

ПРОТОКОЛ № 235
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

від 01.07.2020

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – *голова комісії*;
Любар В.М. – *заст. голови комісії*;
Станко Ю.Ю. – *секретар комісії*;
Козак В.А., Пономарьов С.Б., Прозор Є.І. – *члени комісії*;

ВІДСУТНІ:

Бабидорич В.В., Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування*.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів

1.1. Гр. Брензовичу Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача з подальшою передачею її у власність. *(висновок архітектури-позитивний)*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Магдюк Леоніду Антоновичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача з подальшою передачею її у власність. *(висновок архітектури-позитивний)*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Балик Олександр Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0613 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Янтарній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Боринському Любомиру Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Федорову Сергію Вікторовичу земельної ділянки площею до 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території міста Ужгород відповідно до графічних матеріалів з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Ришнівецькому Володимирі Володимировичу земельної ділянки площею 0,0944 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Черемшини та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.4. Гр. Гончаренку Максиму Васильовичу земельної ділянки площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по пр. Свободи, 65/4 з подальшою передачею її в оренду. *(висновок архітектури-позитивний)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Челленяку Андрію Івановичу земельної ділянки площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Добоша, 21 «а» з подальшою передачею її у власність. *(висновок архітектури-позитивний)*

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Куберка Івану Ігоровичу земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до ст. 121 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - ОДНОГОЛОСНО.

2.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Едельвейс Уж» земельної ділянки площею 0,4500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - ОДНОГОЛОСНО.

2.9. Гр. Олійник Ірині Валеріївні земельної ділянки площею 0,0268 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Кошицькому, 1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - ОДНОГОЛОСНО.

2.10. Гр. Олійник Ірині Валеріївні земельної ділянки площею 0,0268 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Кошицькому, 1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - ОДНОГОЛОСНО.

2.11. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0144 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Собранецькій з подальшою передачею їх в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«3a» - 5;

«НЕ ГОЛОСУВАВ» - 1. (Козак В.А.)

2.14. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок площею 0,0008 га (опора типу А 10-1), площею 0,0008 га (опора типу А 10-1), площею 0,0015 га (опора типу УА 10-1), площею 0,0004 га (опора типу П 10-2), площею 0,0004 га (опора типу П 10-2), площею 0,0004 га (опора типу П 10-2), площею 0,0008 га (опора типу А 10-1), площею 0,0008 га (опора типу А 10-1), площею 0,0004 га (опора типу П 10-2), площею 0,0004 га (опора типу П 10-2), площею 0,0004 га (опора типу П 10-2), площею 0,0004 га (опора типу П 10-2), площею 0,0004 га (опора типу П 10-2), площею 0,0004 га (опора

типу П 10-2), площею 0,0004 га (опора типу П 10-2), площею 0,0004 га (опора типу П 10-2), площею 0,0004 га (опора типу П 10-2), площею 0,0008 га (опора типу А 10-1), площею 0,0063 га (КТП) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та теплової енергії по вул. Загорській з подальшою передачею їх в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0328) площею 0,0306 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Степана Руданського, 5, вул. Федора Потушняка (Благоева), 8,9,12 та вул. Оноківській, 8-10,14 (двір будинків) з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0550) площею 0,0306 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4, вул. Марії Заньковецької, 77 та вул. Тиводара Легоцького, 21,23 (двір будинків) з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0187) площею 0,0558 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. 8-го Березня, 17,19,21 та вул. Михайла Грушевського, 55,57 (двір будинків) з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Цица Михайлу Романовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0347) площею 0,0576 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Мельничук Софії Дмитрівні, гр. Лешак Віталію Івановичу та гр. Лазарь Юрію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0250) площею 0,0227 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Степана Добоша (Пархоменка), 8 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Опіярі Владиславу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0664) площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Університетської зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Савчук Юрію Петровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0677) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Грибоєдова та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Савицькому Олегу Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер -----) площею 0,0411 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна, 2 «а» та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Приватному підприємству «Нікіта» орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0664) площею 5,4300 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Університетській, б/н зі зміною цільового призначення та поновити договір оренди строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Гр. Стойка Нелі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0107) площею 0,0049 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, 29 прим. 1 «Г» та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Кокольник Магдалині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0147) площею 0,0207 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Герца, 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Матякіну Едуарду Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0179) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Залізничній, 2 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Гричак Марії Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0453) площею 0,0638 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, 40 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Гр. Тімашевій Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0123) площею 20,4 кв.м. для влаштування входу до власного приміщення по пр. Свободи, 55/83 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖ-БУД-ІНВЕСТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0178) площею 0,1200 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в мікрорайоні «Боздош» строком на 5 років (висновок ДМГ)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявною заборгованістю по сплаті орендної плати за земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Савицькому Олегу Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0411 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна, 2 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Гр. Семйон Романасу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 152 «а».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3.

«утримались» - 3. (Пономарьов С.Б., Прозор Є.І., Станко Ю.Ю.)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

8.1. Гр. Місарош Івану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0034 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 39/2 (13820,32 грн. з розрахунку на один квадратний метр 406,48 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (Станко Ю.Ю.)

8.2. Гр. Місарош Івану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 39/2 (10203,50 грн. з розрахунку на один квадратний метр 408,14 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (Станко Ю.Ю.)

9. Про зміни та скасування рішень міської ради.

9.1. Визнати таким, що втратив чинність Державний акт на право постійного користування землею Серії ЗК-015 00008 виданого 05.06.1994 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 04 на підставі розпорядження глави управи та Ужгородської міської ради 06.05.1994 року № 197.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати визнати Державний акт таким, що втратив чинність.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.1. Лист Управління правового забезпечення 30.06.2020 № 20.03-05/85 щодо ухвали Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області від 24.06.2020 року у справі № 308/5832/20 про заборону Ужгородській міській раді вчиняти будь-які дії (погодження, затвердження проекту) на земельну ділянку площею 0,0078 га по вул. Володимирській, 63, яка була надана гр. Федорнак Марії Іванівні.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, знятих сесіями від 30.10.18; 13.12.18; 30.05.19; 25.07.19; 05.09.19; 14.11.19; 24.12.19; 13.02.20; 04.06.20 на довивчення

3. Про надання учасникам бойових дій (в тому числі учасникам АТО) дозвіл на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

3.2. Гр. Діаніч Мирославу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 108. (04.06.20)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Фірмі «Карпати-Укр» орендованій земельної ділянки зі зміною конфігурації без зміни площі, площею 0,2000 га для будівництва

багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Котляревського.
(04.06.20) *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. *(Козак В.А.)*

4.3. Гр. Синишин Поліні Никифорівні власної земельної ділянки зі зміною конфігурації без зміни площі, площею 0,1777 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Марії Заньковецької, 2. (04.06.20)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Олеся АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Юрій СТАНКО