

ПРОТОКОЛ № 25
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

09.06.2021

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Ковальський А.В. – *заст. голови комісії;*
Смірнов В.В. – *секретар комісії;*
Глагола В.Я., Маєрчик П.С., Мелкумян А.С.,
Прозор Є.І., Тарахонич В.Ю. – *члени комісії.*

ВІДСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії;*
Козак В..А., Сідун Ю.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування;*
Штефуца В.О. – *начальник відділу з питань запобігання та виявлення корупції.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів

1.1. Гр. Гойзан Василю Мирославовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Драгоманова з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Бесага Петру Петровичу земельної ділянки площею 0,2500 га для ведення особистого селянського господарства в районі ТЦ «Дастор» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони аеропорту.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Собранецькій, 147 з подальшою передачею її у власність (*заявник присутній.*)

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити голові постійної комісії спільно з секретарем комісії, начальником відділу землекористування,

головним архітектором міста виїхати на місце та доповісти комісії про результати виїзду.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Мешко Ярославу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка перебуває у приватній власності.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Ворон Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Жатковича з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.12. Гр. Мацанину Михайлу Петровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Маресьєва з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Майору Даніелю Степановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Бобяка з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.14. Гр. Іванчо Віталію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Бобяка з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.15. Гр. Столець Івану Іллічу земельної ділянки площею 0,0782 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Ташкентському з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.16. Гр. Лях Богдану Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Ташкентському з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.17. Гр. Горовенку Дмитру Олеговичу земельної ділянки площею 1,2000 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.18. Гр. Костів Ярославу Ярославовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Ташкентському з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.5. Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки площею 0,3200 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Івана Анкудінова, 1 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 140» земельної ділянки площею 0,2560 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Собранецькій, 140 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Галабурці Наталії Юріївні земельної ділянки площею 0,1341 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 11 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.13. Гр. Пудсакулічу Олегу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1600 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 215 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Закарпатському обласному комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт Ужгород» земельної ділянки площею 70,0000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту в районі вул. Собранецької з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Гр. Воліковій Оксані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0850 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури в районі вул. Гагаріна з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.6. Гр. Кутканичу Павлу Олександровичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0264) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Андрія Новака та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявною скаргою ОСББ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7. Гр. Лешаничу Івану Івановичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0263) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Андрія Новака, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявною скаргою ОСББ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. Гр. Швецовій Марії Юріївні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0305) площею 0,0054 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 6 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Гр. Глеба Еріку Юрійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0908) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної, поз. 382 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. Гр. Рубіш Володимиру Васильовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0958) площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 100 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Гр. Стецюнич Роману Івановичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0913) площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.12. Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0905) площею 0,0973 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 7.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

3.13. Приватному закладу вищої освіти «Карпатський університет імені Августина Волошина» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:03:001:0267) площею 0,1028 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Юрія Гойди, 4 та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити голові постійної комісії спільно з секретарем комісії, начальником відділу землекористування, головним архітектором міста виїхати на місце та доповісти комісії про результати виїзду.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.14. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0338) площею 0,0076 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Вілмоша Ковача, 17 «б» (ЗТП-86) та передати її в оренду строком на 49 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.15. Гр. Кукарека Станіславу Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0238) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, поз. 199 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.16. Гр. Шиколі Ганні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0236) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.17. Гр. Симочко Адріанні Золтанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0237) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Химинцю Едуарду Васильовичу земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), гараж № 35, АГК «Білочка» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Дерев'янку Оксані Іванівні земельної ділянки площею 0,0058 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Стрільничній, 10 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити голові постійної комісії спільно з секретарем комісії, начальником відділу землекористування, головним архітектором міста виїхати на місце та доповісти комісії про результати виїзду.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Насипна, 10» зміну конфігурації без зміни площі земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:35:001:0209) площею 0,5060 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Насипній, 10 з подальшою передачею в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Гр. Некрилов Віталію Анатолійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0133) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в місті Ужгород, кад. зона 70, діл. 4 з подальшою передачею її у власність. *(представник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«проти» - 1. (Маєрчик П.С.)

