

ПРОТОКОЛ № 244
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 26.08.2020

м.Ужгород

ПРИСУТНІ:

Афанасьєва О.В. – голова комісії;
Любар В.М. – заст. голови комісії;
Станко Ю.Ю. – секретар комісії;
Бабидорич В.В., Прозор Є.І., Пономарьов С.Б.,
Шевчук Г.В. – члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Козак В.А.

ЗАПРОШЕНІ:

Лайкун М.І. – заст. начальника відділу землекористування.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів

1.1. Гр. Станку Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Канальній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (Станко Ю.Ю.)

1.2. Гр. Невеселому Петру Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Калиновій з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Лях Богдану Йосиповичу земельної ділянки площею _____ га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іршавської з подальшою передачею її у власність.
(заявник присутній)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.21. Гр. Зіміну Юрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0634га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на Студентській набережній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.22. Гр. Пайді Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Героїв, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.23. Гр. Купар Борису Івановичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тюльпановій з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.13. Гр. Райніш Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0149 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36, 36 «в» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельної ділянки площею 70,0000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту в районі вул. Собранецької та вул. Закарпатської з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Ужгородській районній спілці споживчих товариств земельної ділянки пл. 0,0436 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Юрія Гагаріна, 36 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Гр. Микулі Юрію Емериховичу земельної ділянки площею 0,1961 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 7 з подальшою передачею їх у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Климуша 5" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0626) площею 0,4317 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Дмитра Климуша, 5 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умов наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0330) площею 0,0097 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Федора Потушняка, 10 «д» (ЗТП-157) та передати її в оренду строком на 49 років і застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умов наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Пейк Наталії Георгіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0406) площею 0,2484 га для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Томчания, 17 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Колосову Андрію Едуардовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0037) площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Готрі Михайлу Івановичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:72:001:0038) площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Насипної та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Саранчіна Світлані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0388) площею 0,0416 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІА ВЕЛЛА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0151) площею 0,0473 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Адольфа Добрянського, 6 «а» та передати її в оренду строком на ___ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

8.1. Гр. Яневу Олександрю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0395 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Вірменській (100539,35 грн. з розрахунку на один квадратний метр 254,53 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Олеся АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Юрій СТАНКО