



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

Ужгород

**Про затвердження детального  
плану території, обмеженої  
вулицями Миколи Бобяка,  
Приладобудівників та річкою Уж**

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,

**міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію – детальний план території, обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж.
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Фартушка.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**  
**до розробленого детального плану території обмеженої вулицями Миколи Бобяка,**  
**Приладобудівників та річкою Уж**

**Ужгород-2019 р.**

## Зміст

### АНОТАЦІЯ

### ВСТУП

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ
  - 3.1. Соціально-демографічні показники міста та здоров'я населення
  - 3.2. Аналіз сучасного стану навколишнього середовища
4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У Т.Ч. РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДДП, ОСОБЛИВО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ
5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДДП
6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДДП
8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ
  - 8.1. Ускладнення що виникли в процесі проведення СЕО
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

### ВИСНОВКИ

### СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

## АНОТАЦІЯ

У даній роботі виконано звіт зі стратегічної екологічної оцінки до розробленого детального плану території, обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж.

Звіт виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази.

Детальний план території розроблений відповідно до Рішення Ужгородської міської Ради № 805 від 09.11.2017 р.; і ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» з врахуванням вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (наказ №173 від 19.06.96).

Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.



## ВСТУП

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року».

З підписанням Угоди про асоціацію України з ЄС та європейського напрямку розвитку суспільства все більшого значення у національній і регіональній політиці набуває концепція сприяння сталому розвитку територій шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

## **1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території, обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді, Закарпатської області, розробляється з метою встановлення можливості розміщення на вказаній земельній ділянці багатоповерхової секційної житлової забудови та визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію міського поселення, найкращі умови для проживання та праці.

Детальний план території передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- обґрунтування черговості й пріоритетності забудови та іншого використання території;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- оцінку загального стану населеного пункту, основних факторів його формування, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

При розробленні детального плану території багатоповерхової секційної житлової забудови, обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді, враховуються програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, чинної містобудівної документації на місцевому рівні та інформація земельного кадастру.

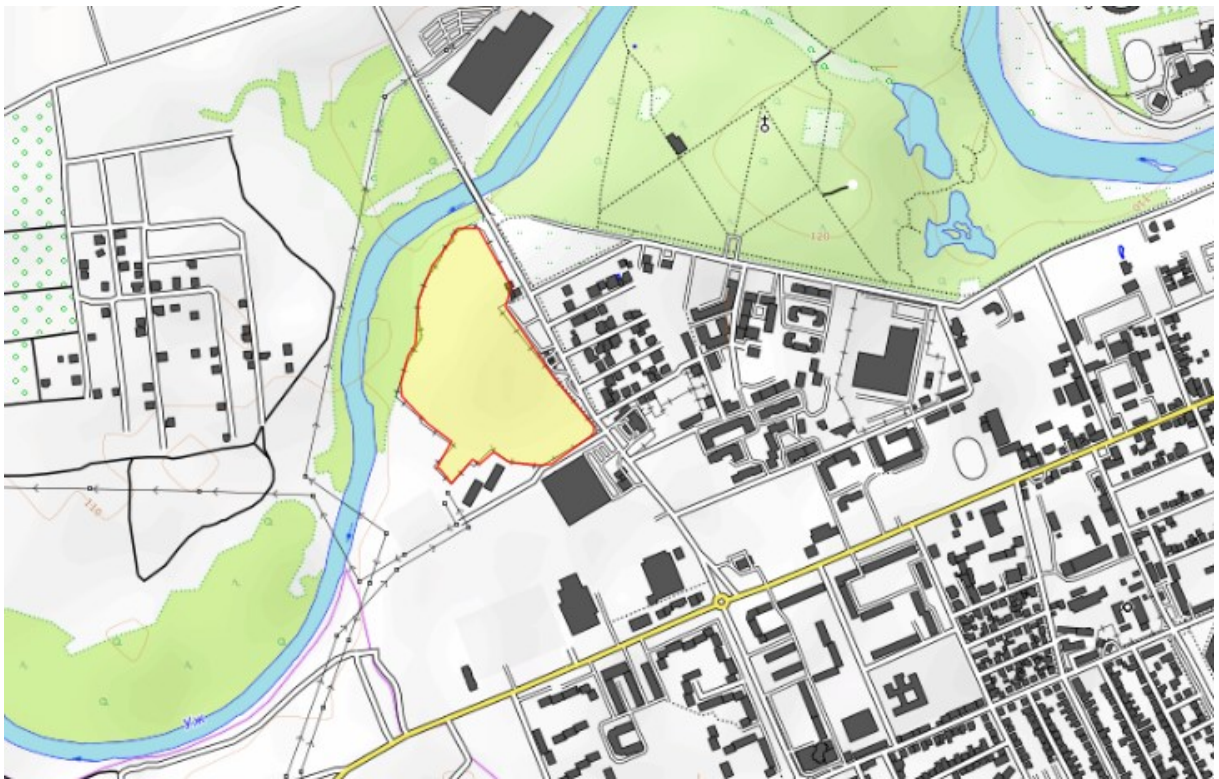
Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.


Детальний план території зроблений відповідно до рішення Ужгородської міської Ради № 805 від 09.11.2017 р. При розробленні детального плану території враховуються: генеральний план міста Ужгорода, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури м. Ужгорода, чинної містобудівної документації на місцевому рівні та інформація державного земельного кадастру.

**Таблиця 1. Техніко – економічні показники об'єкта будівництва, обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж**

№ п/п	НАЗВА ПОКАЗНИКІВ	ПЛОЩА
1	Загальна площа території	18,8326 га
2	Площа забудови	2,8198 га
3	Площа замощення	8,9269 га
4	Площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	5,1298 га
5	Площа тротуарів, доріжок, майданчиків	3,7971 га
6	Площа озеленення	7,0859 га

**Викопіювання м. Ужгорода з оглядової карти території для якої розробляється ДПТ (мал. 1)**



 території для якої розробляється ДПТ



**Ужгород** (угор.*Ungvár*, словац.*Užhorod*)— місто на річці Уж, адміністративний центр Закарпатської області та Ужгородського району. Розташоване за 811 км від Києва, на кордоні зі Словаччиною.

Місто біля підніжжя Карпат є найменшим обласним центром країни, проте має багату й давню історію. Засноване у IX столітті. Воно опинилося під владою Угорщини, а пізніше — Австро-Угорщини. Було довгий час фортецею роду Другетів. Ужгород розвивався як промисловий та культурний центр Закарпаття. З 1919 р. по 1939 рр. був столицею Підкарпатської Русі у складі Чехо-Словаччини, 1945-го перейшов до УРСР, з 1991-го — в складі незалежної України.

Серцем Ужгорода є його замок, численних туристів також приваблюють костел, синагога та резиденція єпископа. У 1646 році під егідою Ватикану проголошено Ужгородську унію та утворено греко-католицьку церкву в Закарпатті.

Тенденція останніх років характеризується, як природнім, так і механічним приростом населення міста. Природний приріст, стане основним фактором у збільшенні чисельності населення.