4.5. Гр. Рошко Василю Васильовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0135) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в місті Ужгород, кад. зона 70, діл. 3 з подальшою передачею її у власність. *(представник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«проти» - 1. (Маєрчик П.С.)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

4.6. Гр. Ряшко Василю Юрійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0134) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в місті Ужгород, кад. зона 70, діл. 1 з подальшою передачею її у власність. *(представник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«проти» - 1. (Маєрчик П.С.)

4.7. Гр. Шкамлотов Руслану Сергійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0132) площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в місті Ужгород, кад. зона 70, діл. 2 з подальшою передачею її у власність. *(представник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«проти» - 1. (Маєрчик П.С.)

4.10. Гр. Юращук Василю Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0735) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.11. Гр. Волощук Павлу Павловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0734) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.12. Гр. Волощук Миколі Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0733) площею 0,0100 га для будівництва

індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.13. Гр. Копусяк Василю Дмитровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0731) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.14. Гр. Волощук М.М. земельної ділянки площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Гвардійської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

4/1.1. Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0337 площею 0,3168 га) та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0339 площею 0,0641 га) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня, 46 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 4. (Смірнов В.В., Глагола В.Я., Мелкумян А.С.,

Прозор Є.І.)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Ассаул Сергію Арпадовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0339) площею 0,0597 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Котляревського, 51 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Прокопов Ігорю Владиславовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:002:0324) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаника, поз. 96 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5/2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту:

- Гр. Попович Володимиру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0190) площею 0,0766 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Гранітній, 8 «а».

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити голові постійної комісії спільно з секретарем комісії, начальником відділу землекористування, головним архітектором міста виїхати на місце та доповісти комісії про результати виїзду.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Гр. Польчук Ренаті Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0053) площею 0,0018 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 9/1 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міського господарства надати інформацію щодо відсутності заборгованості заявника зі сплати орендної сплати за земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Приватному акціонерному товариству «Страхова компанія «Українська страхова група» земельної ділянки площею 0,0016 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 3/40 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міського господарства надати інформацію щодо відсутності заборгованості заявника зі сплати орендної сплати за земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Фізичній особі-підприємцю Баторик Ганні Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0276) площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 9/1 та передати її в оренду строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міського господарства надати інформацію щодо відсутності заборгованості заявника зі сплати орендної сплати за земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Закарпатгосптовари» земельних ділянок загальною площею 1,9882 га (кадастровий номер 2110100000:66:001:0008 площею 1,4421 га) та (кадастровий номер 2110100000:66:001:0009 площею 0,5461 га) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під будівлями та спорудами та для їх обслуговування) по вул. Промисловій, 3 та передати її в оренду строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міського господарства надати інформацію щодо відсутності заборгованості заявника зі сплати орендної сплати за земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Гр. Феєш Атіллі Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0212) площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 15/19 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міського господарства надати інформацію щодо відсутності заборгованості заявника зі сплати орендної сплати за земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.6. Фізичній особі-підприємцю Польчук Ренаті Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0053) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (влаштування входу до власного нежитлового приміщення) по вул. Марії Заньковецької, 9/1 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міського господарства надати інформацію щодо відсутності заборгованості заявника зі сплати орендної сплати за земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.7. Гр. Бежинець Наталії Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0117) площею 0,0005 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під входом до власного приміщення) по вул. Льва Толстого, 6 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Доручити департаменту міського господарства надати інформацію щодо відсутності заборгованості заявника зі сплати орендної сплати за земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/1.1. Комунальному підприємству «Стадіон «Авангард» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0280) площею 10,9021 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту по вул. Івана Франка, 1 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку без складання технічної документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8.1. Гр. Боротко Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0323) площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача, 13/3 (17320,40 грн. з розрахунку на один квадратний метр 433,01 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Гр. Малець Надії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0441) площею 0,0634 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 10 (456 486,34 грн. з розрахунку на один квадратний метр 720,01 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.5. Звернення відділу капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації про оформлення договору суперфіцій на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:02:001:0203) площею 0,2908 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної забудови по вул. Перемоги, 24.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати повернутись до розгляду питання після надання заявником погоджень відповідних екологічних служб щодо відсутності негативного впливу забудови на оточуюче середовище та здоров'я населення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.6. Звернення голови ОСББ «Оберіг 2012» по вул. Духновича, 11, що мешканці будинку проти надання земельних сервітутів, проходів через двір тому не затверджувати технічну документацію Департаменту міського господарства щодо встановлення сервітуту.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.7. Звернення Закарпатського обласного комунального підприємства «Міжнародний аеропорт Ужгород» 19.05.2021 року № 237/01-15 з проханням при розгляді земельних питань не надавати земельні ділянки в межах ЗОКП «МА Ужгород» оскільки зазначені землі відносяться до земель авіаційного транспорту та необхідні для нормальної роботи аеропорту.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.8. Звернення гр. Даниляк Юрія Олексійовича, щодо відмови від права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2110100000:69:001:0424 площею 0,0933 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Костянтина Ціолковського на користь Ужгородської міської ради.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати погодити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.9. Лист Закарпатської обласної Державної адміністрації 01.06.2021 року № 3993/06-05/1 про депутатське звернення народних депутатів України Анатолія Костюха, Ігора Кривошеєва та Михайла Лаби від 25.05.2021 року № 7К/251 щодо недопущення відчуження земельних ділянок в районах будівництва стратегічних об'єктів.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10.10. Лист звернення гр. Мєрмєлштєйн Пєтра Гєйзовича щодо прискорєння розгляду його звернення про поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:09:001:0046) площею 109 кв.м. для будівництва мотельного комплексу по вул. Івана Ольбрахта, 23.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, знятих сесією 22.12.2020, 23.02.2021, 30.03.2021, 20.05.2021 на довивчення

