

ПРОТОКОЛ № 193
виїзного та стаціонарного засідання постійної комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 12.06.2019

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – *голова комісії*;
Станко Ю.Ю. – *секретар комісії*;
Шевчук Г.В., Пономарьов С.Б.,
Бабидорич В.В.,
Козак В.А. – *члени комісії*.

ВІДСУТНІ: Любар В.М. – *заст. голови комісії*,
Прозор Є.І..

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Перелік питань
запропонований відділом землекористування
на розгляд засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.11. Гр. Маринюк Валерію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Горянської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

1.12. Гр. Хрущ Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стрільничній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

1.14. Гр. Чепі Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Погорелова з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

1.15. Гр. Єфімову Анатолію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0937 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Федора Потушняка (Благоева) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

1.16. Гр. Сурмай Артуру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Івана Франка з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.2. Гр. Шкирта Світлані Іванівні, гр. Росоха Ірині Олександрівні, гр. Гусеву Олександру Олександровичу земельної ділянки площею 0,2107 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 7 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2.9. Гр. Кулик-Куличенко Леоніду Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0051 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 22/2 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2.10. Гр. Сембер Оксані Степанівні земельної ділянки площею 0,0042 га для обслуговування господарських споруд по вул. Конопляній, 8 з подальшою передачею її у власність.

- Звернення гр. Вакули М.Л. щодо земельної ділянки по вул. Конопляній, 8 та прохання не розглядати заяву гр. Сембер О.С. до завершення розгляду справи у суді.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2.11. Гр. Лумей Тамарі Іванівні земельної ділянки площею _____ га під багатоквартирний будинок по вул. Олександра Радищева, 1 «О» зі зміною цільового призначення з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п. 2 ст. 123 ЗКУ.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2.14. Гр. Товтин Вікторії Володимирівні земельної ділянки площею 0,0244 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Будителів, 12/1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.17. Гр. Дзюбі Олександр Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0302) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 3 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.18. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Рафанда" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0053) площею 0,8580 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по наб. Незалежності, 21 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.19. Гр. Сивохоп Артему Валерійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0171) площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Університетської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.20. Гр. Кирій Олексію Григоровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0079) площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Перемоги та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.21. Гр. Магда Івану Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0526) площею 0,0510 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку у мкрн. Боздош поз. 18б зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.22. Гр. Магда Івану Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0527) площею 0,0390 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку у мкрн. Боздош поз. 18б зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.24. Гр. Успенському Олександру Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0555) площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Петра Лінтура, 12 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.25. Гр. Гозді Ользі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:002:0002) площею 1,2310 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 80 зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.27. Гр. Химинцю Андрію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0188) площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Айвазовського, 18, гараж № 1 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

- Публічному акціонерному товариству «Машинобудівний завод Тиса» на земельні ділянки площами 16,7197 га та 1,4440 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина (Паризької Комуни), 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Бігун Варварі Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0416) площею 0,0691 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Барвінковій, 32 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

5.2. Гр. Каганець Наталії Василівні та гр. Клюса Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0380) площею 0,0583 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Барвінковій, 32 та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по ½ кожному .

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**"ЗА" – одноголосно.**

5.3. Гр. Папп Катерині Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0381) площею 0,0304 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 128-ї Бригади, 33 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**"ЗА" – одноголосно.**

5.4. Гр. Левицькій Оксані Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0244) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Університетської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**"ЗА" – одноголосно.**

5.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0013) площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тімірязєва, 15 «е» та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**"ЗА" – одноголосно.**

5.6. Гр. Бенковій Вірі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0444) площею 0,0358 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дружній, 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**"ЗА" – одноголосно.**

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.5. Гр. Шігімага Вірі Богданівні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/33.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:**"ЗА" – одноголосно.**

7.8. Гр. Тимченко Максиму Федоровичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 75 "а", прим. 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

7.9. Гр. Тимченко Максиму Федоровичу земельної ділянки площею 0,0037 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 75 "а", прим. 5.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

7.10. Гр. Анісову Віталію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0129 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в районі пл. Жупанатської.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

8.1. Гр. Покорбі Ганні Василівні земельної ділянки площею 0,8846 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Грушевського, 4 «а» (2026795,52 грн. з розрахунку на один квадратний метр 229,12 грн).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2. Перелік питань

**запропонований відділом землекористування
на розгляд виїзного засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.**

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- Гр. Лукачовичу Тарасу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0013 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 55, прим. 44 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.
За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
"ЗА" – одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

- Фірмі «Карпати-Укр» земельної ділянки площею 0,0315 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Котляревського з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
"ЗА" – одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

3.1. Приватному акціонерному товариству «Українська військово-страхова компанія» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0251) площею 0,1634 га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ по Православній набережній, 11 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
"ЗА" – одноголосно.

3.2. Гр. Криванич Тетяні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0056) площею 0,0048 га для комерційного використання по вул. Минайській, 32/37 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
"ЗА" – одноголосно.

4. Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

- Гр. Манзюк Надії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0147) площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 43 строком на _____ років (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати в оренду земельну ділянку строком на 5 років.

5. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

- Гр. Решетарь Сергію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0037 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під власним нежитловим приміщенням) по вул. Духновича, 3/2.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

Голова комісії

О. АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Ю. СТАНКО