

ПРОТОКОЛ № 187
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 16.04.2019

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Бабидорич В.В., Козак В.А.,

Прозор Є.І., Пономарьов С.Б. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Сушко А.А. – секретар ради;

Біксей А.Б. – директор департаменту праці та соціального захисту населення;

Яцків О.І. – заст. директора департаменту міського господарства;

Логвінов П.В. – начальник управління економічного розвитку;

Гах Л.М. – директор департаменту фінансів та бюджетної політики;

Решетар В.В. – начальник управління охорони здоров'я;

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

Зима І.В. – начальник відділу оборонної та мобілізаційної роботи;

Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;

Бобик П.І. – начальник відділу транспорту, державних закупівель та зв'язку;

Готра В.В. – директор КП «Ужгородський муніципальний транспорт»;

Гибало Л.В. – начальник управління Державної казначейської служби України у м. Ужгороді Закарпатської області;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Обговорення проектів рішень другого пленарного засідання чергової XXXV сесії міської ради.

1. СЛУХАЛИ: Біксей А.Б. представив проект рішення № 1522 «Про надання грошової допомоги малозабезпеченим мешканцям міста.»

ВИСТУПИЛИ: Сушко А.А. просила доповнити проект рішення наступними пунктами: Доповнити проект рішення пунктами наступного змісту:

«1.40 Гр. Іваниці Вікторії Дезидерівні, 1981 року народження, мешканці м. Ужгород, вул. Капушанська,***, (реєстраційний номер облікової картки платника податків *****), на лікування дитини у сумі 2000,00 грн. ;

1.41 Гр. Данило Марії Дмитрівні, 1939 року народження, мешканці м. Ужгород, вул. Оноківська, ***,пенсіонер за віком (реєстраційний номер облікової картки платника податків *****), на лікування у сумі 2000,00 грн. ;

1.42 Гр. Братиній Надії Олексіївні, 1972 року народження, мешканці м. Ужгород, вул. Марії Заньковецької, ***, матері дитини з інвалідністю (реєстраційний номер облікової картки платника податків *****), на лікування дитини у сумі 2000,00 грн. »

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. **СЛУХАЛИ:** *Яцків О.І.* представила проект рішення № 1523 «Про зміни до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 № 1457.» (Програма приватизації).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. **СЛУХАЛИ:** *Яцків О.І.* представила проект рішення №1524 з доповненням 1,2 «Про зміни до Програми благоустрою міста Ужгород на 2018 – 2022 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. **СЛУХАЛИ:** *Логвінов П.В.* представив проект рішення № 1525 «Звіт про виконання Програми економічного і соціального розвитку міста за 2018 рік.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. **СЛУХАЛИ:** *Логвінов П.В.* представив проект рішення № 1526 з доповненнями 1,2 «Про зміни до Програми економічного і соціального розвитку м. Ужгорода на 2019 рік.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. **СЛУХАЛИ:** *Гах Л.М.* представила проект рішення № 1527 з доповненнями 1,2 «Про зміни до бюджету міста Ужгород на 2019 рік.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. **СЛУХАЛИ:** *Решетар В.В.* представив проект рішення № 1528 «Про створення Комунального некомерційного підприємства «Ужгородська міська поліклініка» Ужгородської міської ради.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. СЛУХАЛИ: *Решетар В.В.* представив проект рішення № 1529 «Про створення Комунального некомерційного підприємства «Ужгородський міський пологовий будинок» Ужгородської міської ради.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. СЛУХАЛИ: *Решетар В.В.* представив проект рішення № 1530 «Про створення Комунального некомерційного підприємства «Ужгородська міська дитяча клінічна лікарня» Ужгородської міської ради.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. СЛУХАЛИ: *Решетар В.В.* представив проект рішення № 1531 «Про створення Комунального некомерційного підприємства «Центральна міська клінічна лікарня» Ужгородської міської ради.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

11. СЛУХАЛИ: *Боршовський О.І.* представив проект рішення № 1532 «Про внесення змін до переліку вулиць, провулків та площ міста.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

12. СЛУХАЛИ: *Яцків О.І.* представила проект рішення № 1533 «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону.»

