

ПРОТОКОЛ № 228
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 06.05.2020

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – *голова комісії;*

Станко Ю.Ю. – *секретар комісії;*

Козак В.А., Пономарьов С.Б.,

Прозор Є.І., Шевчук Г.В. – *члени комісії;*

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – *заст. голови комісії;*

Бабидорич В.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів

1.6. Гр. Лазар Олександр Дьордьовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Кравчуку Володимиру Олеговичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мкрн. Сосновий з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 6.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.9. Гр. Звір Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0946 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаника з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 6.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.10. Гр. Дмитришину Олександру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Приладобудівників з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.5. Гр. Бокоч Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0470 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стрільничній, 43 з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Приватному підприємству «Корпорація КРОАН» земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Замкові Сходи, 4 з подальшою передачею її в оренду (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту рішення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 1.

«проти» - 1. (*Афанасьєва О.В.*)

«утримався» - 2. (*Прозор Є.І., Шевчук Г.В.*)

«не голосував» - 2. (*Пономарьов С.Б., Станко Ю.Ю.*)

РІШЕННЯ **НЕ ПРИЙНЯТО.**

2.7. Житлово-Будівельному кооперативу «Наше Закарпаття» земельної ділянки площею 0,3356 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Челюскінців, 6/15 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0079 га для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Електрозаводської у м. Ужгороді (КТП № 317) з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0007 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0016 га, 0,0016 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Електрозаводської у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0017 га, 0,0016 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Новодоманинської у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0012 га, 0,0009 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Новодоманинської у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0100 га, 0,0135 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Новодоманинської у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0019 га, 0,0017 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Новодоманинської у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0006 га, 0,0006 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0070 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0007 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.18. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0007 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.19. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0007 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.20. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0052 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Андрія Палає (Тельмана) у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.21. Гр. Топорович Тетяні Тарасівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.22. Гр. Форос Івану Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.23. Гр. Цап Ростиславу Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Бринзей Василю Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0923) площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 96 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Гівчак Артуру Петровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0379) площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Героїв та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Язикову Олександр Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0204) площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 1 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Товариству з додатковою відповідальністю «Данко» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0086) площею 0,0863 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 7 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Фізичній особі-підприємцю Ляховській Валентині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0290) площею 0,0082 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 31/18 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Пинзеник Василю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0859) площею 0,0638 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 25 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Стан Тарасу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0415) площею 0,1462 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Соборницькій, 142 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Олеся АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Юрій СТАНКО