

ПРОТОКОЛ № 247
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 09.09.2020

м.Ужгород

ПРИСУТНІ:

Афанасьєва О.В. – *голова комісії;*
Любар В.М. – *заст. голови комісії;*
Станко Ю.Ю. – *секретар комісії;*
Бабидорич В.В., Прозор Є.І., Пономарьов С.Б.,
Козак В.А., Шевчук Г.В. – *члени комісії.*

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів

1.2. Гр. Стецюнич Роману Івановичу земельної ділянки площею 0,0751 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури – позитивний але площею 0,0680 га*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Приходьку Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Гефнеру Любомиру Карловичу земельної ділянки площею 0,0751 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів з подальшою передачею її у власність. (*висновок архітектури*). (*заявник присутній*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Цирик Олександр Івановичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н з подальшою передачею її у власність. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.15. Гр. Мешко Ярослав Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів з подальшою передачею її у власність. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.16. Гр. Мателега Богдану Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Друзів з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.19. Гр. Фігурі Віталію Олеговичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Софіївській з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури – позитивний, за умови приведення площі та конфігурації у відповідність детальному плану території, а саме площею 0,0677 га).* *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.20. Гр. Якубич Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єнківській, б/н з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури – позитивний але площею 0,0680 га).* *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.22. Гр. Боринському Любомиру Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність *(висновок архітектури)*. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.24. Гр. Лях Богдану Йосиповичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Янтарної з подальшою передачею її у власність. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться у приватній власності.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.138. Гр. Сейкель Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Климента Тімірязєва з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«не голосував» - 1. *(Афанасьєва О.В.)*

1.139. Гр. Колосов Андрію Едуардовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Климента Тімірязєва з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«не голосував» - 1. *(Афанасьєва О.В.)*

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «OIP-SERBIC» земельної ділянки площею 0,1687 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 74 «А» з подальшою передачею її в оренду *(висновок – позитивний)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Виїгшев Ользі Степанівні земельної ділянки площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«утримався» - 1. (Пономарьов С.Б.)

2.11. Приватному акціонерному товариству «Житлово-побутове підприємство» земельної ділянки площею 0,1000 га для іншої громадської забудови по вул. Гвардійській, 15/1 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.22. Гр. Садварій Наталії Михайлівні земельної ділянки площею 0,1087 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.23. Гр. Кісlenко Ользі Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0320 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 283 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Рошку Василю Васильовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0135) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва м. Ужгород, кад. зон. 70 діл. 3 та передати її у власність (*висновок архітектури, юристів*). (*представник заявника присутній*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління правового забезпечення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Ряшку Василю Юрійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0134) площею 0,1200 га для

індивідуального садівництва м. Ужгород, кад. зон. 70 діл. 1 та передати її у власність (*висновок архітектури, юристів*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління правового забезпечення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Шкамлотову Руслану Сергійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0132) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва м. Ужгород, кад. зон. 70 діл. 2 та передати її у власність (*висновок архітектури, юристів*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління правового забезпечення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Некрилову Віталію Анатолійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0133) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва м. Ужгород, кад. зона 70 діл. 4 та передати її у власність (*висновок архітектури, юристів*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління правового забезпечення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Свистак Сергію Павловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0350) площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, вул. Ярослава Мудрого, поз. 5 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Гр. Риган Івану Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0349) площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, вул. Ярослава Мудрого, поз. 7 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Демчинському Ігорю Валентиновичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0380) площею

0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умов наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Іваниця Івану Олексійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0348) площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, вул. Ярослава Мудрого, поз. 6 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умов наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0435) площею 0,0032 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Дравецької (КТП-336) та передати її в оренду строком на 49 років і застосувати ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умов наявності детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «УЖАГРОМІКС» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0765) площею 1,7690 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Загорській, 51 зі зміною цільового призначення та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«не голосував» - 1. (Афанасьєва О.В.)