Важливим позитивним фактором для зростання та підтримування народжуваності на порівняно високому рівні вважається не власне рівень життя населення, а сукупність факторів, які сприяють покращенню якості життя: розширені можливості зайнятості, можливості поєднання зайнятості з вихованням дітей, покращення у сфері оплати праці та можливості забезпечення житлом. Тільки поліпшення ситуації в цих сферах дозволить більш повно реалізувати населенню свої репродуктивні прагнення. Тому за оптимістичним варіантом передбачаються вищі темпи зростання народжуваності.

### **Гідрографія та рельєф**

Місто розташоване на висоті приблизно 120 м в передгір'ях Карпат на річці Уж (105 км в межах України). Територія міста становить 41,56 км<sup>2</sup>. Протяжність міста з півночі на південь — 12 км, зі сходу на захід — 5 км. Найвища точка Ужгорода — гора Велика Дайбовецька — 224 м. Історично Ужгород було збудовано на річці Уж. Уж починається біля підніжжя Вододільного хребта, має два витoki (Уж і Ужок), які беруть початок відповідно на висотах 1250 і 1000 мн.р.м. Нижче Ужгорода перетинає державний кордон з Словаччиною, на території якої впадає в р. Лаборець - праву притоку Латориці. Довжина річки в межах області 107 км (загальна довжина 133 км), площа водозбору 2010 км<sup>2</sup> (загальна площа водозбору 2750 км<sup>2</sup>). Біля Ужгорода річка повертає на захід. Тут гори розходяться, долина розширюється до 2 - 3 км, Уж виходить на Закарпатську низовину і набуває рівнинного характеру. Середньорічна витрата води р. Уж в м. Ужгород становить 28,7 м<sup>3</sup>/сек.

Річка Уж, на берегах якої розташувалось місто, істотно впливає на рекреаційний потенціал Ужгорода. Вона протікає через місто з сходу на захід. Протяжність ріки в межах міста становить 10,5 км. Ширина русла коливається в межах 30-60 м, береги частково укріплені кам'яною кладкою.

Водність річки Уж істотно змінюється протягом року. Характерною особливістю внутрі річкового розподілу стоку є наявність паводків на річці протягом більшої частини року, нестійкої літньої - осінньої та зимової межени та нечітко вираженого весняного водопілля, сформованого талими і дощовими водами.

Весь теплий період року характеризується частим випаданням зливових опадів, внаслідок чого на річках району щорічно утворюються дощові паводки. У середньому за рік спостерігається 8-10 паводків, в тому числі 1-4 з виходом на заплаву. Інтенсивна водовіддача водозборів при випаданні зливових опадів, а також значна пересіченість місцевості з великими похилами сприяють формуванню паводків з крутими підйомами та спадами рівнів води. Тому тривалість стояння високих рівнів незначна і не перевищує, як правило, 4 - 8 діб.



Осінь і зимова межені нетривалі та нестійкі внаслідок випадання дощів в осінній сезон і відлиг зимою. Зимова межень найбільш чітко проявляється в період зі стійкою від'ємною температурою повітря. Вона рідко триває два місяці.

При відлигах зимовий стік істотно збільшується внаслідок талих вод, перериваючи меженний період. Тому у формуванні весняного водопілля бере участь тільки частина снігозапасів. Разом з тим у гірських умовах сніготанення відбувається не одночасно по всьому водозбору, а підпорядковане висотній зональності. Все це приводить до зменшення максимальних витрат води й утворення складного гідрографу стоку з багатьма піками. Як наслідок у переважній більшості років максимальні витрати води весняного водопілля уступають максимумам дощових паводків, викликаних інтенсивними зливами.

Процеси льодоутворення в основному починаються в грудні. Часто вони тривають один-півтори місяці, а у нестійкі зими – протягом всього зимового періоду. Льодостав встановлюється наприкінці грудня, але буває не щорічно. Середня тривалість льодоставу – 1-2 місяці. У теплі зими бувають неодноразові скресання та очищення річок від криги.

Площа зелених масивів і насаджень становить 1574 га, крім цього, Ужгород оточений лісами. Значну частину площі міста становить правобережна частина (Старе Місто), яка дещо більша за лівобережну. Береги річки Уж пов'язують 7 мостів: 4 пішохідно-транспортних 2 пішохідні та 1 залізничний.

На території м. Ужгорода є штучні озера-бувші кар'єри де добували будівельний камінь та глину для виробництва цегли:

1) Ужгородський кар'єр знаходиться у мікрорайоні Радванка. Він виглядає як озеро, але насправді це затоплене місце, де раніше добували камінь. Глибина сягала більше 25 метрів. Площею 4,5 га. Живлення підземними водами;

2) озеро «Кирпичка» бувший глиняний кар'єр по вул. 8-го Березня, живиться підземними ґрунтовими водами, площа водного дзеркала близько 2,4 га;

3) чорні озера бувші глиняні кар'єри. розташовані між мкр. вул. Загорської та державним кордоном з Словаччиною площею - 2,6 га, 9,7 га та 3,3 га, живляться опадами та ґрунтовими водами.

### **Клімат**

Клімат помірно-континентальний, з жарким літом і м'якою зимою. Значно впливає на клімат міста захищеність Карпатами від холодних вітрів з півночі. Весняні приморозки закінчуються в середньому в двадцятих числах квітня, а перші осінні - починаються 10-28 жовтня; тривалість безморозного періоду, залежно від рельєфу, коливається в межах 170-190 днів.

Середньорічна температура повітря становить 10,1 ° С, найнижча вона у січні (мінус 1,7 ° С), найвища — в липні (20,9 ° С).

Найнижча середньомісячна температура повітря в січні (мінус 11,1 ° С) зафіксована в 1964 р., найвища (4,1 ° С) — у 1936 р. Найнижча середньомісячна температура в липні (17,6 ° С) спостерігалась у 1902 і 1979 рр., найвища (23,6 ° С) — у 1994 р. Абсолютний мінімум температури повітря (мінус 32,0 ° С) зафіксовано 9-10 лютого 1929 р., абсолютний максимум (38,6 ° С) — 15 липня 1952. В останні 100–120 років температура повітря в Ужгороді, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася приблизно на 1,0 ° С. Найбільше підвищення температури в першій половині року.

У середньому за рік в Ужгороді випадає 748 мм атмосферних опадів, найменше їх у лютому і квітні, найбільше — у червні та липні. Мінімальна річна кількість опадів (443 мм) спостерігалась у 1961 р., максимальна (1134 мм) — у 1980 р. Максимальну добову кількість опадів (75 мм) зафіксовано у червні 1892 р. У

середньому за рік у місті спостерігається 156 днів з опадами; найменше їх (9) у жовтні, найбільше (18) — у грудні. Щороку в Ужгороді утворюється сніговий покрив, проте його висота незначна. Відносна вологість повітря в середньому становить 73%, найменша вона у квітні (63%), найбільша — у грудні.