1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1.1. Гр. Ганчин Діані Іванівні земельної ділянки площею 0,0579 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 51 «б» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Ганчину Богдану Васильовичу земельної ділянки площею 0,0579 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 51 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Сазоновій Олені Михайлівні земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Венеліна Гуци, 2 гараж № 7 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

2.1. Колективному підприємству «Виробничо-торгове підприємство КООП Ужгород Закарпатської облспоживспілки» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0087) площею 0,9290 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки нерухоме майно на земельній ділянці відчужено іншій юридичній особі.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Гулеватий Віктору Антоновичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0260) площею 0,0950 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Андрія Бачинського, 92 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«проти» - 1. (Глагола В.Я.)

2.9. Гр. Лешанич Івану Івановичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0263) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Андрія Новака, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявною скаргою ОСББ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Приватному підприємству «Ротор» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«проти» - 1. (Маєрчик П.С.)

2.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«проти» - 1. (Маєрчик П.С.)

2.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0084) площею 0,0814 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «е» та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«проти» - 1. (Маєрчик П.С.)

2.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1 та передати її в оренду строком на 5 років..

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«проти» - 1. (Маєрчик П.С.)

2.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«проти» - 1. (Маєрчик П.С.)

2.16. Приватному акціонерному товариству «МОДУЛЬ М» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0081) площею 7,1636 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«проти» - 1. (Маєрчик П.С.)

3. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.6. Гр. Півень Марії Олександрівні земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Фединця, 34 «б» з подальшою передачею у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про зміни та скасування рішень

4.2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою заводу «Ужгородприлад» площею 12 га для розміщення заводу згідно з Державним актом Б № 076204.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.
За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

7. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

7.1. Гр. Іванову Віталію Миколайовичу земельної ділянки площею 1,5000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Собранецької, 147 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна територія перебуває в межах аеропорту.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

7.2. Гр. Гаспарян Ванушу Аветисовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколи Бобяка з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації та проходженням через земельну ділянку інженерних мереж.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

7.9. Гр. Клованич Владиславу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Франка з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки майно на земельній ділянці перебуває у власності іншої юридичної особи.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

7.10. Гр. Король Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Франка з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки майно на земельній ділянці перебуває у власності іншої юридичної особи.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

8. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

8.1. Гр. Калинич Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0095) площею 0,0100 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тераса) по просп. Свободи, 49 строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Гр. Чорнак Тетяні Теодорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0223) площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під магазином та для його обслуговування) по вул. Михайла Грушевського, 74 «а» строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Заст. голови комісії

Анатолій КОВАЛЬСЬКИЙ

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