку наявне рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Дмитришину Олександрю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних районі вул. Приладобудівників з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Герзаничу Тарасу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0773 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Полтавському Сергію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0755 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Бартованцю Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0742 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Белецькому Роману Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0661га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Софіївської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Уманцю Євгену Євгеновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській (вул. Перемоги) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.12. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Іршавській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.14. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Собранецькій, 147з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.15. Гр. Риган Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Фединця з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.16. Гр. Семенів Михайлу Петровичу земельної ділянки площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Гранітної-об'їзної дороги з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.17. Гр. Гайченя Олександр Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Коритнянській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.18. Гр. Топольницькому Юрію Богдановичу земельної ділянки площею 0,0098 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Коритнянській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.19. Гр. Гойс Антону Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Коритнянській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.20. Гр. Щубелка Олександрю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0099 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, б/нз подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.21. Гр. Бобак Євгенію Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.22. Гр. Гриньо Андрію Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.25. Гр. Гаєвському Світлозару Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Радищева з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.26. Гр. Заруцькому Віталію Яковичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Радищева з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.27. Гр. Павлюковичу Юрію Ярославовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.28. Гр. Хоменку Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.29. Гр. Булеці Павлу Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.5. Гр. Ярош Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 1,7000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є охоронною зоною аеропорту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Кортині Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0796 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 68 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Гр. Шебестян Анатолію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0730 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати в порядку винятку надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Гр. Проць Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іспанській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка є охоронною зоною аеропорту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Сіка Віктору Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Мукачівській, 63 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Гр. Кобиляцькій Марті Йосипівні земельної ділянки площею 0,0175 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 171 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дельта-Продактс» земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,5263 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Оноківській, 1 «в» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Гр. Чендей Ганні Степанівні земельної ділянки площею 0,0428 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 264 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Гр. Стояновичу Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд громадського призначення по вул. Тельмана, 2 «в» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки цільове призначення, вказане у зверненні, не відповідає цільовому призначенню орендованого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Костів Світлані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0231) площею 0,0991 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Електрозаводській, 45 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Костів Світлані Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0232) площею 0,0814 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та

ринкової інфраструктури по вул. Електрозаводській, 45 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Кокольник Магдалині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0237) площею 0,0170 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, б/н та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю витягу з ДЗК та документами на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Добрий дім 31" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0295) площею 0,2900 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 31 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проекту землеустрою та зареєструвати комунальну власність.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Бага Орисі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0251) площею 0,1540 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 132 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Ковач Івану Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0901) площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0296) площею 0,0050 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Польовій, 18 «в» (ЗТП-230) та передати її в оренду строком на 49 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Гавель Олексію Вікторовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0900) площею 0,0680 га для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єнськівської - Друзів та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Прокопову Ігорю Владиславовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мкрн. Стефаника, поз. 96 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Матічину Іллі Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки площею 0,0996 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мкрн. Стефаника, поз. 146 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Поповичу Петру Петровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, поз. 41 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Гр. Швець Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0998 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 9 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Гр. Турак Івану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0995 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 5 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.7. Гр. Симочко Ярославу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.8. Гр. Солокуп Валерію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 7 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.9. Гр. Йордан Любомиру Вячеславовичу земельної ділянки площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 3 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Венеліна Гуци" земельної ділянки загальною площею 0,6088 га на земельні ділянки площами 0,1769 га, 0,1808 га, 0,2134 га, 0,0378 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Венеліна Гуци, 2,4,10з подальшою передачею їх в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Грабар Катерині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0488) площею 0,0544 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Ужанській, 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2.Гр. Гопак Мелані Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0915) площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Антона Чехова, 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3.Гр. Синетар Надії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0250) площею 0,0832га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Стефаніка, 29 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4.Гр. Петрище Ларисі Георгіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0231) площею 0,0600га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Собранецькій, 73 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5.Гр. Війгшев Ользі Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0457) площею 0,0910га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Юрія Жатковича, 48 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.6.Гр. Мудріян Михайлу Федоровичу земельної ділянки загальною площею 0,0383 га (кадастровий номер 2110100000:35:001:0219 площею 0,0292 га) та (кадастровий номер 2110100000:35:001:0218 площею 0,0091 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Другетів, 158 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Гр. Суліма Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0241) площею 0,0009 га для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі по вул. Гойди, 28 прим. 2 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Гр. Суліма Світлані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0242) площею 0,0009 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гойди, 28 прим. 35 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0506) площею 0,0030 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Воловецькій, б/н та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про зміни та скасування рішень міської ради.