ВИСТУПИЛИ: *Боршовський О.І., Чепкий О.О.*, які зауважили, що проект рішення не відповідає детальному плану забудови території та має занижену ціну продажу.

ВИРІШИЛИ: Відправити проект рішення на довивчення та доручити управлінню містобудування та архітектури привести проект рішення у відповідність до детального плану забудови території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

13. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1534 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлінню освіти Ужгородської міської ради.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

14. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1535 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 1.4, 1.5, 1.7, 1.9, 1.11, 1.14 відмовити у задоволенні клопотань відповідно до протоколів постійної комісії.

2. В пункті 1.2 відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю поданих матеріалів п. 6 ст. 118 Земельного кодексу України (відсутні графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки).

3. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених зауважень.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

15. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1536 з доповненням «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

16. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1537 з доповненням «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 1.1, 1.2, 1.6, 2.6, 3.1, 3.4, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.15, 2.18, 3.6, відмовити у задоволенні клопотань відповідно до протоколів постійної комісії.

2. В пункті 2.5 уточнити площу земельної ділянки на «0,01 га» відповідно до поданої заяви.

3. Пункт 3.3 відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із накладкою земельної ділянки на землі приватної власності..

4. Пункт 3.7 доповнити наступним текстом: «зі зміною цільового призначення земельної ділянки».

5. В пунктах 1.1, 1.2, 1.6, 1.7, 2.6, 3.1, 3.4, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.15, 2.18, 3.6, 3.7 відмовити у задоволенні клопотань відповідно до протоколів постійної комісії.

6. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених зауважень.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

17. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1538 з доповненням «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 1.8 відмовити у задоволенні клопотання відповідно до протоколу постійної комісії.

2. В пункті 1.42 відмовити у задоволенні клопотання відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України.

3. Пункт 1.27 зняти на довивчення з метою перевірки відповідності ДПТ. В пункті 1.8 відмовити у задоволенні клопотання відповідно до протоколу постійної комісії.

4. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

18. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1539 з доповненням «Про надання згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).»

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 3 відмовити у задоволенні клопотання відповідно до протоколу постійної комісії.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленої пропозиції.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

19. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1540 з доповненням «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).»

ВИРІШИЛИ: 1. Пункт 2 проекту рішення доповнити підпунктом наступного змісту:

- Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:50:001:0365) площею 0,2449 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 145 «в» з подальшою реєстрацією комунальної власності.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловленого зауваження.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.В.*)

20. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1541 з доповненням «Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок.»

ВИСТУПИЛИ: *Афанасьєва О.В.* повідомила про наявність конфлікту інтересів, тому, відповідно до вимог чинного законодавства, утримується від обговорення та голосування за проект рішення.

ВИРІШИЛИ: 1. В пункті 1.2 відмовити у задоволенні клопотання, оскільки заявником не виконано умову щодо перенесення паркану відповідно до меж земельної ділянки та забезпечення вільного доступу до комунікацій.

2. В пунктах 1.7, 1.8 відмовити у задоволенні клопотань відповідно до протоколів постійної комісії.

3. В пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 1.6 відмовити у задоволенні клопотань на підставі зауважень управління правового забезпечення.

4. В пункті 1.15 відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених пропозицій.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (Афанасьєва О.В.)

21. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення № 1542 з доповненням «Про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.»

ВИСТУПИЛИ: Афанасьєва О.В. повідомила про наявність конфлікту інтересів, тому, відповідно до вимог чинного законодавства, утримується від обговорення та голосування за проект рішення.

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.22 відмовити у задоволенні клопотань відповідно до протоколів постійної комісії.

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених зауважень.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (Афанасьєва О.В.)

22. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення № 1543 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (Адамовський М.Г.)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

23. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення № 1544 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (Андріїва В.М.-В.)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

24. СЛУХАЛИ: Чепкий О.О. представив проект рішення № 1545 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (Брензович Я.І.)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

25. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1546 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*Гижжа Н.І.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

26. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1547 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*Ігнат В.М.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

27. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1548 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*Ковальська І.А.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

28. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1549 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*Курах І.А.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

29. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1550 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*Мелкумян А.С.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

30. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1551 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*Покорба М.М.*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

31. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1552 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*ТОВ «Завод «Конвектор»*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

32. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1553 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу.» (*ТОВ «Завод «Конвектор»*)

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

33. СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* представив проект рішення № 1554 з доповненням «Про зміни та скасування рішень міської ради.»

ВИРІШИЛИ: 1. В пунктах 4, 8 відмовити у задоволенні клопотань відповідно до протоколів постійної комісії.

2. Проект рішення доповнити наступними пунктами:

19. Пункт 1.17. рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання від 28.02.2019 № 1472 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

1. **20.** У пункті 4.3. рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 року № 413 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», слова: "з подальшою передачею її в постійне користування" читати: "з подальшою передачею її в спільну (комунальну) власність територіальній громаді сіл, селища Ужгородського району в особі Ужгородської районної ради" та слова: "3,3920 га" читати: "2,6900 га".

3. Пункт 18 зняти на довіччя у зв'язку із наявністю зауважень.

4. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених зауважень.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

34. СЛУХАЛИ: Про проект рішення № 1555 «Про Програму покращення матеріально – технічного забезпечення ГУНП в Закарпатській області, у тому числі поліпшення житлових умов працівників поліції на території міста Ужгород на 2019 рік.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

35. СЛУХАЛИ: *Логвінов П.В.* представив проект рішення № 1556 «Про Програму з розробки плану реалізації Стратегії розвитку міста «Ужгород – 2030» на 2019 – 2021 р.р.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

36. СЛУХАЛИ: *Зима І.В.* представила проект рішення № 1557 «Про зміни до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28 лютого 2019 року № 1431.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

37. СЛУХАЛИ: *Гах Л.М.* представив проект рішення № 1558 «Про надання пільги.» (*об'єкти нежитлової нерухомості*).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

38. СЛУХАЛИ: *Бобик П.І.* представив проект рішення (*проект № 1559*) Про надання комунальному підприємству «Ужгородський муніципальний транспорт» Ужгородської міської ради дозволу на придбання рухомого складу на умовах фінансового лізингу.

ВИРІШИЛИ: 1. Викласти пункт 2.2 у наступній редакції:

«2.2. Укласти договір фінансового лізингу з ПАТ АБ «Укргазбанк» на умовах, визначених за результатами конкурсу про вибір банківської установи для укладання договору фінансового лізингу, який проведено на умовах і в порядку встановлених виконкомом:

2.2.1. Відсоткова ставка за користування лізингом – не більше 19 % річних у гривнях.

2.2.2. Строк лізингу – 36 місяців від дати, визначеної у договорі.

2.2.3. Вартість предмету лізингу – не більше 52 млн. грн.

2.2.4. Термін поставки автобусів – до 31.08.2019»

2. Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії з урахуванням висловлених зауважень.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримались» - 2; (*Бабидорич В.В., Любар В.М.*).

39. СЛУХАЛИ: *Гибало Л.В.* представила проект рішення № 1560 «Про зміни до Програми співпраці Ужгородської міської ради та управління Державної казначейської служби України у м. Ужгороді Закарпатської області в сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів на 2018 – 2020 роки.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення та рекомендувати його до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

40. СЛУХАЛИ: *Сушко А.А.* представила представив проект рішення № 1561 «Про зміни до персонального складу постійних комісій.»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати проект рішення до розгляду на сесії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Ю.СТАНКО