3.11. Колективному підприємству «Виробничо-торгове підприємство КООП Ужгород Закарпатської облспоживспілки» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0087) площею 0,9290 га для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Гр. Фартушок Ігорю Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0431) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 112, прим. 3 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.13. Гр. Гладков Антону Сергійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0351) площею 0,0605 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, вул. Ярослава Мудрого, поз. 8 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.14. Гр. Галас Василю Васильовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:____) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Олександра Богомольця, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю кадастрового номеру земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.15. Гр. Немеш Марії Олександрівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0101) площею 0,0055 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, гараж № 5 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.16. Товариству з обмеженою відповідальністю «Пластіком Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:____) площею 0,3369 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8 Березня та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю кадастрового номеру земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.17. Гр. Якутов Олегу Михайловичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:____) площею 1,6000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Дравецькій, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю кадастрового номеру земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.18. Гр. Гах Юрію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0140) площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Сторожницький», поз. 15 по вул. В'ячеслава Чорновола, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.19. Гр. Опіярі Владиславу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0179) площею 0,0583 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Університетській зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.20. Гр. Суковатому Володимирі Анатолійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:____) площею 0,0082 га будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Олександра Бородіна та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю кадастрового номеру земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Гр. Юричко Сергію Васильовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0216) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 39 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Романій Євгенію Петровичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0215) площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 41 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Гр. Пітря Сергію Ласловичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0214) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нагірній, 43 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Гр. Глипка Еммі Юріївні земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лисенка, 6 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.8. Гр. Федак Юрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0110) площею 0,0678 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Українській, 16 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІК-УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0104) площею 0,0671 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Українській, 16 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.10. Малому приватному підприємству «Олеся» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0110) площею 0,1780 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 Г зі зміною цільового призначення з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.12. Комунальному підприємству «Комунальне шляхово-експлуатаційне підприємство» Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 1,1491 га під будівлями та спорудами, та для їх обслуговування по вул. Проектній, 4 «а» з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.13. Гр. Єрка Юлії Йосипівній земельної ділянки площею 0,0347 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стефаніка, 2, кв. 1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.14. Гр. Пилявській Ользі Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іванківській, 11 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.15. Гр. Андрійцьо Олександровичу Володимировичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0274) площею

0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаника, поз. 183 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

5.1. Гр. Буц Богдані Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0853) площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної, поз. 188 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Конечній Вероні Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:68:001:0233) площею 0,0577 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 197 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Москаленко Наталії Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:27:001:0327) площею 0,0527 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зореслава (Локоти), 16 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Стойці Михайлу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0318) площею 0,0093 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 24 прим.2.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Гр. Вагерич Катерині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0210) площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 4 «в».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Канцелярка» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0220) площею 0,1300 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Українській, 16.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Гр. Зозулич Володимиру Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0275) площею 0,0056 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8 Березня, 33 «в».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про зміни та скасування рішень міської ради.

8.1. Пункт 1.4. рішення XXVI сесії міської ради VII скликання 28.08.2018 року № 1223 «Про надання та відмову у надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Варзі Віолетті Гейзівні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій по вул. Миколи Бобяка, б/н з подальшою передачею її в оренду викласти в наступній редакції:

- гр. Варзі Віолетті Гейзівні надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0421 га для будівництва та

обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, б/н з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Відповідно статті 141 Земельного кодексу України, житлово-будівельному кооперативу «ЗІРКА» припинити право постійного користування на земельну ділянку кадастровий номер 2110100000:18:001:0177 площею 1,1643 га по вул. Михайла Грушевського, 37.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.3. У пункті 1.32. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання від 04 червня 2020 року № 1988 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Гунтей Олександр Віталійовичу, як учаснику бойових дій, дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів з подальшою передачею її у власність слова: «по вул. Юрія Гойди, б/н» читати: «по вул. Юрія Гагаріна».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.4. У пункті 1.31. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання від 04 червня 2020 року № 1988 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Семйон Михайлу Вікторовичу, як учаснику бойових дій, дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів з подальшою передачею її у власність слова: «по вул. Юрія Гойди, б/н» читати: «по вул. Юрія Гагаріна».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.5. У пункті 1.33. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання від 04 червня 2020 року № 1988 «Про надання та відмову у наданні дозволів на

розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Химинець Олегу Михайловичу, як учаснику бойових дій, дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів з подальшою передачею її у власність слова: «по вул. Юрія Гойди, б/н» читати: «по вул. Юрія Гагаріна».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.6. У зв'язку з уточненням площі, у пункті 1.4. рішення Л сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 року № 2067 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,0680 га» читати «площею 0,0733 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.7. У зв'язку з уточненням площі, у пункті 1.7. рішення Л сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 року № 2067 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,0680 га» читати «площею 0,0751 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.8. У зв'язку з уточненням площі, у пункті 1.16. рішення Л сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 року № 2067 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,0680 га» читати «площею 0,0733 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.9. У зв'язку з уточненням площі, у пункті 1.6. рішення Л сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 року № 2067 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,0680 га» читати «площею 0,0733 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.10. У зв'язку з уточненням площі, у пункті 1.11. рішення Л сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 року № 2067 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,0680 га» читати «площею 0,0733 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.11. У зв'язку з уточненням площі, у пункті 1.15. рішення Л сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 року № 2067 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,0680 га» читати «площею 0,0733 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.12. У зв'язку з уточненням площі, у пункті 1.8. рішення Л сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 року № 2067 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,0680 га» читати «площею 0,0733 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.13. У зв'язку з уточненням площі, у пункті 1.5. рішення Л сесії міської ради VII скликання 23.07.2020 року № 2067 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» слова «площею 0,0680 га» читати «площею 0,0733 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.14. Скасувати п. 1.6. рішення XXXIX сесії міської ради VII скликання 05.09.2019 року № 1687 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу на розробку проєкту землеустрою гр. Платко В.І. та п. 1.40. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання 04.06.2020 року № 1989 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині затвердження проєкту землеустрою гр. Платко В.І..