7.1. Доповнити перелік, визначених об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон), у рішенні VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон)» земельною ділянкою площею 0,2851 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в районі вул. 8-го Березня.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. У пункті 3.2. рішення XXX сесії міської ради VII скликання 13.12.2018 року № 1350 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Проспект Свободи 54-Ужгород» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площу: «0,1076 га» читати: «0,1539 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити в силі попереднє рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. У пункті 1.32. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання від 04 червня 2020 року № 1988 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Гунтей Олександрю Віталійовичу, як учаснику бойових дій, дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів з подальшою передачею її у власність, слова: «по вул. Юрія Гойди, б/н» читати: «по вул. Юрія Гагаріна».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. У пункті 1.31. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання від 04 червня 2020 року № 1988 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Семйон Михайлу Вікторовичу, як учаснику бойових дій, дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів з подальшою передачею її у власність, слова: «по вул. Юрія Гойди, б/н» читати: «по вул. Юрія Гагаріна».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.5. У пункті 1.33. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання від 04 червня 2020 року № 1988 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Химинець Олегу Михайловичу, як учаснику бойових дій, дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів з подальшою передачею її у власність, слова: «по вул. Юрія Гойди, б/н» читати: «по вул. Юрія Гагаріна».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.6. Доповнити перелік, визначених об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон), у рішенні VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон)» земельною ділянкою площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Бориса Глехаса, б/н.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сан Джусто Україна» земельної ділянки площею 0,0253 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 30 (184 343,39 грн. з розрахунку на один квадратний метр 728,63 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Затвердити актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку малому приватному підприємству «Валентина» земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Малокам'яній, 10 (874200,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 728,50 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9.1. Гр. Мордяк Ярославу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0531) площею 0,0476 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 2.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Клопотання головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області 19.02.2021 року № 0-7-0.163-1390/2-21 щодо порушення вимог земельного законодавства при прийнятті рішень щодо передачі в приватну власність земельних ділянок кадастровий номер 2110100000:49:001:0411 гр. Янчик О.В., кадастровий номер 2110100000:49:001:0412 гр. Бескід О.Ю., кадастровий номер 2110100000:49:001:0456 гр. Харченко В.В. по вул. Запорізькій, б/н.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Рекомендувати заявнику вирішувати питання в судовому порядку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.2. Клопотання головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області 17.03.2021 року № 18-7-0.4-2179/2-21 щодо оновлення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Ужгород Ужгородського району Закарпатської області.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Доручити відділу землекористування підготувати відповідний проект рішення на розгляд сесії міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.3. Звернення КП «Водоканал м. Ужгорода» 18.03.2021 року № 380 щодо надання земельної ділянки площею 0,0800 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Івана Анкудінова,1 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки зазначена територія є землею загального користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.4. Звернення КП «Водоканал м. Ужгорода» 18.03.2021 року № 381 щодо надання земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Михайла Грушевського, 39 «А» з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки зазначена земельна ділянка є прибудинковою територією.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.5. Звернення учасника бойових дій гр. Шевченко Р.В. з проханням звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області з приводу передачі із державної в комунальну власність земель загального користування (проектовані вулиці та проїзди) в кварталі вул. Загорської, а також земель які передбачені для громадської забудови відповідно до детального плану забудови кварталу.

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу землекористування звернутися до Держгеокадастру.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, знятих сесією 22.12.2020, 02.02.2021, 23.02.2021

на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.1. Підприємству споживчої кооперації «Ремонтно-будівельна дільниця Ужгородської райспоживспілки» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0433) площею 0,7060 га для будівництва та обслуговування

інших будівель громадської забудови по вул. Юрія Гагаріна, 273 зі зміною цільового призначення з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Приватному акціонерному товариству «Житлово-побутове підприємство» земельної ділянки площею 0,1000 га для іншої громадської забудови по вул. Гвардійській, 15/1 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки площею 8,0000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі об'їзної дороги.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю генеральному плану міста.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.4. Приватному підприємству «Консалтингова компанія «Колегіум» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0632) площею 0,7108 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 23 зі зміною цільового призначення. *(представник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Приватному підприємству «Консалтингова компанія «Колегіум» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0633) площею 0,7929 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 23 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, знятих комісією на до вивчення.

2. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

2.1. Гр. Лазорик Христині Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0121) площею 0,0820 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та

ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, поз. 2 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2.Гр. Лазорик Христині Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0126) площею 0,0810 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, поз. 7 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

II. Про заяву мешканців ЖБК «Пролісок» по вул. Бестужева,8 щодо збереження прибудинкової території за кадастровим номером 2110100000.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Направити питання на виїзне засідання комісії, запросити для участі представників ЖБК.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