

ПРОТОКОЛ № 223
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

від 04.03.2020

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;
Станко Ю.Ю. – секретар комісії;
Бабидорич В.В., Козак В.А.,
Пономарьов С.Б., Прозор Є.І.,
Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – заст. голови комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури.

Шерстяних О.О. – заст. керівника місцевої прокуратури.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів

1.1. Гр. Ганненку Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Митній, 25 з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«проти» - 1. (*Прозор Є.І.*)

«утримався» - 1. (*Бабидорич В.В.*)

«не голосував» - 1. (*Козак В.А.*)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.2. Гр. Закусило Артему Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Митній, 25 з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«проти» - 1. (*Прозор Є.І.*)

«утримався» - 1. (*Бабидорич В.В.*)

«не голосував» - 1. (Козак В.А.)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.10. Гр. Середич Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0850 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Героїв з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка частково зайнята.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Ващенку Сергію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0035 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Котляревського, 2 «а», АГК «Сигнал» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.12. Гр. Мікула Євгену Богдановичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним Державним актом на зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Марці Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єньківській з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.14. Гр. Лях Богдану Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0803 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іванківської з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.15. Гр. Гефнеру Любомиру Карловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.16. Гр. Гавриліну Віктору Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.17. Гр. Сохіну Артуру Олександровичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.18. Гр. Єфімову Анатолію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Капушанській з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.19. Гр. Мигальчичу Максиму Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0751 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.20. Гр. Кавунець Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,0882 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.21. Гр. Михальському Руслану Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка зайнята.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.22. Гр. Бобак Євгенію Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.23. Гр. Мігаль Олександрю Юлієвичу земельної ділянки площею 0,0860 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка зайнята.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.24. Гр. Чуп Едуарду Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Стефаника з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.25. Гр. Гриньо Андрію Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Степана Вайди з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.5. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки площею 0,1028 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Юрія Гойди, 4 з подальшою передачею її в постійне користування (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримались» - 2. (*Прозор Є.І., Шевчук Г.В.*)

2.6. Гр. Гапак Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у м. Ужгород (в районі вул. Собранецької згідно графічних матеріалів) з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Малець Надії Володимирівні земельної ділянки площею 0,0634 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 10 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Універсам Минайська 15» земельної ділянки площею 0,5538 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Минайській, 15 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Гр. Платонову Дмитру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0136 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 62 «б» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Миронову Юрію Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови та у зв'язку із зайнятістю зазначеної земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Гр. Федор Вікторії Олександрівні земельної ділянки площею 0,0400 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 173 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Гр. Калітич Ганні Юріївні земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 12 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Гр. Бандура Маргариті Василівні земельної ділянки площею 0,1271 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 118 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Гр. Малчак Ользі Юліївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісній, 28 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Гр. Мансвєтовій Олесі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, АГК «Метеор», поз. 209 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«проти» - 1. (*Шевчук Г.В.*)

«утримались» - 5.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

2.16. Гр. Похожаєвій Ользі Василівні земельної ділянки площею 0,0123 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Августина Волошина, 43/10 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Зоріній Ользі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0469) площею 0,0354 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 10 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Кашшай Ярославу Мироновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0447) площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запівночного, 25 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Ковальському Анатолію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0305) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у мкрн. «ім. Ярослава Мудрого», вул. Ульцинська, 6 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Форкош Вірі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0432) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Черешневій та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Марчук Олені Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0431) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Черешневій та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Сентипал Ірині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0310) площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Столетова, гараж № 23 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Товтин Марії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0393) площею 0,0717 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Дендеші, 88 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Кость Богдану Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0288) площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 45/3 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Гр. Садовському Анатолію Францовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0238) площею 0,0711 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Гр. Садовському Віктору Анатолійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0239) площею 0,0715 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гроклін-Карпати» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0592) площею

0,5179 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 31 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІВО ТРЕЙД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0548) площею 0,0963 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Богомольця, 20 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.13. Гр. Опшитник Олександр Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:002:0140) площею 0,5179 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Шандора Петефі, 40 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.14. Гр. Гулієву Руфату земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0313) площею 0,5064 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. 8-го Березня зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.15. Гр. Вакарову Миколі Миколайовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0855) площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ», ряд Б, поз. 52,53 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.16. Гр. Бондаренко Андрію Валерійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0435) площею