Вітровий режим також впливає на комфортність кліматичних умов міста. Вітер пом'якшує літню спеку, сприяє очищенню повітряного басейну Ужгорода від пилу та інших продуктів життєдіяльності. На протязі року переважають вітри південно – східного напрямку (27%). Висока частка безвітряних днів, що складає 24%. Ймовірність сильних вітрів (10м/с і більше) становить лише 2%. В середньому на протязі року із-за високої хмарності в місті спостерігається лише 91 день без сонячного світла. Середня тривалість сонячного світла складає 1926 годин за рік.

Поєднання природних чинників та мікрокліматичних особливостей міста роблять Ужгород одним з найтепліших та найбільш сонячних місць Закарпаття. Багато сонячних днів весною, влітку і восени, відсутність сильних морозів взимку, рівномірні опади, добротний ґрунт створюють хороші умови для проживання.

## Ґрунти

**Дерново-буроземні ґрунти** за характером ґрунтоутворення, загальним виглядом грантового профілю, фізичними та хімічними властивостями близькі до типових буроземів гірської частини Закарпатської області. Виділяються вони в окремий тип внаслідок накладання дернового процесу ґрунтоутворення на буроземний у специфічних умовах їх залягання та більшої участі в ґрунтоутворенні трав'янистої рослинності. Формування цих ґрунтів відбувалося на виположених гірських схилах, середніх і високих терасах гірських річок у нижній частині лісового поясу Карпат під дубовими та буковими лісами на глибоких товщах елювіо-делювіо карпатського флішу та давньо алювіальних відкладів. Ці породи мають переважно незначну щєбінюватість, задовільно дреновані, а тому оглеєні відміни поширені мало.

Генетичний профіль дерново-буроземних ґрунтів нагадує профіль бурих гірсько-лісових ґрунтів. Проте в нього є ряд своїх рис. Перш за все тут виділяється бурувато-сірий гумусовий горизонт, товщина якого 20-30 см. Він грудкувато-зернистий, пухкий, має небагато дрібних кам'янистих фракцій. Вміст гумусу, особливо у ґрунтів, що розвинулись на алювіально-делювіальних відкладах, досягає 2,8-5,1%. У горизонті нижча актуальна кислотність (рН сольове 4,5-5,0) і досить високий ступінь насичення основами (58-80%).

**Буроземно-підзолисті ґрунти**, поширені на виположених формах рельєфу горбів, гряд у передгір'ї і високих терас гірської частини області. Вони утворились на досить глибоких товщах делювіальних і давньо алювіальних переважно не щєбенистих відкладів. На їх формування вплинули два основні процеси ґрунтоутворення; буроземний, що відбувався під впливом лісової рослинності, і псевдопідзолистий або лессіваж, викликаний надмірним зволоженням і поверхневим оглеєнням, яке зумовлює відновлення окисного заліза, переведення його у двовалентний рухомий іон і збільшує рухомість гумусових речовин. Ці сполуки перерозподіляються по профілю гранту за підзолистим типом, але без тих глибоких хімічних перетворень, які властиві справжньому підзолистому процесові.

Буроземно-підзолисті ґрунти відносять до малогумусових. У їх верхньому горизонті міститься від 1,1 до 2,9% перегною, а в елювіальному лише 0,6-0,8%. Без карбонатність материнських порід та вилуговування у процесі ґрунтоутворення зумовили високу кислотність ґрунтів по всьому профілю. Надмірно високою є актуальна кислотність гумусово-елювіального горизонту, сольове рН якого дорівнює в середньому 4,2. Порівняно висока гідролітична кислотність — від 3,2 до 5,2 мг-екв. на 100 г ґрунту, а обмінна кислотність в основному викликана рухомим алюмінієм — 3,8-18,6 мг на 100 г ґрунту. Сума ввібраних основ коливається в межах 4,6-9,6 мг-екв на 100 г ґрунту, що

зумовлює досить низький ступінь насиченості — 47,7% з коливаннями від 19,0% до 62,0%. При нестачі поживних речовин і високій кислотності ґрунту рослини засвоюють рухомий алюміній, який токсично на них впливає. Корені рослин набувають потворних форм і не можуть нормально виконувати своїх функцій десукції поживних елементів і води. А забезпечення рухомими формами всіх поживних елементів у цих ґрунтах низьке.

**Лучні опідзолені глейові ґрунти.** Профіль: (0 – 38 см) темно-сірий, суглинковий, плямистий; перехідний (38 – 62 см), гумусовий, грубопризматичний, сильно оглеєний; на глибині 62 – 96 см гумусовий, перехідний, середньосуглинковий, щільний; на глибині 96 – 117 см і більше сизувато-сірий з іржавими плямами.

**Лучні неоглеєні ґрунти.** Профіль: (0 – 35 см) – гумусовий, бурувато-сірий з горіхувато-зернистою структурою, середньосуглинковий, помітні вицвіти солей; перехідний горизонт (35 – 60 см) – сірувато-бурий, середньосуглинковий, грудкувато-горіхуватий, ущільнений; материнська порода (60 – 85 см) – галька з крупним піском.

Лучні ґрунти містять 4 – 7% перегною, мають слабокислу (рН 4,8 – 6,2) реакцію при низьких значеннях гідролітичної кислотності (1 – 2 мг/екв на 100г ґрунту), добре забезпечені для рослин доступними формами азоту та калію, дещо гірше – фосфору.

Глибше залягає перехідний горизонт (20 – 25 см), помірно гумусований, сірувато-сірий з іржавими плямами, мокрий, в'язкий. Ці ґрунти сильно кислі (рН 4 – 4,5), містять у гумусовому горизонті 8 – 12% гумусу, однак кількість його швидко зменшується з глибиною.

Така чітка залежність властивостей ґрунту від властивостей материнських порід свідчить про стадійну молодість ґрунту.

### **Флора та фауна**

Вулиці та набережні обсажені фруктовими та декоративними деревами. З північного заходу місто оточує лісовий масив. Рослинний покрив у лісах м. Ужгорода представлений буково-дубовим лісом. Серед рослин трапляються рябчик шаховий, водяний горіх плаваючий.

У заплаві річки Уж та на пагорбах м. Ужгорода охороняється масиви буково-дубові ліси, який є місцем оселення цінних мисливських видів тварин та птахів. Площа лісів які знаходяться в постійному користуванні ДП «Ужгородський держлісгосп» скаладає близько 188 га. Ліси відносяться до лісів першої категорії.

### **Об'єкти природно-заповідного фонду м. Ужгорода**

В Ужгороді багато парків та скверів, серед яких: ботанічний сад (загальнодержавного значення), 10 парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, а також дві ботанічні пам'ятки природи й дві гідрологічні пам'ятки природи.

Наявність значних площ зелених насаджень, мінеральних джерел, мальовничої ріки Уж відіграють важливу роль в рекреаційному житті міста. Територія Ужгорода в сучасних межах складає 3622,0 га.

Всього зеленої зони по місту 1574 га.

