

## ПРОТОКОЛ № 207

### засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 09.10.2019

м.Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Пономарьов С.Б., Прозор Є.І.,

Козак В.А.– члени комісії;

**ВІДСУТНІ:**

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Бабидорич В.М., Шевчук Г.В.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

#### **1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів**

1.1. Гр. Сай-Боднар Олені В'ячеславівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - одноголосно.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.2. Гр. Булах Наталії Юріївні земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в р-ні вул. Коритнянської з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Семенюк Вадиму Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0618 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в р-ні вул. Загорської (м-н Саксаганського) з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Кищак Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Швейцарській з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Єфімов Анатолію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва індивідуальних гаражів в р-ні вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Гунтей Олександрю Віталійовичу земельної ділянки площею 0,0098 га для будівництва індивідуальних гаражів в р-ні вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Лебович Володимирі Іллічу земельної ділянки площею 0,888 га для ведення особистого селянського господарства в р-ні вул. Стефаніка з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Брензович Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0837 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Запорізькій з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,0413 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Дворжака, 49 з подальшою реєстрацією комунальної власності *(був здійснений виїзд)*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«не голосували» - 2 *(Афанасьєва О.В., Станко Ю.Ю.)*

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

2.4. Приватному закладу вищої освіти «Карпатській університет імені Августина Волошина» земельної ділянки площею 0,0549 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Юрія Гойди, 4 з подальшою передачею її в постійне користування *(висновок архітектури)*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 2 *(Пономарьов С.Б., Прозор Є.І.)*

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

2.8. Гр. Федорнак Марії Іванівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, 63 з подальшою передачею її у власність. *(заявник присутній)*

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Комунальному підприємству Закарпатської обласної ради «Будкомплектторг» земельної ділянки площею 0,5906 га для обслуговування нежитлових будівель по вул. Насипній, 46/1 з подальшою передачею її у постійне користування. *(графіку не надано)*

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю графічних матеріалів.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Гр. Павленку Сергію Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по Київській набережній, 20 з подальшою передачею її в оренду *(висновок архітектури)*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримались» - 1. *(Станко Ю.Ю.)*

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО**.

2.13. Гр. Багрій Олегу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 7 по вул. Олександра Бородіна, б/н з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Гр. Васічкіну Віталію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 3 по вул. Олександра Бородіна, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Гр. Ковач Тетяні Юріївні земельної ділянки площею 0,0283 га для будівництва і обслуговування будівель іншого громадського призначення по вул. Олександра Довженка, 5 з подальшою передачею її в оренду (*висновок управління правового забезпечення*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«проти» - 2 (*Козак В.А., Афanasьєва О.В.*)

«утримались» - 3.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО**.

2.17. Гр. Гапаку Ярославу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва індивідуальних гаражів ГО «Енерго», гараж № 54 по вул. Івана Панькевича з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.19. Гр. Стружкіній Ользі Юріївні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 19 по вул. Олександра Бородіна, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.20. Департаменту міського господарства земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:

- площею 0,2600 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (двір будинків) по вул. 8-го Березня, 17, 19, 21 та по вул. Михайла Грушевського, 55, 57;

- площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (двір будинків) по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4, вул. Марії Заньковецької, 77 та по вул. Тиводара Легоцького, 21, 23;

- площею 0,4400 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (двір будинків) по вул. Степана Руданського, 5, вул. Федора Потушняка (Благоєва), 8, 9, 12 та по вул. Оноківській, 8-10, 14.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.21. Рахунковій палаті земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування площею 0,1010 га на пл. Пушкіна, 1 зі зміною цільового призначення з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.22. Фізичній особі-підприємцю Сокаль Любові Миколаївні земельної ділянки площею 0,0081 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Іштвана Сечені, 35 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.23. Товариству з обмеженою відповідальністю « ОІР Сервіс» земельної ділянки площею 0,1600 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Собранецькій, 74 а з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до попереднього висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.24. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Транс-Буд 89» земельної ділянки площею 0,3016 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Вузькій, 89 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.25. Гр. Кукарека Валентині Георгіївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж № 235 по вул. Минайській з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.26. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0122 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Вілмоша Ковача, 17 «б» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.27. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0105 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Капушанській, 63 «в» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.28. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0049 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Володимира Погорелова, 5 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику укласти договір сервітутного користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.29. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0106 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Іштвана Сечені, 33 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки частина земельної ділянки накладається на земельну ділянку дитячого навчального закладу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.30. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0093 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Романа Шухевича, 43 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки частина земельної ділянки накладається на земельну ділянку ТОВ «Реммеблі».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.31. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0098 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Марії Заньковецької, 36 «б» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.32. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0051 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Михайла Лермонтова, 5 «в» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.33. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0134 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Адольфа Добрянського, 6 «б» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.34. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0084 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Українській, 21 «б» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.35. Гр. Калинич Олені Василівні земельної ділянки площею 0,0884 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в р-ні вул. Музичної (мкрн. Саксаганського) з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 2. (Афанасьєва О.В., Козак В.А.)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

2.36. Гр. Пинзеник Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0638 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 25 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТГАЗКОНТРОЛЬ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0070) площею 0,8837 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блистіва, 1 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Стану Тарасу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0334) площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 142 зі зміною цільового призначення.



