

ПРОТОКОЛ № 212
виїзного засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 20.11.2019

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – *голова комісії;*

Станко Ю.Ю. – *секретар комісії;*

Бабидорич В.М., Пономарьов С.Б.,

Прозор Є.І., Козак В.А. – *члени комісії;*

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – *заст. голови комісії;*

Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Лайкун М.І. – заст. начальника відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

1.1. Фірмі «Карпати-Укр» земельної ділянки площею 0,0315 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Котляревського з подальшою передачею її в оренду (висновок архітектури).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Кабаці Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0322 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 72 з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів

2.1. Гр. Поповичу Василю Іллічу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Соснової з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Карпець Олександр Романовичу земельної ділянки площею 0,0974 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Запорізької з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Рахівському Юрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Запорізької з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.1. Гр. Потіш Людвігу Адальбертовичу та гр. Гойдош Вікторії Адальбертівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0252) площею 0,0634 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Новака, 37 та передати її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

4.1. Департаменту міського господарства земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:58:001:0211 площею 0,0729 га) та (кадастровий номер 2110100000:58:001:0212 площею 0,1722 га) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 16 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.1. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0105 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Капушанській, 63 «в» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РАФАРО» земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Корятівича, 3 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань запропонований відділом землекористування на розгляд засідання комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів

1.1. Гр. Сай-Боднар Олені В'ячеславівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Ришнівецькому Володимирі Володимировичу земельної ділянки площею 0,0774 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської (мкрн. «Саксаганського») з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Сідей Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0595 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Тернопільської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Савка Івану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Бородіна з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Датченко Катерині Павлівні, як матері загиблого учасника АТО земельної ділянки площею 0,0525 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Івана Ольбрахта – вул. Підградської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Павлич Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0700 га для ведення садівництва по пров. Криничному, 23 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Звір Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Панько Надії Ярославівні земельної ділянки площею 0,0952 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,0413 га для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови по вул. Дворжака, 49 з подальшою реєстрацією комунальної власності (був здійснений виїзд).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 1; (Пономарьов С.Б.)

«утримались» - 5.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

2.8. Приватному підприємству «Корпорація КРОАН» земельної ділянки площею 0,0602 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Замкові Сходи, 4 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«проти» - 1. (Афанасьєва О.В.)

2.9. Гр. Ковач Тетяні Юріївні земельної ділянки площею 0,0283 га для будівництва і обслуговування будівель іншого громадського призначення по вул. Олександра Довженка, 5 з подальшою передачею її в оренду (висновок управління правового забезпечення).

ВИРІШИЛИ: На підставі висновку управління правового забезпечення рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Управлінню Мукачівської Греко-Католицької Єпархії земельної ділянки площею 1,1000 га для обслуговування громадських та релігійних організацій на пл. Андрія Бачинського, 1 з подальшою передачею її в постійне користування (висновки архітектури та юридичного управління).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Гр. Васічкіну Віталію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 3 по вул. Олександра Бородіна, б/н з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Гр. Стружкіній Ользі Юріївні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 19 по вул. Олександра Бородіна, б/н з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.21. Гр. Салтиковій Ніколетті Василівні земельної ділянки площею 0,1100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Сергія Мартина, 4 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.23. Гр. Стоянович Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,1727 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Тельмана, 2 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.25. Гр. Рахманову Артуру Файзуллоєвичу земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Корзо, 7 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.26. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Загорська 15" земельної ділянки площею 0,2576 га для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Загорській, 15 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.27. Гр. Лацанич Ганні Петрівні земельної ділянки площею 0,0490 га для будівництва то обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, 15 А з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.28. Гр. Васюник Вікторії Валеріївні земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, масив 2 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.5. Гр. Савчин Михайлу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0053) площею 0,0311 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Юрія Гойди зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Червеньяк Ларисі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0413) площею 0,0603 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 69 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "8 Березня 30" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0176) площею 0,7278 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 8-го Березня, 30 та передати її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/1.1. Гр. Зацаринній Наталії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0113) площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по наб. Незалежності, 4 «а» строком на 7 років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури і департаменту міського господарства до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Коралфенікс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0179) площею 0,2513 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія, 3 строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1.3. Гр. Куцак Тетяні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0371) площею 0,1114 га для обслуговування гаражів по вул. Собранецькій, 147 «б» та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Мишим" земельної ділянки площею 0,0046 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія, прим. 6.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.6. У зв'язку з відчуженням нерухомого майна ПрАТ «Торговий дім «Україна», припинити дію державного акту на право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер

2110100000:15:001:0179) площею 0,2513 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі що розташована на пл. Кирила і Мефодія у м. Ужгороді, від 27.08.1996 року серії II -ЗК № 002411(висновок юридичного управління).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію державного акту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Розгляд питань відправлених сесіями від 10.07.18; 28.08.18;
30.10.18; 13.12.18; 28.02.19;18.04.19; 30.05.19; 25.07.19
на довивчення**

1. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

1.3. Гр. Грицан Володимиру Михайловичу земельної ділянки зі зміною конфігурації без зміни площі, площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Братів Тобілевичів, 13 .(14.11.19)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

2.16. Гр. Вишневській Марині Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0246) площею 0,0437 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Юлії Жемайте, 4 зі зміною цільового призначення. (14.11.19).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

3.1. Гр. Стойка Нелі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0052 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, 29, прим. 1 «Г» з подальшою передачею її в оренду. (28.02.19)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Олеся АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Юрій СТАНКО