Рослинний світ міста представлений парками (“Боздоський” (58 га), “Підзамковий” (3,5 га), Ботанічний сад (3,2 га), рокарій “Закарпатліс” (0,5 га)), скверами, бульварами та набережними (“Дружби народів” (6,0 га), вул. Довженка (0,23 га), вул. Жупанатська (1,5 га), Православна наб. (3,0 га), Піонерська наб. (9,5 га), Альпінарій (0,07га)).

До природно-заповідного фонду міста також входять:

- пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення “Ботанічний сад Ужгородського державного університету”;
- пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення (парки: “Боздоський”, “Підзамковий”, “Дружба”, обласної лікарні, “Дендросад Лаудона”);
- пам'ятки природи місцевого значення - окремі дерева та свердловини.



Природно-заповідний фонд в м. Ужгороді є складовою екологічної мережі і складає 161 га (4,7% від площі міста). Майже 290 га площі міста займають сади і виноградники. Виноградники бувшого радгоспу «Ужгородський», які знаходяться за лінією інженерно-технічних споруд, на теперішній час запуснені і не обробляються.

Сумарна кількість зелених насаджень загального користування - 82,83 га. Із розрахунку площі озеленення міста загального використання на 1 мешканця припадає 8,6 кв.м. при нормі 10 кв.м.

На території Ужгорода існує понад 20 водопроводів мінеральних вод штучних (свердловин) та природних (джерел), цінних в лікувальному відношенні. Так, в парку «Підзамковий» є мінеральна вода типу «Єсентуки 17», в Боздошському парку – типу «Нарзан», але використання яких характеризується, як обмежене та нерациональне. Джерела та свердловини потребують благоустрою, зокрема свердловина № 8-Уж (Боздошський парк).

Завдяки м'якій зимі, в Ужгородському ботанічному саду росте дерево секвоядендрону гігантського, вік якого близько 100 років.

**Таблиця 2. Територія природно заповідного фонду, яка розташована де передбачається планова діяльність**

п/п №	Назва охоронного об'єкту	Площа	Розташування	Юридична підстава	Що охороняється
1	Боздошський парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення	50,0	м. Ужгород, вул. Боздошська дорога, 5	Ріш. ОВК від 18.11.1969 р. № 414, Ріш. ОВК від 25.07.1972 р. № 243, Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253, Ріш. облради від 04.12.2008 р. № 708, Ріш. облради від 26.05.2011 р. № 220	насадження дерев і кущів для естетичних, рекреаційних, і освітньо-виховних цілей

## Охоронне зобов'язання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Боздошський» (мал. 3)



УКРАЇНА

**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ**

Область, місто Закарпатська область, м. Ужгород

### ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

КП "Парк Боздошський" в особі директора Галини Євгенівни Митусі  
(суб'єкту господарства чи землекористувача) (посада, прізвище, ім'я та по-батькові)

дає зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження в природному стані  
у парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Парк Боздошський"  
(вказується категорія та назва об'єкту природно-заповідного фонду)  
висхідності берегів і узлілля для оздоровлення, рекреаційних і освітньо-наглядових цілей.

На території парку всі види господарської діяльності здійснювати за погодженням  
держуправління екоресурсів відповідно до діючого законодавства.

Оформити об'єкт природоохоронною івечністю, нанести на планово-картографічний матеріал, перенести межі території в натуру.

Рішенням ДРК від 23.10.1994 року №253  
(спільного територіального комітету і вини рішення)

в межах міста Ужгорода, по вулиці Боздошський двір, 3  
(вказується місцезнаходження території або об'єкту через територіальний фонд)

загальною площею 50,0 га, без виключень з землекористування

Це охоронне зобов'язання складене в 3-х примірниках, з яких перший зберігається у  
землекористувача (землекласника), а інші передані: держуправлінню екоресурсів в  
Закарпатській області, Ужгородській районній екологічній  
(вказується через організації)

С.М. Гуско  
(керівник однієї з місц. установ, організації, громадянин)

Охоронне зобов'язання зареєстроване в держуправлінні екоресурсів Закарпатської області  
(структурна одиниця екоресурсів в області) № 15

Начальник держуправління екоресурсів  
в Закарпатській області М.М. Салоха

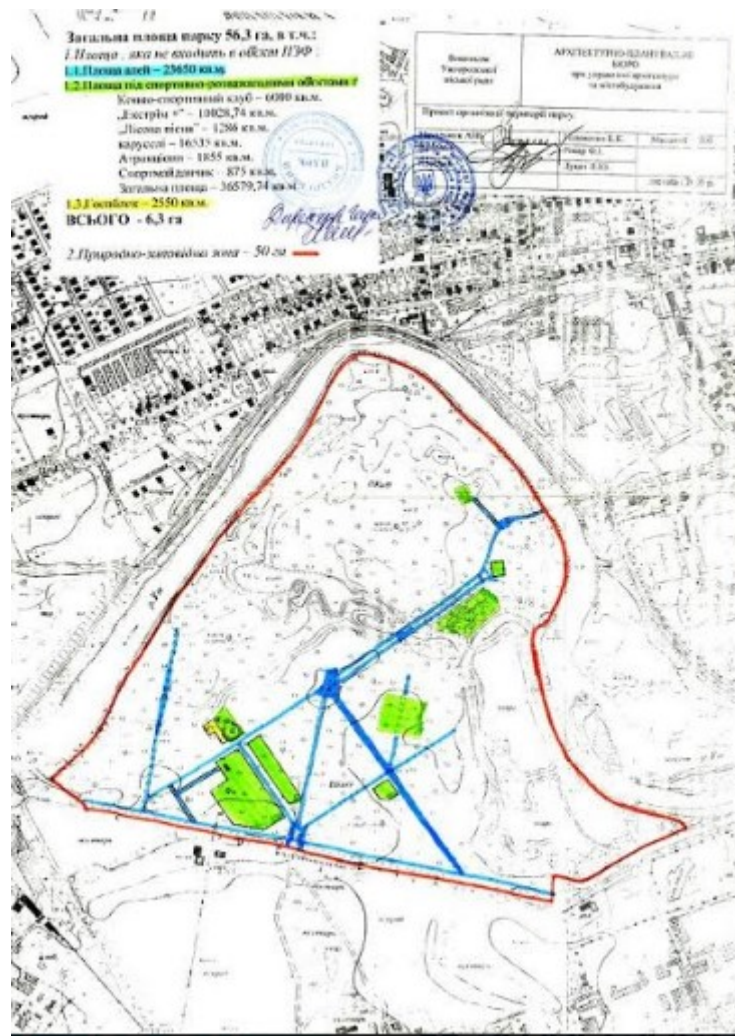
М. Салоха  
(підпис)

М. П. " ОК " " серпень " 2005 р.

*Салоха*

\*У випадку, коли землекласником є фізична особа, її підпис втручає територіальне управління

### Схема розташування парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Боздошський» (мал. 4)



#### Основні вимоги щодо режиму парків-пам'яток садово-паркового мистецтва

На території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва забороняється будь-яка діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує їх збереженню.