**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Покрівчак Маргариті Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0320) площею 0,1015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 15 – вул. Олександра Митрака, 6 та передати її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Гр. Надиршину Володимиру Хаясовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0172) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, гараж № 46 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Гр. Роман Мирославі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0399) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаника, поз. 55 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Гр. Чаварга Михайлу Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0173) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж № 214 по вул. Минайській, 20 «а» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.13. Гр. Куцюрюба Юрію Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0255) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Гойди та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.14. Гр. Боротка Владиславу Андрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0221) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в р-ні вул. Собранецької (масив 2), поз. 53 «б» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.15. Гр. Матічин Валерію Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0223) площею 0,0602 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в р-ні вул. Собранецької (масив 2), поз. 59 «б» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.2. Гр. Палагусинець Марині Андріївні земельної ділянки площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Франтішека Тіхого, 13 «В» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Цуняк Наталії Павлівні земельної ділянки площею 0,0617 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 63 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4/2. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:**

- Департаменту міського господарства земельної ділянки загальною площею 0,3400 на земельні ділянки площами 0,0933 га, 0,0933 га, 0,0933 га та 0,0600 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Грибоедова з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

5.1. Гр. Перебзьяк Івану Матвійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0447) площею 0,0193 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Петра Чайковського, 39 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Бряник Олегу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0333) площею 0,0460 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Робочій, 10 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Литвак Василю Васильовичу та гр. Литвак Юлії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0330) площею 0,0073 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Анкудінова, 11 «а» та передати її у спільну часткову власність у рівних долях по ½ кожному.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Васильєвій Марині Дмитрівні та гр. Гангур Вадиму Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0448) площею 0,0702 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 43 та передати її у спільну сумісну власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

6.1. Малому приватному підприємству «Юрісен» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0006) площею 1,1039 га для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького обслуговування (під амфітеатром та для його обслуговування) по вул. Орлиний, 13 строком на 5 років (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міського господарства надати інформацію щодо сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Приватному підприємству "ЛАСП" земельної ділянки площею 0,0044 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Августина Волошина, 21 «а» строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міського господарства надати інформацію щодо сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Маріо Бенг» земельної ділянки площею 0,0510 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 115 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міського господарства надати інформацію щодо сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.4. Гр. Шейдик Кароліні Артурівні земельних ділянок площами 0,0311 га та 0,0730 га для обслуговування магазину по вул. Бородіна, 21 «б», «г» строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити департаменту міського господарства надати інформацію щодо сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

7.1. Гр. Покривчак Маргариті Михайлівні земельної ділянки площею 0,1015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 15 – вул. Олександра Митрака, 6.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.**

8.1. Гр. Товт Брігіті Тіберіївні земельної ділянки площею 0,0008 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд по пр. Свободи, 35/20 (4926,48 грн. з розрахунку на один квадратний метр 615,81 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Гр. Куклишин Марині Миколаївні земельної ділянки площею 0,0217 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 61 (77466,83 грн. з розрахунку на один квадратний метр 356,99 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК ПРЕМСРБУД» земельної ділянки площею 0,0237 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Острівній, 2 «а» (123240,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 520,00 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.4. Гр. Ваш Мирославі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0310 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Льва Толстого, 7 «а» (129164,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 416,66 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.5. Гр. Решетарь Сергію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0037 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Духновича, 3/2 (23931,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 646,80 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.6. Гр. Паскаль Сергію Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,0128 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Блістива, 40 «а» (43264,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 338,00 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.7. Гр. Жук Надії Василівні земельної ділянки площею 0,0067 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Новака, 16 (36850,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 550,00 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.8. Малому приватному підприємству «Валентина» земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Малокам'яній, 10 (496980,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 414,15 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.9. Малому приватному підприємству «Валентина» земельної ділянки площею 0,1053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по Київській набережній, 3 (635485,50 грн. з розрахунку на один квадратний метр 603,50 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **9. Про зміни та скасування рішень міської ради.**

9.5. У зв'язку із технічною помилкою у пункті 6 рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради народних депутатів 27.08.1997 року № 128 «Про виділення, приватизацію та продаж земельних ділянок» слова: «Адам Емілу Яновичу» читати: «Адаму Емілю Яновичу».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.6. У зв'язку із технічною помилкою, пункт 1.7 рішення XXXIX сесії міської ради VII скликання 05.09.2019 року № 1688 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» викласти в наступній редакції:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄЛЬ КФТ» надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2161 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Іштвана Сечені, 29 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.7. У зв'язку із технічною помилкою, у пункті 1.8 рішення XXXVI сесії міської ради VII скликання 30.05.2019 року № 1564 «Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» слова: «по вул. Дмитра Донського, 9» читати: «по вул. Донській, 9».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.**

10.6. Звернення управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області щодо приведення рішення Ужгородської міської ради від 23.12.2015 року № 71 «Про тимчасову заборону (мораторій) у власність та користування вільних земельних ділянок у місті Ужгород» у відповідність з вимогами земельного законодавства.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити звернення та рекомендувати відділу землекористування підготувати відповідний проект рішення на розгляд сесії

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **Розгляд питань, відправлених сесіями від 10.07.18; 28.08.18; 30.10.18; 13.12.18; 28.02.19; 18.04.19; 30.05.19; 25.07.19 на довивчення**

**1. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

**1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Трансбуд - СМП» земельної ділянки площею 0,2676 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 7. (05.09.19)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**1.5.** Приватному підприємству «НИКІТА» земельної ділянки зі зміною конфігурації без зміни площі, площею 5,4300 га (кадастровий номер 2110100000:30:001:0101) по вул. Університетській, б/н. (заявник присутній)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою виключно з метою усунення накладки на земельну ділянку гр. Кеслер М.Й.).

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**4. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**4.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Кадоро Плюс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:002:0179) площею 0,1982 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Мукачівській, 71 зі зміною цільового призначення (25.07.19).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Голова комісії**

**Олеся АФАНАСЬЄВА**

**Секретар комісії**

**Юрій СТАНКО**