

**ПРОТОКОЛ № 228**  
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,  
містобудування та архітектури**

від 06.05.2020

м.Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Козак В.А., Пономарьов С.Б.,

Прозор Є.І., Шевчук Г.В. – члени комісії;

**ВІДСУТНІ:**

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Бабидорич В.В.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів**

1.6. Гр. Лазар Олександр Дьордьовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Кравчуку Володимир Олександровичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мкрн. Сосновий з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 6.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.9. Гр. Звір Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0946 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаніка з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 6.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

1.10. Гр. Дмитришину Олександрю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Приладобудівників з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.5. Гр. Бокоч Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0470 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стрільничній, 43 з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Приватному підприємству «Корпорація КРОАН» земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Замкові Сходи, 4 з подальшою передачею її в оренду (*висновок архітектури*).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту рішення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 1.

«проти» - 1. (*Афанасьєва О.В.*)

«утримався» - 2. (*Прозор Є.І., Шевчук Г.В.*)

«не голосував» - 2. (*Пономарьов С.Б., Станко Ю.Ю.*)

РІШЕННЯ **НЕ ПРИЙНЯТО.**

2.7. Житлово-Будівельному кооперативу «Наше Закарпаття» земельної ділянки площею 0,3356 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Челюскінців, 6/15 з подальшою передачею її в постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0079 га для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Електрозаводської у м. Ужгороді (КТП № 317) з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0007 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0016 га, 0,0016 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Електрозаводської у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0017 га, 0,0016 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Новодоманинської у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0012 га, 0,0009 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Новодоманинської у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0100 га, 0,0135 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Новодоманинської у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0019 га, 0,0017 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Новодоманинської у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площами 0,0006 га, 0,0006 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0070 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0007 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.18. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0007 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.19. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0007 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. 8-го Березня у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.20. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0052 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в районі вул. Андрія Палая (Тельмана) у м. Ужгороді з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.21. Гр. Топорович Тетяні Тарасівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.22. Гр. Форос Івану Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.23. Гр. Цап Ростиславу Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

3.1. Гр. Бринзей Василю Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0923) площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 96 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Гівчак Артуру Петровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0379) площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Героїв та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Язикову Олександрю Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0204) площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 1 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Товариству з додатковою відповідальністю «Данко» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0086) площею 0,0863 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 7 та передати її в оренду строком на \_\_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Фізичній особі-підприємцю Ляховській Валентині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0290) площею 0,0082 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 31/18 та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Пинзеник Василю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0859) площею 0,0638 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 25 та передати її в оренду строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Стан Тарасу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0415) площею 0,1462 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 142 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Голова комісії**

**Олеся АФАНАСЬЄВА**

**Секретар комісії**

**Юрій СТАНКО**