

ПРОТОКОЛ № 8
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

20.01.2021

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Мильо В. В. – *голова комісії*;
Ковальський А.В. – *заст. голови комісії*;
Смірнов В.В. – *секретар комісії*;
Глагола В.Я., Козак В..А., Маєрчик П.С.
Мелкумян А.С., Прозор Є.І., – *члени комісії*.

ВІДСУТНІ:

Сідун Ю.В., Тараконич В.Ю.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування*;
Штефуца В.О. – *начальник відділу з питань запобігання та виявлення корупції*;
Губаль О. – *представник місцевої прокуратури*.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проєктів

1.2. Гр. Цап Миколі Петровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній з подальшою передачею її у власність

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка обтяжена рішенням міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Цап Миколі Петровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Літній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка обтяжена рішенням міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Синенку Віталію Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Радісній з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка обтяжена рішенням міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Нікітіна, б/н, ГРК «Мир» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю затвердженого детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, б/н, УКГ «Політ» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Гринчуку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.12. Гр. Некрилов Віталію Анатолійовичу земельної ділянки площею 1,4000 га для ведення селянського господарства в м. Ужгород, квартал 001, зона 55 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Ряшко Василю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд м. Ужгород, квартал 001, зона 55 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.14. Гр. Марці Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Єньківській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю детальному плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.2. Малому приватному підприємству «Олеся» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0109) площею 0,0610 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Стрільнична 80» земельної ділянки площею 0,3043 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Стрільничній, 80 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки на частину земельної ділянки наявне рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Докучаєва, 4,6» земельної ділянки площею 0,5500 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Докучаєва, 4, 6 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку № 4 А по вул. Докучаєва в м. Ужгороді Закарпатської області «Надія» земельної ділянки площею 0,2295 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Докучаєва, 4/А з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Фізичній особі-підприємцю Сокаль Любові Миколаївні земельної ділянки площею 0,0081 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Іштвана Сечені, 35/2 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.8. Гр. Сірмай Євгену Євгенійовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0802) площею 0,0678 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській-Михайла Салтикова-Щедріна та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю затвердженого детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. Товариству з додатковою відповідальністю «Данко» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0086) площею 0,0863 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 7 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.23. Приватному підприємству «Консалтінгова компанія «Колегіум» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0632) площею 0,7108 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 23 зі зміною цільового призначення. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.24. Приватному підприємству «Консалтінгова компанія «Колегіум» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0633) площею 0,7929 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Слов'янській набережній, 23 зі зміною цільового призначення. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.26. Гр. Рошко Василю Васильовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0135) площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва в м. Ужгород, кад. зона 70 діл. 3 та передати її у власність. *(представник заявника присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 7.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

3.27. Гр. Ряшко Василю Юрійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0134) площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва в м. Ужгород, кад. зона 70 діл. 1 та передати її у власність. *(представник заявника присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 7.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

3.28. Гр. Некрилову Віталію Анатолійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0133) площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва в м. Ужгород, кад. зона 70 діл. 4 та передати її у власність. *(представник заявника присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 7.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

3.29. Гр. Шкамлотов Руслану Сергійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0132) площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва в м. Ужгород, кад. зона 70 діл. 2 та передати її у власність. *(представник заявника присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 0;