На території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва забезпечується проведення екскурсій та масовий відпочинок населення, здійснюється догляд за насадженнями, включаючи санітарні рубки, рубки реконструкції та догляду з підсадкою дерев і чагарників ідентичного видового складу, замість загиблих, вживаються заходи щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів.

На території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва може проводитися зонування відповідно до вимог, встановлених для ботанічних садів.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених парками-пам'ятками садово-паркового мистецтва, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

#### Економічна та соціальна характеристика району робіт

Ужгород є важливим економічним центром області, володіє розвинутою бізнес-інфраструктурою підтримки підприємництва. У місті зосереджено 4358 об'єктів господарювання (25,4 % загальної кількості об'єктів області). Розвинуте підприємництво. На 10 тис. населення в місті припадає 164 малих підприємства при

середньому показнику по області та по Україні — 60 одиниць. Зареєстровано 9,6 тис. підприємств — фізичних осіб. Найбільша кількість суб'єктів підприємницької діяльності юридичних осіб здійснюють діяльність у торгівлі — 525 од, в промисловості — 453, у будівництві — 128, операціями з нерухомістю займаються 327, транспортні послуги надають 79 підприємств. У готельному та ресторанному бізнесі здійснюють діяльність 69 суб'єктів підприємницької діяльності. У банківській сфері послуги надають біля 30 банків.

Найбільшу питому вагу в загальному обсязі реалізованої продукції, робіт та послуг займає оптова і роздрібна торгівля, торгівля транспортними засобами та послуги з їх ремонту — 75,2 %, промисловість — 14,5 %, будівництво — 4,4 %, транспорт — 2,3 % операції з нерухомістю — 1,5 %, готельний та ресторанний бізнес — 0,6 %, фінансова діяльність — 0,3 %. За три останні роки активізувалося іноземне інвестування. Надходження прямих іноземних інвестицій дозволили створити нові спільні підприємства, а на низці чинних провести модернізацію виробництва. За видами економічної діяльності найбільше інвестицій спрямовано у розвиток обробної промисловості (35,3 млн. \$), торгівлю і побут (8,8 млн. \$), готелі та ресторани (2,3 млн. \$) і будівництво (1,4 млн. \$). Інвестиційну діяльність в місті здійснюють інвестори з 28 іноземних держав.

### **Промисловість**

Ужгород є найважливішим економічним центром Закарпаття, тут знаходиться понад 5 тис. суб'єктів господарської діяльності, з них 90 % — приватної або колективної власності. Основними галузями промисловості є харчова, легка, деревообробна, меблева, виробництво машин та устаткування. Провідні підприємства міста, залучивши внутрішні резерви та іноземні інвестиції, провели реконструкцію і модернізацію виробництв, випускають на сьогодні конкурентоспроможну продукцію на внутрішньому та зовнішньому ринках.

Більшість промислових підприємств міста, зокрема такі підприємства як завод “Турбогаз”, “Ужгородприлад”, “Більшовик”, “Електродвигун”, ВО “Тиса”, Ужгородський ФМК втратили свій виробничий потенціал. Якщо в 1990 році на промислових підприємствах міста працювало 20,6 тис. осіб, то на сьогодні, з врахуванням малих підприємств та підприємств з іноземними інвестиціями, близько 7,0 тис. осіб. За обсягами реалізації продукції у порівняльних цінах найбільшу питому вагу займають галузі: виробництво електричних машин та апаратури (28,3%), машин та устаткування (14,9 %), виробництво меблів (19,4%), легка промисловість (17,8%), харчова промисловість (6,2 %), виробництво деревини та виробів з деревини (5,5 %). Легка та машинобудівна галузі працюють в основному на давальницькій сировині.

До підприємств, які формують найбільші обсяги по місту і є бюджетоутворюючими відносяться ТОВ “Гроклін-Карпати” (виробництво меблів), ТОВ “Матяш і Матяш”, ТОВ “Завод “Конвектор” (машинобудування), ВАТ “Ужгородська швейна фабрика” (легка промисловість), ЗАТ “Скілур” (виробництво напоїв), ТОВ “ФЦА Україна” (парфюмерна промисловість).

На теперішній час найбільшим бюджетоутворюючим підприємством в місті є Ужгородський національний університет, де навчається близько 14 тисяч студентів.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ**

Для визначення найгостріших проблем та реальних можливих шляхів їх вирішення у сфері охорони атмосферного повітря м. Ужгород та населених пунктів Ужгородського району можливо лише на рівні регіональної влади Закарпатської області.

Протягом 2016 року відбулося незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у повітряний басейн у 2016 році від стаціонарних джерел забруднення, за даними Головного управління статистики, збільшились в порівнянні з 2015 роком на 10,4% і складають 4,9 тис.тонн проти 4,4 тис.тонн у 2015 році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 54,6% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан. Крім того, 0,1 млн.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглецю.

Виходячи з проведеного аналізу можна зробити висновок, що найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву житлових приміщень, що спричиняє негативний вплив на стан довкілля та здоров'я населення та викидів від автомобільного транспорту, який проїжджає через селище. Найбільш прийнятним для влади способом вирішення зазначеної проблеми є використання програмно-цільового підходу.

Найбільш вразливою складовою, що зазнає негативного впливу викидів в атмосферне повітря, є здоров'я населення.

#### **3.1 Соціально-демографічні показники м. Ужгород та здоров'я населення**

Тенденція останніх років характеризується, як природнім, так і механічним приростом населення міста. Природний приріст, стане основним фактором у збільшенні чисельності населення.

Чисельність населення 113 888 чол. станом на 01.02.2017). Густота населення – 2740,4 осіб/км<sup>2</sup>.

Важливим позитивним фактором для зростання та підтримування народжуваності на порівняно високому рівні вважається не власне рівень життя населення, а сукупність факторів, які сприяють покращенню якості життя: розширені можливості зайнятості, можливості поєднання зайнятості з вихованням дітей, покращення у сфері оплати праці та можливості забезпечення житлом. Тільки поліпшення ситуації в цих сферах дозволить більш повно реалізувати населенню свої репродуктивні прагнення. Тому за оптимістичним варіантом передбачаються вищі темпи зростання народжуваності.

Демографічні показники та здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району (Таблиця 3).

**Таблиця 3. Захворюваність дорослого населення Ужгорода  
2015-2017 рр. ( на 100 тис дорослого населення)**

<b>Адміністративна територія</b>	<b>2015 р.</b>	<b>2016 р.</b>	<b>2017 р.</b>
м. Ужгород	43331,8	53226,2	43 050,5

Зміна вікової структури населення, зниження якості та тривалості життя є наслідком багатьох економічних, соціальних та екологічних факторів, серед яких забруднення навколишнього природного середовища займає значне місце. Високий рівень забруднення атмосферного повітря - один з основних факторів підвищення ризику смертності та захворюваності населення.

Потрапляння забруднюючих речовин в організм людини через органи дихання викликає ризик розвитку їх хвороби. Крім того, тверді частинки, осаджуються на поверхні землі та можуть потрапляти до органів дихання та травлення.

