

**ПРОТОКОЛ № 209**  
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,  
містобудування та архітектури**

від 06.12.2019

м.Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Бабидорич В.М., Пономарьов С.Б.,

Козак В.А. Шевчук Г.В. – члени комісії;

**ВІДСУТНІ:**

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Прозор Є.І.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів**

1.3. Гр. Тайсону Майку Калмановичу земельної ділянки площею 0,0622 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лінійній, 17 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка передана іншій особі.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.16. У зв'язку з неможливістю реалізації пункту 1.7. рішення XXXIX сесії міської ради VII скликання від 5 вересня 2019 року № 1687 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Маслей Олегу Васильовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га по вул. Підградській з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти у наступній редакції:

- Гр. Маслей Олегу Васильовичу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.19. Гр. Єфімов Анатолію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва індивідуальних гаражів в р-ні вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. *(Козак В.А.)*

1.20. Гр. Гунтей Олександрю Віталійовичу земельної ділянки площею 0,0098 га для будівництва індивідуальних гаражів в р-ні вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. *(Козак В.А.)*

1.25. Гр. Батї Юлію Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

## **2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.14. Гр. Смолянук Віктору Петровичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів ГО «Енерго», гараж № 45 по вул. Івана Панькевича з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.33. Гр. Пинзеник Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0638 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 25 з подальшою передачею її в оренду *(висновок архітектури)*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою без права забудови (на підставі висновку управління містобудування та архітектури).

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.2. Гр. Пархомчуку Валентину Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0171) площею 0,0080 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж № 225 по вул. Минайській та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.3. Гр. Гелетей Андрію Васильовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0837) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єньківській, б/н та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови затвердження детального плану забудови території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.4. Гр. Булеца Іллі Іллічу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0131) площею 0,0037 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, б/н, гараж № 21 на території автогаражного кооперативу «Мрія-1» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.6. Гр. Басараб Василю Ласловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0539) площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а», гараж № 4 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.7. Гр. Габода Йосифу Йосифовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0132) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Мрія-1», поз. 4 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.9. Гр. Ващинцю Миколі Миколайовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0295) площею

0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.10. Гр. Вийгеш Івану Васильовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0227) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, (масив 2), поз. 126 «б» та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.11. Гр. Нитка Василю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0542) площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а», гараж № 5 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.12. Гр. Бегун Ганні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0400) площею 0,0546 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Дендеші, 115 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.14. Гр. Тарахонич Олексію Михайловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0225) площею 0,0601 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, (масив 2), поз. 196 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.15. Гр. Дорогих Ліні Матвіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0541) площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а», гараж № 7 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.16. Гр. Шкирта Світлані Іванівні, гр. Росоха Ірині Олександрівні, гр. Гусеву Олександрю Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0071) площею 0,2107 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 7 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.17. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремонтсервіс-4» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0134) площею 0,1400 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Тиводара Легоцького, 64 «а» та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.18. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремонтсервіс-4» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0133) площею 1,8348 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Тиводара Легоцького, 64 «б» та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.19. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Собранецька, 147/1" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0372) площею 0,1820 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 147/1 та передати її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.20. Гр. Адам Мирославу Петровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0319) площею 0,0107 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.21. Гр. Тимкович Ользі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0296) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Навчальній, 15 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.22. Гр. Дору Віталію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0130) площею 0,0036 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, б/н, АГК «Мрія-1» гараж № 76 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

3.23. Гр. Несенюк Ігорю Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0543) площею 0,0083 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Бабидорич В.М.*)

**4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

4.4. Гр. Катаниці Юрію Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

5.1. Гр. Конечній Вероні Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0198) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 197 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Сваричевській Христині Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0085) площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 4/2 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Москаль Миколі Михайловичу та гр. Москаль Оксані Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0388) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Шишкіна, 5 «в» та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по  $\frac{1}{2}$  кожному.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Архій Емілії Йосифівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0387) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 36 та передати її у власність

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. Гр. Каваців Вікторії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0214) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Золотій, 8 та передати її у власність

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

6.12. Гр. Стебівка Наталії Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0239) площею 0,0179 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Грибоєдова, 20 прим. 2 строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

6/1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖАГРОМІКС» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0765) площею 1,7690 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Загорській, 51 строком на \_\_\_\_ років.

**ВИСТУПИЛИ:** *Афанасьєва О.В.* повідомила про наявний конфлікт інтересів, з метою дотримання вимог законодавства утримується від обговорення та голосування із зазначеного питання.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Афанасьєва О.В.*)

**8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.**

8.1. Гр. Котляровій Ірині Валеріївні земельної ділянки площею 0,0024 га для іншої житлової забудови по вул. Брацкайків, 5/1 (9564,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 398,50 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Олеся АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Юрій СТАНКО