

**ПРОТОКОЛ № 26**  
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,  
містобудування та архітектури**

11.06.2021

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:**

Ковальський А.В. – *заст. голови комісії;*

Смірнов В.В. – *секретар комісії;*

Маєрчик П.С., Мелкумян А.С.,

Прозор Є.І. ( з 12.15 год.), Сідун Ю.В., Тарахонич В.Ю. – *члени комісії.*

**ВІДСУТНІ:**

Мильо В. В. – *голова комісії;*

Глагола В.Я., Козак В..А.

**ЗАПРОШЕНІ:**

*Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;*

*Штефуца В.О. – начальник відділу з питань запобігання та виявлення корупції.*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**2.9.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ракоці 22» земельної ділянки площею 0,0570 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Ференці Ракоці, 22 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (*Прозор Є.І.*)

**2.10.** Гр. Дуганчик Тетяні Миколаївні земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 138 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (*Прозор Є.І.*)

**3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**3.2.** Гр. Ложкіну Євгену Володимировичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0905) площею 0,0973 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. *(Прозор Є.І.)*

**3.3.** Гр. Купару Андрію Володимировичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:28:001:0235) площею 0,0270 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 79 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. *(Прозор Є.І.)*

**4/1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:**

**4/1.1.** Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0337 площею 0,3168 га) та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0339 площею 0,0641 га) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня, 46 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. *(Прозор Є.І.)*

**7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**7.1.** Гр. Суботі Михайлу Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:45:001:0598) площею 0,0514 га для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в мікрорайоні «Червениця», мас. 2, поз. 18.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (Маєрчик П.С.)

«не голосував» - 1. (Прозор Є.І.)

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

**7.2.** Гр. Щадей Ії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:002:0082) площею 0,0027 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для влаштування входу до власного офісного приміщення) по вул. Собранецькій, 122/43.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (Прозор Є.І.)

**7.3.** Фізичній особі- підприємцю Келемен Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0148) площею 0,0065 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 24 «б».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (Прозор Є.І.)

**8. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**8.1.** Гр. Чмельову Віталію Віталійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0270) площею 0,0396 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Мукачівській, 2 (132 220,44 грн. з розрахунку на один квадратний метр 333,89 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (Прозор Є.І.)

**Розгляд питань, знятих сесією 22.12.2020, 23.02.2021,**

**30.03.2021, 20.05.2021 на довивчення**

**1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**1.3.** Житлово- будівельному кооперативу «Пролісок» земельної ділянки площею 0,4800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного

житлового будинку по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 8 з подальшою передачею її у постійне користування.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити голові постійної комісії спільно з секретарем комісії, начальником відділу землекористування, головним архітектором міста виїхати на місце та доповісти комісії про результати виїзду.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (*Прозор Є.І.*)

**2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**2.6.** Гр. Дмитришину Олександр Миколайовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0857) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єнківської та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 6;

«не голосував» - 1. (*Прозор Є.І.*)

**6. Про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок**

**6.1.** Фізичній особі-підприємцю Ляховській Валентині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0290) площею 0,0082 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 31/18.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю "1000 Дрібниць" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:002:0001) площею 0,1219 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Бородіна, 15 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6.3.** Гр. Цоклан Оксані Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0268) площею 0,0984 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по вул. Михайла Грушевського, 72 «а».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6.4.** Гр. Стойка Нелі Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:05:001:0107) площею 0,0049 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, 29, прим. 1 «Г».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**6.5.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Ойл -Закарпаття» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:002:0060) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під придбаною будівлею ремонтного цеху) по вул. Сергія Мартина, 4 «а» (Паризької Комуни).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику залишити земельну ділянку в оренді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**7.2.** Гр. Маковічук Василю Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Франтішека Тіхого, 13 «а» з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7.4.** Гр. Могіш Олегу Олександровичу земельної ділянки площею 0,0933 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоедова, 20 «в» з подальшою передачею її у власність (ділянка винесена на аукціон).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7.5.** Гр. Чегіль Василю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0933 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоедова, 20 «в» з подальшою передачею її у власність (ділянка винесена на аукціон).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7.6.** Гр. Попудник Віктору Васильовичу земельної ділянки площею 0,0933 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд по вул. Олександра Грибоедова, 20 «в» з подальшою передачею її у власність (ділянка винесена на аукціон).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою. За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**7.9.** Гр. Галушка Роману Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

### **Розгляд питань, які знаходяться на довивченні комісії**

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

- Гр. Борисовій Тетяні Олександрівні земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 61/23 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

- Автогаражному кооперативу «Мрія - 1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0138) площею 0,4712 га для колективного гаражного будівництва по вул. Олександра Богомольця, б/н та передати її в оренду строком на \_\_\_\_ років.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**Заст. голови комісії**

**Анатолій КОВАЛЬСЬКИЙ**

**Секретар комісії**

**Віталій СМІРНОВ**