0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Грушевського та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.17. Гр. Ковач Андрію Ласловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0434) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Грушевського та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.18. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0181) площею 0,0112 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Минайській, б/н та передати її в оренду строком на 49 років, ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.19. Гр. Варічкіній Вікторії Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0423) площею 0,2493га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 63 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.20. Гр. Химич Магдалині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0099) площею 0,0300 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Тепличній та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Гр. Лупич Василені Василівні, з метою приведення у відповідність (зміни) координат та конфігурації земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Великокамянній, 6/1.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Коломійцевій Вікторії Ігорівні власної земельної ділянки зі зміною конфігурації без зміни площі, площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Янтарній, 4 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-Інвестиційна компанія «МІТЕКО» власної земельної ділянки зі зміною конфігурації без зміни площі, площею 2,6136 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, б/н.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Катуні Вірі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0617) площею 0,0288 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимирській, 57 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Брижак Світлані Вікентіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0223) площею 0,0918 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 19 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Акініній Тетяні Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0439) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тисянській, 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Міньо Ганні Тіводарівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0713) площею 0,0539 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 37 «А» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. Гр. Левринц Маріанні Йосифівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0712) площею 0,0526 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 37 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.6. Гр. Юско Михайлу Йосиповичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0430) площею 0,0754 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Томчання, 40 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.7. Гр. Шугаєвій Занаїді Олександрівні та гр. Євдокимовій Олександрі Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0277) площею 0,0324 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Малій, 2 та передати її у спільну часткову власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно співвласника будинковолодіння.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Трансбуд - СМП» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0052) площею 0,2676 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 7 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Гр. Тімашевій Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0123) площею 20,4 кв.м. для влаштування входу до власного приміщення по пр. Свободи, 55/83 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4.

«утримався» - 1. (Станко Ю.Ю.)

«не голосував» - 2. (Пономарьов С.Б., Козак В.А.)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

6.2. Фізичній особі підприємцю Кривоносу Максиму Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:002:0040) площею 0,0065 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької, 89 «а» строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0101) площею 0,7991 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі вул. Приладобудівників, 3 «а» строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0078) площею 0,3023 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, 7/1 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Фізичній особі-підприємцю Польчук Ренаті Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0053) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (влаштування входу до власного нежитлового приміщення) по вул. Заньковецької, 9/1 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:

6/1.1. Гр. Кулич Віталії Богданівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0216) площею 0,0100 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 11 (договір оренди землі № 1951 30.05.2017 року).

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/2. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/2.1. Фізичній особі-підприємцю Курбатовій Наталії Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:002:0034) площею 0,0112 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 63 та передати її в оренду строком на _____років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Янів Олександр Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0395 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Вірменській.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Українська кераміка" земельної ділянки площею 0,0061 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Яроцькій, 4 "а".

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Гр. Панцо Олександр Васильовичу земельної ділянки площею 0,0121 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 147 «б».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Гр. Кость Богдану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 45/3.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.5. Гр. Семйон Романасу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 152 «а».

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Паб і Ком" земельної ділянки площею 0,4000 га для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення в районі Об'їзної дороги (урочище «Червениця») (1112000,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 278,00 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Бедь Каріні Василівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Бородіна, б/н (33200,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 332,00 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мале підприємство «ПОМ-НІМ» земельної ділянки площею 0,7000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 1 «а» (889000,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 127,00 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.1. Відповідно до Порядку встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради затвердженого XXVII сесією міської ради VI

скликання від 19.02.2015 № 1651 встановити Ужгородському районному відокремленому підрозділу громадської організації «Товариство Сприяння обороні України» на земельну ділянку площею 0,7145 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Собранецькій, 147 «б» ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. Пункт 1.1. рішення XLIV сесії міської ради VII скликання 13.02.2020 року № 1903 «Про затвердження та відмову у затвердженні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» визнати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. У зв'язку з уточненням площі, у пункті 2.9. рішення XLII сесії міської ради VII скликання 24.12.2019 року № 1849 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Михайла Лермонтова, 5 «в» слова «площею 0,0051 га» читати «площею 0,0106 га».

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. У пункті 7.5. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 15.09.2011 року № 253 «Про регулювання земельних відносин» слова «Релігійній громаді Греко-католицької церкви м. Ужгород («Шахта»)» читати: «Релігійній греко-католицькій громаді «Св. Йосафата і всіх Святих» м. Ужгород (Шахта).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. Пункт 5 рішення XXX сесії міської ради VII скликання 13.12.2018 року № 1352 «Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

- **Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

- Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПАРКОВИЙ. 2018» та об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПАРКОВИЙ. 2017» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0222) площею 0,2386 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Возз'єднання, 39 (поз. 223), № 41 (поз. 220) та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Звернення Департаменту міського господарства щодо доповнення Переліку про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок для продажу на земельних торгах (аукціон) затверджений рішенням міської ради 30.08.16 № 374, земельною ділянкою площею 0,1650 га по вул. Юрія Гагаріна.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати доповнити Перелік зазначеною земельною ділянкою без права подальшої її забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.2. Заява гр. Товт М.І. по вул. Жатковича, 54 щодо неправомірності відмови у задоволенні клопотання.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома, запропонувати заявнику звернутися до суду.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, знятих сесіями від 10.07.18; 28.08.18; 30.10.18; 13.12.18; 28.02.19; 18.04.19; 30.05.19; 25.07.19 на довивчення

3. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

3.2. Гр. Лумей Тамарі Іванівні земельної ділянки площею 0,1900 га під багатоквартирний будинок по вул. Олександра Радищева, 1 «О» зі зміною цільового призначення (25.07.19). *(присутній представник заявника)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. *(Козак В.А.)*

Голова комісії

Олеся АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Юрій СТАНКО