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати скасувати відповідні пункти рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.15. П. 15 рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання 04.06.2020 року № 2008 «Про зміни та скасування рішень міської ради» викласти в наступній редакції:

- У зв'язку з відчуженням нерухомого майна, припинити право постійного користування колективному підприємству побутових послуг «Смерічка» на земельну ділянку площею 0,225 га згідно Державного акту на право постійного користування землею І-ЗК № 002375 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 227, 05.01.1999 року.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

9.1. Гр. Авдєєву Валерію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0948 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній, 7 (124889,52 грн. з розрахунку на один квадратний метр 131,74 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕЙС ІНВЕСТ» земельної ділянки площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Мартина (П. Комуни), 4 (1160400,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 116,04 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. Гр. Шитьман Юрію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0235 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Олександра

Фединця, 16 (136022,70 грн. з розрахунку на один квадратний метр 578,82 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. Гр. Ковач Сергію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0591 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по Слов'янській набережній, 13 (219438,30 грн. з розрахунку на один квадратний метр 371,30 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Демтрейд» земельної ділянки площею 0,1444 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Генерала Свободи, б/н (380364,04 грн. з розрахунку на один квадратний метр 263,41 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.6. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0274 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Небесної Сотні, 5 (94941,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 346,50 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.4. Звернення ТОВ «ГРІН ЛАЙН МРО» щодо надання в оренду на 49 років земельної ділянки площею 5,8 га для побудови сучасного ангара з технічного обслуговування літаків на території Закарпатського ОКП «Міжнародний аеропорт Ужгород».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати погодити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Перелік питань
запропонований відділом землекористування
на розгляд виїзного засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.3. Гр. Корольчук Сергію Івановичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Айвазовського, б/н з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури – позитивний*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

ПЕРЕЛІК ЗАПРОШЕНИХ ЗАЯВНИКІВ
на засідання постійної комісії з питань регулювання земельних
відносин, містобудування та архітектури

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів.

1.1. Гр. Рокета Віктору Івановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*). (*заявник присутній*)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки на зазначену земельну ділянку першочергово поступила заява іншого учасника бойових дій та включена до проекту рішення на чергову сесію міської ради..

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Марковичу Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).). (*заявник присутній*)

ВИСТУПИЛИ: *Афанасьєва О.В.* зауважила, що підтримує заявника за умови відсутності протистоянь із суміжними землевласниками.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«проти» - 1. (Пономарьов С.Б.)

1.7. Гр. Гимон Ростиславу Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській з подальшою передачею її у власність.). (заявник присутній)

ВИСТУПИЛИ: Афанасьєва О.В. зауважила, що підтримує заявника за умови відсутності протистоянь із суміжними землевласниками.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«проти» - 1. (Пономарьов С.Б.)

1.8. Гр. Мельничук Олегу Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича з подальшою передачею її у власність.

ВИСТУПИЛИ: Афанасьєва О.В. зауважила, що підтримує заявника за умови відсутності протистоянь із суміжними землевласниками.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«проти» - 1. (Пономарьов С.Б.)

1.9. Гр. Шинкарьову Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича з подальшою передачею її у власність.). (заявник присутній)

ВИСТУПИЛИ: Афанасьєва О.В. зауважила, що підтримує заявника за умови відсутності протистоянь із суміжними землевласниками.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«проти» - 1. (Пономарьов С.Б.)

1.10. Гр. Білан Олегу Степановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича з подальшою передачею її у власність.). (заявник присутній)

ВИСТУПИЛИ: Афанасьєва О.В. зауважила, що підтримує заявника за умови відсутності протистоянь із суміжними землевласниками.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«проти» - 1. (Пономарьов С.Б.)

1.25. Гр. Холод Олександр Петровичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 128 (з тильної сторони) з подальшою передачею її у власність.). (заявник присутній)

ВИСТУПИЛИ: Афанасьєва О.В. зауважила, що підтримує заявника за умови відсутності протистоянь із суміжними землевласниками.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«проти» - 1. (Пономарьов С.Б.)

Перелік питань, знятих сесіями від 30.10.18; 13.12.18; 30.05.19; 25.07.19; 05.09.19; 14.11.19; 24.12.19; 13.02.20; 04.06.20 питання зняті на довивчення

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дукат-Ужгород» земельної ділянки площею 1,4000 га для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу по Слов'янській набережній з подальшою передачею її в постійне користування (згідно рішення господарського суду Закарпатської області справа № 907/235/16 від 06.07.2016 року) (висновок юридичного управління) (23.07.20)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 7;

«не голосував» - 1. (Афанасьєва О.В.)

Голова комісії

Олеся АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Юрій СТАНКО