Негативним фактором є зростання рівня захворюваності та загальної смертності населення, хоча показник смертності по місту є одним із найнижчим серед міст та районів області п. Ріст захворюваності пройшов, у першу чергу, за рахунок хвороб системи кровообігу. Спостерігається також зростання рівня захворювань, пов'язаних із забрудненням атмосферного повітря, зокрема на бронхіальну астму серед дорослих та дітей.

### **3.2. Аналіз сучасного стану навколишнього середовища**

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря з стаціонарними джерелами забруднення за 2017 рік становлять 3,2 тис. т.

**Таблиця 4. Викиди забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря (1990-2017рр.)**

	Обсяги викидів забруднюючих речовин			Крім того, викиди діоксиду вуглецю		
	усього, тис. т	у тому числі		усього, млн. т	у тому числі	
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами <sup>1</sup>		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами <sup>1</sup>
1990	294,5	188,2	106,3			
1991	374,1	193,6	108,5			
1992	139,3	173,5	65,8			
1993	179,3	140,5	38,8			
1994	87,5	59,0	28,5			
1995	36,7	13,2	23,5			
1996	32,0	11,6	20,4			
1997	29,7	11,7	18,0			
1998	47,5	8,6	38,9			
1999	44,7	7,0	37,7			
2000	40,7	7,7	33,0			
2001	41,7	7,8	33,9			
2002	40,3	7,8	32,5			
2003	49,0	13,3	35,7			
2004	32,4	9,6	22,8			
2005	65,9	26,6	39,3			
2006	70,7	25,6	45,1	0,7	0,7	
2007	88,2	22,9	65,3	0,4	0,4	
2008	91,3	23,2	68,1	1,5	0,6	0,9
2009	87,6	21,4	66,2	1,2	0,4	0,8
2010	87,3	17,6	69,7	1,1	0,2	0,9
2011	89,4	17,2	72,2	1,3	0,4	0,9
2012	72,1	8,1	64,0	1,1	0,2	0,9
2013	69,1	7,6	61,5	1,1	0,2	0,9
2014	60,5	3,9	56,6	0,9	0,1	0,8
2015	54,2	4,4	49,8	0,8	0,1	0,7
2016	4,9	4,9		0,1	0,1	
2017	3,2	3,2		0,2	0,2	

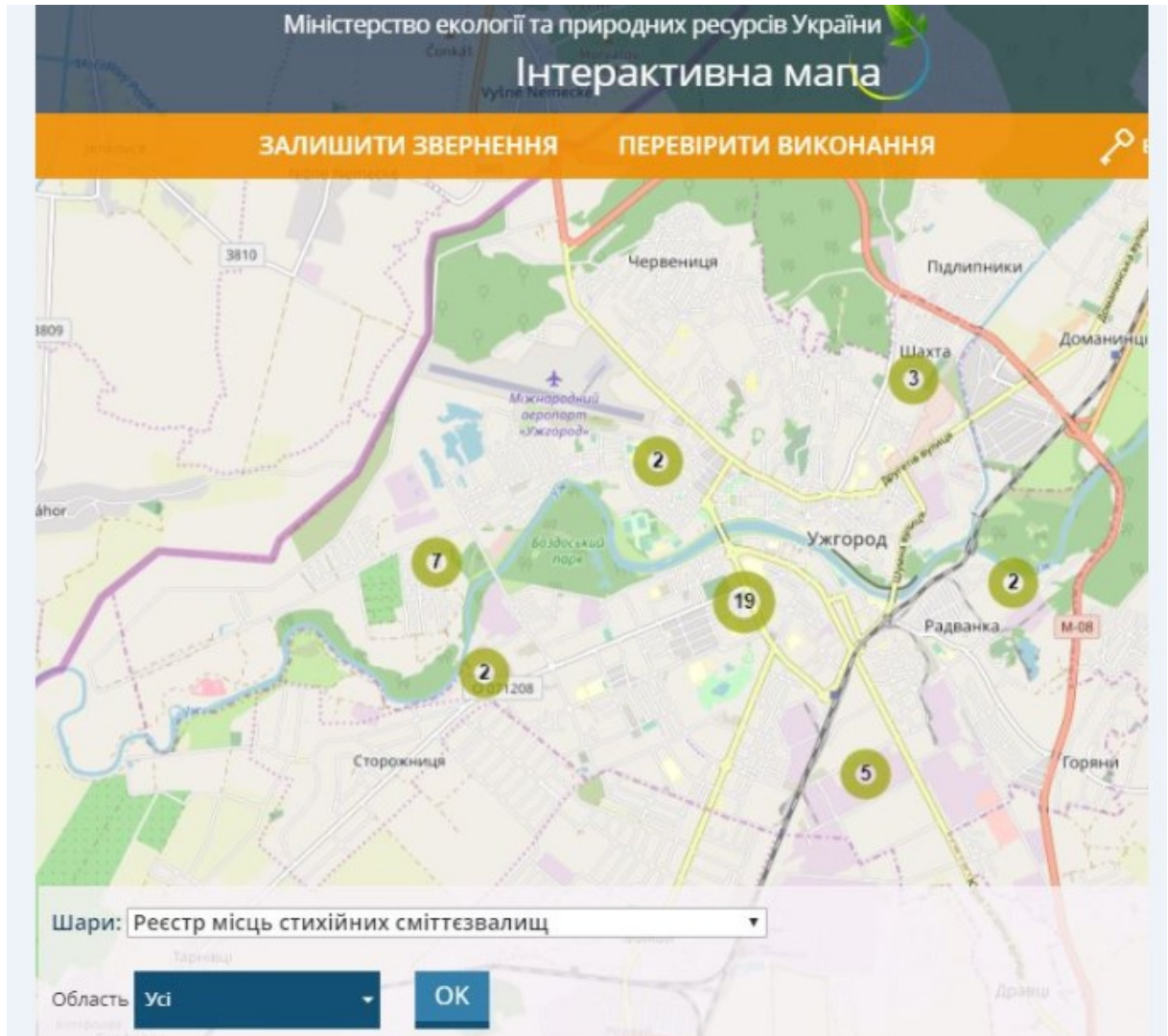
<sup>1</sup>За 1990-2002 рр. відображаються дані по автомобільному транспорту;  
з 2003р. - по автомобільному, залізничному, авіаційному транспорту;  
з 2007р. - по автомобільному, залізничному, авіаційному транспорту та виробничій техніці.  
Утворення та поводження з відходами<sup>1</sup> (1995-2017рр.)

Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Закарпатській області необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів забруднення протягом 2013-2015 років, адже багато промислових підприємств знизили свою потужність, а деякі взагалі зупинили роботу.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по Закарпатській області наведена в Таблиці 5.



