

ПРОТОКОЛ № 245

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 02.09.2020

м.Ужгород

ПРИСУТНІ:

Афанасьєва О.В. – *голова комісії*;
Станко Ю.Ю. – *секретар комісії*;
Прозор Є.І., Пономарьов С.Б.,
Козак В.А. – *члени комісії*.

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – *заст. голови комісії*;
Бабидорич В.В., Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування*.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів

1.1. Гр. Яблонському Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н з подальшою передачею її у власність (додано звернення 25.07.2020 з уточненням позиції згідно детального плану території) (висновок архітектури – позитивний але площею 0,0680 га). (заявник присутній)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Яблонському Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Яблонському Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Гефнеру Любомиру Карловичу земельної ділянки площею 0,0751 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів з подальшою передачею її у власність. *(висновок архітектури). (заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.16. Гр. Цирик Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н з подальшою передачею її у власність. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.18. Гр. Мешко Ярославу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів з подальшою передачею її у власність. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.23. Гр. Якубич Володимирі Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єньківській, б/н з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури позитивний але площею 0,0680 га). (заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.25. Гр. Боринському Любомиру Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури). (заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «OIP-SERBIC» земельної ділянки площею 0,1687 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 74 «А» з подальшою передачею її в оренду (*висновок – позитивний*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«не голосував» - 1. (*Козак В.А.*)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

2.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 30» земельної ділянки площею 0,3850 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 30 з подальшою передачею її у постійне користування. (*присутні представники ОСББ по пр. Свободи*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання з урахуванням заяв суміжних будинковолодінь, а саме: будинків №№ 32, 34, 28 по пр. Свободи.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 54» земельної ділянки площею _____ га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по пр. Свободи, 54 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Доманинська 306» земельної ділянки площею 0,2520 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Доманинській, 306 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецької 14» земельної ділянки площею 0,1483 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марії Заньковецької, 14 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Гр. Мучичка Вячеславу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж поз. 97 по вул. Минайській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Гр. Горват Любові Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж поз. 173 по вул. Минайській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Гр. Бордаш Лідії Іванівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж поз. 92 по вул. Минайській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.18. Гр. Калинській Наталії Володимирівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж поз. 205 по вул. Минайській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.19. Гр. Пустовойт Тетяні Федорівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж поз. 110 по вул. Минайській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.20. Гр. Гула Марії Василівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж поз. 119 по вул. Минайській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Рошку Василю Васильовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0135) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва м. Ужгород, кад. зон. 70 діл. 3 та передати її у власність (*висновок архітектури*). (*присутній представник заявника*)

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо правомірності задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Ряшку Василю Юрійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0134) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва м. Ужгород, кад. зон. 70 діл. 1 та передати її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо правомірності задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Шкамлотову Руслану Сергійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0132) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва м. Ужгород, кад. зон. 70 діл. 2 та передати її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо правомірності задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Некрилову Віталію Анатолійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0133) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва м. Ужгород, кад. зона 70 діл. 4 та передати її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо правомірності задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Попович Василю Іллічу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:40:001:0103) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Соснової та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0554) площею 0,0033 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Стрільничній, 9 «в» (ЗТП-46) та передати її в оренду строком на 49 років і застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Баранюк Олексію Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0624) площею 0,0640 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури у мікрорайоні «Боздош» зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0445) площею 0,0092 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Цвітній, 43 «а» (ЗТП-96) та передати її в оренду строком на 49 років і застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Гр. Шандор Петру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0192) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж 101 по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Гр. Андращуку Павлу Адальбертовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0193) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «Новий ринок» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0554) площею 0,1771 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4 «а» та передати її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «Канцелярка» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0220) площею 0,1300 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Українській, 16 та передати її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.13. Державному вищому навчальному закладу «Ужгородський національний університет» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0424) площею 0,3053 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Собранецькій, 148 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.14. Гр. Малець Роману Михайловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0243) площею 0,0601 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької (масив 2), поз. 20 «б» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.12. Гр. Казаку Євгенії Іванівні земельної ділянки площею 1,1788 га для обслуговування аптечного складу по вул. Івана Фогорашія, 17 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

5.1. Підприємству споживчої кооперації «Ремонтно-будівельна дільниця Ужгородської райспоживспілки» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0433) площею 0,7060 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Гагаріна, 273 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в користування на умовах оренди.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Морозюк Світлані Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0397) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Шишкіна, 64 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Білей Маргареті Юліусівні та гр. Біркнеру Станіславу Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0437) площею 0,0620 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Павла Тичини, 29 та передати її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Гр. Маркович Федіру Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0234) площею 0,0801 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 116 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

9.2. Звернення гр. Щерба В.А. щодо встановлення сервітуту через суміжну земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 2110100000:30:001:0101.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. Звернення гр. Прокопів В.М. щодо встановлення сервітуту через суміжну земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 2110100000:30:001:0101.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.6. Звернення ДМГ про винесення на профільну комісію по обговоренню проектів рішень доповнення п. 1.12 про затвердження проекту землеустрою ПП «Никіта» словами наступного змісту : «за умови надання згоди на встановлення для гр. Щерба В.А. та Прокопів В.М. земельного сервітуту на право проїзду транспортними засобами до належних їм на праві власності земельних ділянок по наявному під'їзному шляху, в. т.ч. тих, що визначені у детальному плані відповідної території».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Олеся АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Юрій СТАНКО