

ПРОТОКОЛ № 209
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 06.11.2019

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – *голова комісії;*

Станко Ю.Ю. – *секретар комісії;*

Бабидорич В.М., Пономарьов С.Б.,

Козак В.А. Шевчук Г.В. – *члени комісії;*

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – *заст. голови комісії;*

Прозор Є.І.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування;*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів

1.3. Гр. Тайсону Майку Калмановичу земельної ділянки площею 0,0622 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лінійній, 17 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка передана іншій особі.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одностаносно.

1.16. У зв'язку з неможливістю реалізації пункту 1.7. рішення XXXIX сесії міської ради VII скликання від 5 вересня 2019 року № 1687 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Маслей Олегу Васильовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га по вул. Підградській з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти у наступній редакції:

- Гр. Маслей Олегу Васильовичу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.19. Гр. Єфімов Анатолію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва індивідуальних гаражів в р-ні вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. *(Козак В.А.)*

1.20. Гр. Гунтей Олександр Віталійовичу земельної ділянки площею 0,0098 га для будівництва індивідуальних гаражів в р-ні вул. Собранецької з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. *(Козак В.А.)*

1.25. Гр. Батї Юлію Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.14. Гр. Смолянук Віктору Петровичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів ГО «Енерго», гараж № 45 по вул. Івана Панькевича з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.33. Гр. Пинзеник Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0638 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 25 з подальшою передачею її в оренду *(висновок архітектури)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою без права забудови (на підставі висновку управління містобудування та архітектури).

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.2. Гр. Пархомчуку Валентину Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0171) площею 0,0080 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж № 225 по вул. Минайській та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.3. Гр. Гелетей Андрію Васильовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0837) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єнківській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови затвердження детального плану забудови території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.4. Гр. Булеца Іллі Іллічу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0131) площею 0,0037 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, б/н, гараж № 21 на території автогаражного кооперативу «Мрія-1» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.6. Гр. Басараб Василю Ласловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0539) площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а», гараж № 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.7. Гр. Габода Йосифу Йосифовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0132) площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Мрія-1», поз. 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.9. Гр. Ващинцю Миколі Миколайовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0295) площею

0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.10. Гр. Вийгеш Івану Васильовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0227) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, (масив 2), поз. 126 «б» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.11. Гр. Нитка Василю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0542) площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоевського, 13 «а», гараж № 5 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.12. Гр. Бегун Ганні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0400) площею 0,0546 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Дендеші, 115 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.14. Гр. Тарахонич Олексію Михайловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0225) площею 0,0601 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, (масив 2), поз. 196 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.15. Гр. Дорогих Ліні Матвіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0541) площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоевського, 13 «а», гараж № 7 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.16. Гр. Шкирта Світлані Іванівні, гр. Росоха Ірині Олександрівні, гр. Гусєву Олександру Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0071) площею 0,2107 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 7 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.17. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремонтсервіс-4» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0134) площею 0,1400 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Тиводара Легоцького, 64 «а» та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.18. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ремонтсервіс-4» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0133) площею 1,8348 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Тиводара Легоцького, 64 «б» та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.19. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Собранецька, 147/1" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0372) площею 0,1820 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 147/1 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.20. Гр. Адам Мирославу Петровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0319) площею 0,0107 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.21. Гр. Тимкович Ользі Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0296) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Навчальній, 15 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.22. Гр. Дору Віталію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0130) площею 0,0036 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, б/н, АГК «Мрія-1» гараж № 76 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

3.23. Гр. Несенюк Ігорю Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0543) площею 0,0083 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Марії Заньковецької та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Бабидорич В.М.)

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.4. Гр. Катаниці Юрію Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Конечній Вероні Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0198) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 197 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Сваричевській Христині Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:57:001:0085) площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 4/2 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Москаль Миколі Михайловичу та гр. Москаль Оксані Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0388) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Шишкіна, 5 «в» та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по $\frac{1}{2}$ кожному.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Архій Емілії Йосифівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0387) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 36 та передати її у власність

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. Гр. Каваців Вікторії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0214) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Золотій, 8 та передати її у власність

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.12. Гр. Стебівка Наталії Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0239) площею 0,0179 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Грибоєдова, 20 прим. 2 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖАГРОМІКС» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0765) площею 1,7690 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Загорській, 51 строком на ____ років.

ВИСТУПИЛИ: *Афанасьєва О.В.* повідомила про наявний конфлікт інтересів, з метою дотримання вимог законодавства утримується від обговорення та голосування із зазначеного питання.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Афанасьєва О.В.*)

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

8.1. Гр. Котляровій Ірині Валеріївні земельної ділянки площею 0,0024 га для іншої житлової забудови по вул. Брацкайків, 5/1 (9564,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 398,50 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Олеся АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Юрій СТАНКО