**Інтерактивна мапа реєстрації стихійних сміттєзвалищ в. Ужгороді (мал. 5)**





**Таблиця 5. Динаміка основних показників поводження з відходами I-IV класів небезпеки, тис. т (за формою статистичної звітності № 1-відходи)**

№ з/п	Показники	2015 рік	2016 рік	2017 рік
1	2	3	4	5
	Утворено	133,7	155,6	168,8
1	Одержано від інших підприємств	35,7	37,1	38,5
	у тому числі з інших країн	-	-	-
2	Спалено	5,9	7,0	6,3
	у т.ч. з метою отримання енергії	4,6	6,2	4,6
3	Використано (утилізовано)	0,9	0,3	0,2
4	Знешкоджено (знищено)	-	-	-
5	Направлено в сховища організованого складування (поховання)	125,6	142,5	163,9
6	Передано іншим підприємствам	20,7	45,9	31,3
	у тому числі іншим країнам	-	-	0,1
7	Направлено в місця неорганізованого складування за межі підприємств	-	-	-
8	Втрати відходів внаслідок витікання, випаровування, пожеж, крадіжок	0,0	0,0	0,022
19	Наявність на кінець звітного року у сховищах організованого складування та на території підприємств	1838,9	1970,1	4,0

**Таблиця 6. Техніко - екологічні параметри сміттєзвалища м. Ужгорода яке розташоване на території Баранинської ОТГ**

Код організованого МВВ	0.1.	MVV21248_00002	
Реєстраційний номер МВВ, дата реєстрації	A.1.	№ 5-а24.07.2000	
Дата останньої ревізії МВВ	A.2.		23.10.2015
Найменування МВВ, код	A.3.	полігон ТПВ м. Ужгород	
Місце знаходження МВВ (населений пункт, район), код КОАТУУ	A.4.	с. Барвінок Ужгородський район	2124880300
Повне найменування та адреса власника МВВ, код за ЄДРПОУ	A.5.	підприємство 072801 м, Ужгород, вул. Погорелова, 3	
Режим функціонування МВВ (діюче, закрите, законсервоване)	A.6.	діюче	
Категорія екологічної безпеки МВВ	A.7.	A	
Характеристика МВВ (обсяг, площа, наземне, підземне)	A.8.	наземне	
Характеристика відходів (найменування, група, клас небезпеки)	A.9.	тверді побутові відходи, група 77, IV клас	
Географічна широта	B.1.1.	48.583455	
Географічна довгота	B.1.2.	22.354813	
Район:	B.2.1.	Ужгородський	
КОАТУУ:	B.2.2.		2124880300
Зона:	B.2.3.	10	
Квартал:	B.2.4.	010	
Номер ділянки	B.2.5.	2124880300:01:001:0056	
Тип власності	B.2.6.	Державна	
цільове призначення	B.2.7.	11.04	
Площа ділянки	B.2.8.	8.9962	

Система каналізації в місті змішана; у центральній частині міста – загальносплавна, а в нових районах – роздільна. Всі категорії стічних вод системою колекторів і насосних станцій відводяться на міські очисні споруди, які працюють з подвійним перевантаженням. Каналізаційні мережі та насосні станції неспроможні подати всі стічні води міста на КОС, через що, в межах населеного пункту здійснюються всі скиди неочищених стічних вод в р. Уж.

Річка Уж значною мірою забруднюється містом, а також господарсько-побутовими відходами і викидами з території Великоберезнянського, Перечинського та Ужгородського районів. Вода в річці Уж не відповідає вимогам ГОСТу 2761-84 “Джерела господарсько-питного водопостачання”. Значний внесок у забруднення ріки Уж вносить система прямих випусків дощової каналізації, що не мають попереднього очищення та застаріле обладнання міської системи водопостачання та каналізації.

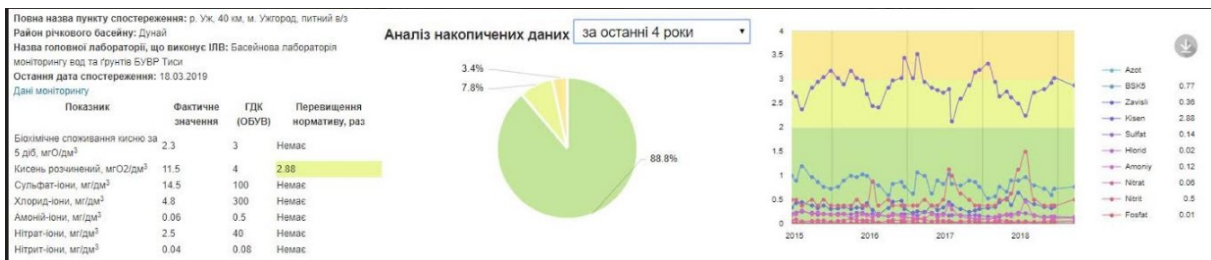
**Таблиця 7. Скидання зворотних вод та забруднюючих речовин основними водокористувачами - забруднювачами поверхневих водних об’єктів р. Уж**

Назва водокористувача-забруднювача	Нааявність, потужність (м3/добу), ефективність використання (використання потужності) очисних споруд	Водний об’єкт	2015 рік			2016 рік			2017 рік		
			об’єм скидання зворотних вод, млн. м <sup>3</sup>	У тому числі об’єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод, млн. м <sup>3</sup>	Кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами, т	об’єм скидання зворотних вод, млн. м <sup>3</sup>	У тому числі об’єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод, млн. м <sup>3</sup>	Кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами, т	об’єм скидання зворотних вод, млн. м <sup>3</sup>	У тому числі об’єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод, млн. м <sup>3</sup>	Кількість забруднюючих речовин, що скидаються із зворотними водами, т
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водоканал м. Ужгорода	50000,0	р. Уж	17,89	0,348	9941,0	17,416	0,465	9841,15	19,865	1,565	11065,3
ТОВ"Комуналсервіс", смт. В.Березний	1200,0	р. Уж	0,129	0,062	99,355		0,066	88,93	0,136		160,63
КП"Комунальнік", м. Перечин	1044,0	р. Уж	0,186	0,155	91,14	0,141	0,042	89,8	0,178	0,178	122,349

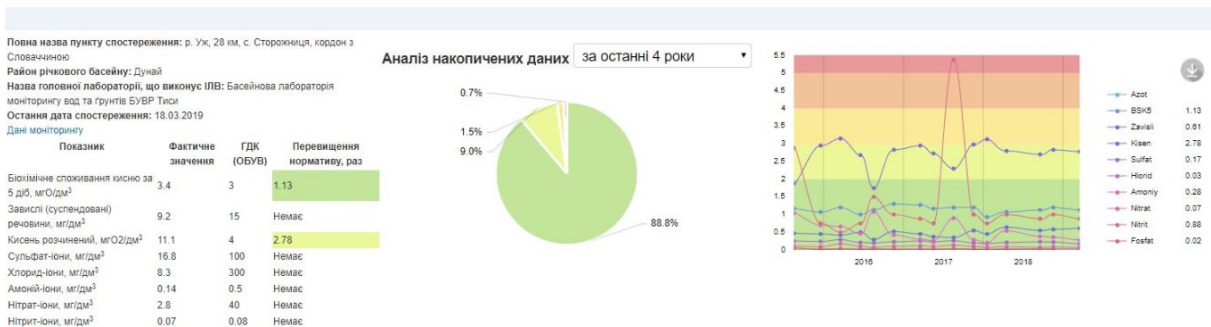
Таблиця 8. Оцінка якості води в створі річки Уж с. Сторожниця

