

ПРОТОКОЛ № 250

засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 07.10.2020

м.Ужгород

ПРИСУТНІ:

Афанасьєва О.В. – голова комісії;
Любар В.М. – заст. голови комісії;
Станко Ю.Ю. – секретар комісії;
Прозор Є.І., Пономарьов С.Б.,
Шевчук Г.В. – члени комісії.

ВІДСУТНІ: Бабидорич В.В., Козак В.А.

ЗАПРОШЕНІ:

Лайкун М.І. – заступник начальника відділу землекористування.
Потапчук Т.А., Козак Д.Є., Ганчак П.І., Єфремов М.М. – заявники.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів

1.2. Гр. Потапчуку Тимофію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримався» - 3. (Афанасьєва О.В., Любар В.М., Шевчук Г.В.)

Рішення не прийнято.

1.3. Гр. Ригану Івану Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Климента Тімірязєва з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2;

«утримався» - 4. (Афанасьєва О.В., Любар В.М., Прозор

Є.І., Шевчук Г.В.)

Рішення не прийнято.

1.112. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.113. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Никітіна, б/н, ГРК «Мир» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.114. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, б/н, УКГ «Політ» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.116. Гр. Козак Дмитру Євгеновичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.13. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Добролюбова-б» земельної ділянки площею 0,8100 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколи Добролюбова, 6 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Стрільнича 80» земельної ділянки площею 0,3043 га для будівництва та

обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Стрільничній, 80 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.20. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 54» земельної ділянки площею _____ га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по пр. Свободи, 54 з подальшою передачею її у постійне користування (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.24. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Докучаєва, 4,6» земельної ділянки площею 0,5500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Докучаєва, 4, 6 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.27. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку № 4 А по вул. Докучаєва в м. Ужгороді Закарпатської області «Надія» земельної ділянки площею 0,2295 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Докучаєва, 4/А з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.33. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Минайська, 10» земельної ділянки площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по _____ вул. Минайській, 10 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.13. Гр. Бобаль Олегу Елеміровичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:30:001:0184) площею 0,0311 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Сливки та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.16. Гр. Леміш Миколі Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0198) площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 47 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.19. Гр. Курах Івану Іллічу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0051) площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Возз'єднання, 55 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.22. Гр. Свиді Віталію Андрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:001:0183) площею 0,0998 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі залізничного вокзалу та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.25. Гр. Воротному Василю Володимировичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0855) площею 0,0805 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.28. Гр. Салтиковій Ніколетті Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0086) площею 0,1100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

будівельних організацій та підприємств по вул. Сергія Мартина, 4 та передати її в оренду строком на ____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.33. Гр. Єфременку Володимир Тимofійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:--:---:----) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клімента Тімірязєва, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю кадастрового номеру на земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.34. Гр. Кучерук Артему Миколайовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:--:---:----) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клімента Тімірязєва, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю кадастрового номеру на земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Гр. Малець Надії Володимирівні зміну конфігурації без зміни площі орендованої земельної ділянки площею 0,0634 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 10.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0142) площею 0,0030 га по вул. Михайла Лучкая, 14 (*висновок архітектури позитивний*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

5.8. Гр. Єфремову Миколі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0327) площею 0,0597 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Гр. Пинзенику Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0638 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 25 (193952,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 304,00 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Гр. Стегурі Марії Іллівні земельної ділянки площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Бориса Тлехаса (вул. Марії Заньковецької), 77 «д» (17346,84 грн. з розрахунку на один квадратний метр 413,02 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Гр. Манзюк Надії Василівні земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 43 «а» (21690,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 361,50 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «МИСЛО» земельної ділянки площею 0,0922 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі, 17 (507100,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 550,00 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.5. Гр. Семйон Романасу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 152 «а» (44280,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 369,00 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.6. Гр. Панцо Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0121 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 147 «б» (38546,97 грн. з розрахунку на один квадратний метр 318,57 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.7. Фізичній особі-підприємцю Кіштулинець Оксані Іллічні земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/32 (27780,50 грн. з розрахунку на один квадратний метр 555,61 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.8. Гр. Сливка Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0266 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Салтикова -Щедрина, 36 «б» (93429,84 грн. з розрахунку на один квадратний метр 351,24 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Сесіями від 30.10.18; 13.12.18; 30.05.19; 25.07.19; 05.09.19; 14.11.19;
24.12.19; 13.02.20; 04.06.20 питання зняті на довивчення**

1. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

1.22. Гр. Кононученку Олександр Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0596) площею 0,0068 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у мкрн. «Боздош», поз. 5 «Г» зі зміною цільового призначення.(10.09.20)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.24. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:003:0052) площею 0,5031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Українській, 58 зі зміною цільового призначення.(10.09.20)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Олеся АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Юрій СТАНКО