

ПРОТОКОЛ № 20
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

28.04.2021

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії;*

Ковальський А.В. – *заст. голови комісії;*

Смірнов В.В. – *секретар комісії;*

Глагола В.Я., Маєрчик П.С., Мелкумян А.С.,

Сідун Ю.В., Тарахонич В.Ю. – *члени комісії.*

ВІДСУТНІ:

Козак В.А., Прозор Є.І.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування;*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

II. Про проекти рішень «Про затвердження звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону».

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів

1.12. Гр. Цифрі В'ячеславу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Боринському Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.17. Гр. Галушка Роману Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.25. Гр. Станко Мирославу Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0563 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Івана Шпонтака з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.28. Гр. Пелюховському Віталію Святославовичу земельної ділянки площею 0,0356 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Університетської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.29. Гр. Мешко Аттіла Аттіловичу земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва індивідуальних гаражів по просп. Свободи зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.14. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДОМ 42» земельної ділянки площею 0,0476 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Льва Толстого, 42 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.26. Гр. Стан Тарасу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецький, 142, кв.,1,2. з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.7. Гр. Баник Оксані Флорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0210) площею 0,0097 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Другетів, 132 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Гр. Мазар Юрію Юрійовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0246) площею 0,2411 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Визволення зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.14. Гр. Путраш Юрію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0310) площею 0,0128 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Міклоша Берчені, 86 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.15. Гр. Танчак Михайлу Михайловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0902) площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єньківської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.16. Гр. Чернекі Миколі Вікентійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0462) площею 0,2540 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 74 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.17. Гр. Янчук Ярославу Богдановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0220) площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Айвазовського, б/н, гараж № 10 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.18. Гр. Дем'ян Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0320) площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Столетова, поз. 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Газда - 2015» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0264) площею 0,6048 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 2 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.14. Гр. Яник Наталії Василівні зміну конфігурації без зміни площі власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0621) площею 0,1794 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 140.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.15. Гр. Мигович Станіславу Михайловичу зміну конфігурації без зміни площі власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0213) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Капушанській, 138.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.16. Гр. Назаренко Богдану Олександровичу земельної ділянки площею 0,0996 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 31 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про зміни та скасування рішень міської ради.

7.2. Припинити право постійного користування КП «Стадіон Авангард» земельною ділянкою (кадастровий номер 2110100000:26:001:0247) площею 9,9060 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Пункт 1.7. рішення XXVI сесії міської ради VII скликання 28.08.2018 року № 1224 в частині затвердження гр. Зінчуку Ігорю Івановичу проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0829) площею 0,0626 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 30 з наступною передачею у власність, викласти в наступній редакції:

- Гр. Бокоч Федору Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0829) площею 0,0626 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 30 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.3. Гр. Дідичин Василю Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0112) площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Фединця, 12 (46511,50 грн. з розрахунку на один квадратний метр 664,45 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.4. Гр. Садовніковій Вероніці Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0319) площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 40/18 (19138,80 грн. з розрахунку на один квадратний метр 478,47 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9.1. Гр. Райніш Віктору Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0509) площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Бориса Тлехаса (вул. Марії Заньковецької), 75 «а» прим. 2.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рафаро» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:05:001:0111) площею 0,0357 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Корятовича, 3.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.2. Звернення управління містобудування та архітектури 02.03.2021 року № 79/26.01-22:

1. щодо можливості виготовлення детального плану території по вул. Івана Фогарашія, 17, з метою подальшого розміщення на цій території житлових будинків з приміщеннями комерційного призначення (заява гр. Казаку Є.І. 28.01.2021);

ВИРІШИЛИ: Погодити клопотання управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, знятих сесією 22.12.2020, 23.02.2021, 30.03.2021 на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕРА-146» земельної ділянки площею 0,4862 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Собранецькій, 146 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Гр. Червеняк Ларисі Іванівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0413) площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стародоманинській, 69 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.33. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Парковий масив» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0104) площею 0,3200 га для будівництва та обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олександра Радищева, 11 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.44. Гр. Свиді Михайлу Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0101) площею 0,9700 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Олександра Радищева, 1 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.47. Гр. Мегелі Івану Михайловичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:002:0108) площею 0,3659 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Кавказькій, 15 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.8. Гр. Микита Святославу Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0022) площею 0,0420 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 31 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5.1. Гр. Манзюк Надії Василівні земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 43 «а» (21690,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 361,50 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

6.2. Гр. Чмельову Віталію Віталійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0270) площею 0,0396 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Мукачівській, 2.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Гр. Негря Богдану Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0564) площею 0,0190 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

СЛУХАЛИ: Про проекти рішень «Про затвердження звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону» (відповідно до резолюції міського голови на лист департаменту міського господарства від 12.04.2021 № 32.01-10/423)

ВИСТУПИЛИ: *Чепкий О.О.* зауважив, що готує висновок щодо запропонованих проектів рішень на підставі протокольного доручення сесії міської ради.

ВИРІШИЛИ: Інформацію взяти до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