«утримались» - 7.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

3.31. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0635) площею 0,0040 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Олександра Хіри (КТПМ-356) та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 1 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.32. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0142) площею 0,0067 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. В'ячеслава Чорновола, 9 «а» (ЗТП-289) та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 1 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.33. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0560) площею 0,0091 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Антонія Годинки, 10 (ЗТП-245) та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 1 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.34. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0403) площею 0,0144 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Антоніна Дворжака (ЗТП-159) та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 1 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.35. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:49:001:0466) площею 0,0055 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Запорізької (КТП-117) та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 1 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.36. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0349) площею 0,0019 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Франтішека Тіхого (КТП-370) та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 1 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.37. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0481) площею 0,0172 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Антоніна Дворжака, 36 «б» (ЗТП-68) та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 1 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.38. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0096 площею 0,0031 га опора № 2) та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0097 площею 0,0053 га опора № 1) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії ЛЕП 110 кВ «Ужгород-Мукачево № 107» та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 1 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.39. Гр. Михайловій Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0117) площею 0,0016 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемовського, 9, АГК «Чайка», 101, ран.97 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.40. Гр. Ярош Сергію Володимировичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0381) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Героїв, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.41. Гр. Волянчук Ганні Іванівні, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0952) площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 93 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.42. Гр. Микульцю Василю Васильовичу, як учаснику бойових дій земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0902) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «Політ» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.43. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0482) площею 0,0182 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі вул. Івана Лобачевського (ЗТП-158) та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 1 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.44. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0350) площею 0,0073 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Руській, 56 «б» (ЦРП-8) та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 1 %.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 3 роки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Гр. Півень Марії Олександрівні земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Фединця, 34 «б» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Релігійній організації «Управління Християнської Євангельської Церкви Живого Бога України Закарпатської області» земельної ділянки площею 0,0181 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Прикордонній, 27 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.4. Гр. Дичка Тетяні Вікторівні земельної ділянки площею 0,0165 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Глінки, 37 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.5. Колективному підприємству «Виробничо-торгове підприємство КООП Ужгород Закарпатської облспоживспілки» земельної ділянки площею ____ га для обслуговування будівель та споруд підприємства по вул. Юрія Гагаріна, 36.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 123 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.6. Гр. Пуравець Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Миколи Бобяка з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.7. Гр. Пуравець Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Миколи Бобяка з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.8. Гр. Овчаровій Ганні Петрівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Електрозаводській, 49/1 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 118 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.9. Гр. Бочкай Катерині Євгенівні земельної ділянки площею 0,0312 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антоніна Дворжака, 22 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.11. Гр. Кислинській Надії Іванівні земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Карела Чапека, 13 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.12. Гр. Никорич Івану Дмитровичу, з метою приведення у відповідність (зміни) координат та конфігурації земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0187) площею 0,0482 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Золтана Шолтеса, 11.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.13. Гр. Корольчук Тетяні-Анастасії Ігорівні, з метою приведення у відповідність (зміни) координат та конфігурації земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:43:001:0133) площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Нандора Плотені.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1. Гр. Чендей Ганні Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0441) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 264 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Дашенко Оксані Володимирівні земельної ділянки загальною площею 0,0429 га (кадастровий номер 2110100000:32:001:0434 площею 0,0077 га), (кадастровий номер 2110100000:32:001:0433 площею 0,0178 га), (кадастровий номер 2110100000:32:001:0432 площею 0,0160 га) та (кадастровий номер 2110100000:32:001:0431 площею 0,0014), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Малокамянній, 2 «в» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Казаку Євгенії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0307) площею 1,1691 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Івана Фогорашія, 17 та передати її в оренду строком на ____ років.

- Відповідно зверненню комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради 22.10.2020 року № 03-14/1685, припинити право постійного користування комунальному підприємству Центрального аптечного складу ОВО «Фармація» на земельну ділянку площею 1,1788 га згідно Державного акту на право постійного користування землею І-ЗК № 001252 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 369, 30.08.2002 року.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Фізичній особі-підприємцю Гумен Василю Гавриловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0043) площею 0,0030 га для влаштування входу до власного торгово-офісного приміщення по вул. Минайській, 28/3 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити департаменту міського господарства до наступного засідання постійної комісії надати інформацію щодо повноти та вчасності сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Гр. Суботі Михайлу Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:45:001:0598) площею 0,0514 га для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в мікрорайоні «Червениця», мас. 2, поз. 18 строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити департаменту міського господарства до наступного засідання постійної комісії надати інформацію щодо повноти та вчасності сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЦА Україна» земельної ділянки площею 556 кв.м. для виробничих потреб по вул. Олега Кошового, 6 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити департаменту міського господарства до наступного засідання постійної комісії надати інформацію щодо повноти та вчасності сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЦА Україна» земельної ділянки площею 442 кв.м. під автостоянкою по вул. Олега Кошового, 6 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити департаменту міського господарства до наступного засідання постійної комісії надати інформацію щодо повноти та вчасності сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.5. Фізичній особі-підприємцю Польчук Ренаті Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0053) площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (влаштування входу до власного нежитлового приміщення) по вул. Заньковецької, 9/1 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити департаменту міського господарства до наступного засідання постійної комісії надати інформацію щодо повноти та вчасності сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.6. Гр. Кіщак Вірі Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0058) площею 39 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (добудови та влаштування входу до власного приміщення) по вул. Грушевського, 63/17 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити департаменту міського господарства до наступного засідання постійної комісії надати

інформацію щодо повноти та вчасності сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.7. Гр. Чорнак Тетяні Теодорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0223) площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під магазином та для його обслуговування) по вул. Михайла Грушевського, 74 «а» строком на 2 роки.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити департаменту міського господарства до наступного засідання постійної комісії надати інформацію щодо повноти та вчасності сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.8. Гр. Тімашевій Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0123) площею 0,0020 га для влаштування входу до власного приміщення по просп. Свободи, 55/83 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити департаменту міського господарства до наступного засідання постійної комісії надати інформацію щодо повноти та вчасності сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.9. Гр. Феєш Атіллі Олександровичу земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 15/19 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити департаменту міського господарства до наступного засідання постійної комісії надати інформацію щодо повноти та вчасності сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.10. Публічному акціонерному товариству «Готельно-туристичний комплекс «Інтурист-Закарпаття» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0016) площею 1,4918 га для обслуговування готельного комплексу на пл. Кирила і Мефодія, 5 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити департаменту міського господарства до наступного засідання постійної комісії надати інформацію щодо повноти та вчасності сплати заявником орендної плати за зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Надати земельні ділянки без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

6/1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ІНВЕСТ УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0210) площею 0,1790 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 14 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1.2. Приватному підприємству «Інформсервіс Ужгород» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:002:0117) площею 0,0062 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила та Мефодія, 2 прим. 7 строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1.3. Гр. Рояк Вікторії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0214) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, реконструкції окремих входів до власних приміщень (комерційне використання) по просп. Свободи, 36/18 строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про зміни та скасування рішень міської ради.

8.2. Звернення гр.гр. Лукач Марії Гаврилівни, Лукач Надії Гаврилівни, як співвласників будинковолодіння №8 по Православній набережній щодо визнання недійсним пункт 3.6. рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання 04.06.2020 року № 1990 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Православна Набережні, 8" на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0684 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по Православній набережній, 8 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися після вирішення питання в судовому порядку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

9.1. Звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРАГА УЖ» щодо непогодження меж земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:45:001:0685 площею 0,0794 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісній та передачі її у власність гр. Швець Є.Я. учаснику бойових дій, оскільки вразі передачі йому земельної ділянки у власність ТзОВ «ПРАГА УЖ», у разі виникнення пожежі чи інших надзвичайних ситуацій, залишається без доступу заїзду до нього спецтехніки та пожежних машин. Зазначену земельну ділянку винести на аукціон а рішення про її надання гр. Швець Є.Я. скасувати.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.2. Скарга ПП «Ролло-пласт» щодо відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Пластиком Ужгород» (кадастровий номер 2110100000:20:001:0328) площею 0,3369 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. 8-го Березня, оскільки при затвердженні будуть грубо порушенні права ПП «Ролло-пласт», як орендаря нерухомого майна та користувача земельної ділянки по вул. 8-го Березня, 46.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. Звернення гр. Ороса Василя Юрійовича з приводу укладання з Ужгородською міською радою сервітутного використання частини земельної ділянки площею 0,0180 га на право проходу та проїзду транспортних засобів по вул. Бічній.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. Лист Департаменту міського господарства щодо звернення ОСББ «Делюкс», щодо облаштування дитячого та спортивного майданчику з легких конструкцій за власні кошти на земельній ділянці, яка перебуває в комунальній власності та межує із земельними ділянками за адресами вул. Климпуша, 8, вул. Лінтура, 11, вул. Лінтура, 15 та вул. Лінтура, 7

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.5. Лист Департаменту міського господарства щодо звернення громадської організації «Кінологічний клуб Лайка» від 01.07.2020 року щодо виділення земельної ділянки площею 0,5000 га, яка перебуває в комунальній власності по Студентській набережній для облаштування тренувального майданчика(*висновок архітектури негативний*).

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.6. Звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквамінерали» щодо надання графічних матеріалів з приводу вибору місця для встановлення спортивного майданчика.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.7. Звернення адвоката Орбан Н.Л. щодо винесення на розгляд сесії рішення про передачу на конкурентних засадах (земельних торгах) на правах оренди земельну ділянку з кадастровим номером 2110100000:58:001:0067, площею 0,05 га по вул. Українській, 15 а (сформувати як окремий лот, визначити стартову ціну, визначити строк та інші умови користування, оприлюднити оголошення про проведення земельних торгів).

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.8. Звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Еврокордон» щодо скасування пункту 1.3. рішення ХІІ сесії міської ради VII скликання 14.11.2019 року № 1766 в частині надання гр. Ільчак Віктору Леонідовичу, як учаснику бойових дій дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Університетської оскільки зазначений учасник бойових дій уже попередньо використав своє право на безоплатну приватизацію.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.9. Звернення ТОВ «Прага Уж» щодо винесення на аукціон земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:45:001:0685 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лісній.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, знятих сесією 22.12.2020 зняті на довивчення

1. Про надання учасникам бойових дій (в тому числі учасникам АТО) дозвіл на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Яблонському Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н (22.12.2020). *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

1.2. Гр. Стецюнич Роману Івановичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н (22.12.2020). *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Цирик Олександровичу Івановичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Друзів, б/н (22.12.2020) *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Боринському Любомиру Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської (22.12.2020).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

2.8. Ужгородській районній спілці споживчих товариств земельної ділянки площею 0,0436 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Юрія Гагаріна, 36 з подальшою передачею її в оренду. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

3.14. Гр. Малош Олені Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:50:001:0376) площею 0,0440 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 38-40 та передати її у власність. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;
«проти» - 1;
«не голосував» - 1.

Рішення **НЕ ПРИЙНЯТО.**

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.15. Гр. Жданкін Владиславу Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0613) площею 0,0235 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Дмитра Климпуша зі зміною цільового призначення. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Розгляд питань, відправлених комісією на довивчення

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Добрий дім 31" земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0295) площею 0,2900 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 31 та передати її в постійне користування. *(заявник присутній)*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

Володимир МИЛЬО

Секретар комісії

Віталій СМІРНОВ