Оцінка якості поверхневих вод у вибраних створах (Відповідно до стандартів Водної Рамкової Директиви ЄС та вимог ICPDR)				
Код ПС у Державному реєстрі	Річка	Адреса створу	Рік	Клас якості
21.02.10.07.06.150	р. Уж	28 км, с. Сторожниця, кордон з Словаччиною	2008	1
			2009	2
			2010	2
			2011	1
			2012	2
			2013	1
			2014	1
			2015	1
			2016	1
2017	2			

Таблиця 9. Аналіз накопичення даних за останні 4 роки пункту спостереження р. Уж 40 км. м. Ужгород питний в/з



Таблиця 10. Аналіз накопичення даних за останні 4 роки пункту спостереження р. Уж 28 км. с. Сторожниця кордон з Словаччиною



Таблиця 11. Водопостачання та водовідведення по регіону

Назва населеного пункту	Частка населення, що має доступ до систем водопостачання (централізованих тощо), %	Частка населення, що має доступ до систем водовідведення (централізованих тощо), %
Усього за регіоном	37,3	26,4
у тому числі:		
у містах	85,6	80,0
у селищах міського типу	48,1	39,0
у селах	14,5	1,0

Виходячи з вищевикладеного, можна зазначити наступні ключові проблеми сільської ради в галузі охорони навколишнього природного середовища (Таблиця 12).

**Таблиця 12. Проблеми в галузі охорони навколишнього середовища на території м. Ужгорода**

№	Проблема
1	Незадовільний стан полігонів твердих побутових відходів (ТПВ)
2	Розміщення та захоронення ТПВ
3	Відсутність підприємств з переробки ТПВ
4	Відсутня або незадовільний стан каналізаційних мереж
5	Відсутня або незадовільний стан зливової каналізації
6	Недостатня ефективність роботи очисних споруд
7	Низький рівень екологічної культури у представників населення
8	Низький рівень використання альтернативних джерел енергії
9	Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу
10	Слабка мотивація впливу органів місцевого самоврядування на процеси антропогенного навантаження в населених пунктах
11	Низький рівень впровадження енергоефективних технологій

#### **4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ**

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

В даній роботі були визначені ключові екологічні цілі та завдання, їх відношення до містобудівної документації, та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень в генеральному плані.

**Таблиця 13. Ключові потенційні екологічні проблеми і ризики (та їхні зв'язки з детальним планом території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж**

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом оновленого генерального плану
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Магістральні та внутрішньо кварталні проїзди	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста, модернізація існуючих об'єктів та установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Магістральні та загальні вулиці.	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць;

Стан водного басейну	Каналізація або централізована з очисними спорудами та скид поверхневого стоку, що формується на території міста без очистки; погіршення гідрологічного режиму річки	Сельбищ-на територія міста де проводиться ДПТ, заплави річки	Розвиток системи автономної каналізації та дощової каналізації; виконання комплексу гіротехнічних заходів;
Біорізноманіття	Недостатність впорядкованих зелених зон та прибудинкових територій		Ландшафтна організація зелених зон та прибудинкових територій

## **5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

В процесі стратегічної екологічної оцінки стану детального плану території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді Закарпатської області було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Слід зазначити, що різні програми розвитку містять подібні, хоча і не завжди ідентичні, екологічні цілі. Наприклад, основні цілі та завдання визначені програмами з охорони навколишнього природного середовища, що на регіональному та місцевому рівнях повторюються в програмах Соціально-економічного розвитку місцевого і регіонального рівня, та в цільових програмах місцевого і регіонального рівня.

Аналіз також включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. На основі аналізу змісту генерального плану експерти/виконавці СЕО оцінили рівень відповідності цілей, викладених у проекті Оновлення генерального плану, екологічним цілям, встановленим на регіональному рівні, та ключовим відповідним цілям.

На основі аналізу цих цілей можна зазначити, що цілі в галузі охорони атмосферного повітря, створені на регіональному рівні, будуть лише частково впроваджені в проекті містобудівної документації, переважно те, що стосується резервування ділянок певного функціонального використання в частині будівництва, вулиць та доріг, створення зелених насаджень в межах санітарно-захисних зон. Скорочення викидів може бути досягнуто за рахунок зменшення викидів від транзитного руху автотранспорту.

Реалізації цілей в сфері енергоефективності, отримання енергії з відновлюваних джерел, та скороченні викидів забруднюючих речовин від спалювальних установок можлива на етапі вибору конструкторсько-технологічних рішень на етапі робочого проектування окремих споруд систем тепло-енергопостачання, що забезпечується в процесі розроблення Оцінки впливу на довкілля об'єкту, що проектується.

У сфері водних ресурсів, будівництва водопровідних мереж і каналізаційних систем цілі визначені у декількох цільових програмах, з визначенням конкретних заходів з реконструкції чи будівництва інженерних мереж споруд та мереж, які передбачаються до реалізації у короткостроковій перспективі та повністю враховуються проектом містобудівної документації. Підвищення якості поверхневих вод може бути

досягнуто також шляхом за рахунок розширення мережі дощової каналізації та будівництва локальних очисних споруд у місцях випуску; створення та озеленення прибережних захисних смуг для всіх водних об'єктів. Також передбачаються заходи щодо інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння.

У сфері охорони ґрунтів проект містобудівної документації передбачає створення ландшафтно-рекреаційної зон з розміщенням об'єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування на ділянках малоефективного використання, що знаходяться в межах можливого затоплення повенежими водами 1%-ї забезпеченості та частково зазнають процесів деградації.

Однією з найважливіших питань для міста є видалення відходів, яке здійснюється на території поза межами населеного пункту і залежить від реалізації рішень, визначених програмами поводження з ТПВ на регіональному рівні. Рішення детального плану в сфері поводження з ТПВ не повністю враховують цілі та проекти передбачені регіональною цільовою програмою щодо об'єктів з переробки та утилізації ТПВ, розміщення яких передбачається за межами населеного пункту.

У сфері біорізноманіття проект оновлення детального плану території передбачає створення зелених насаджень загального користування, а також зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

В сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку рішення проекту містобудівної документації в достатній мірі враховують цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях, шляхом виділення ділянок певного функціонального використання та необхідної площі для розміщення закладів охорони здоров'я та соціального захисту, фізкультурно-оздоровчих та спортивних споруд, установ культури і та мистецтва, культури та дозвілля, підприємств торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування та інших установ та організацій обслуговування.

## **6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ**

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив на водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та рекреаційні зони міста.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення області. Разом з тим позитивно вплине на

розбудову дорожньо-транспортної інфраструктури на ділянці дороги магістрального значення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Таким чином, можна зробити висновок, що рівень захворюваності населення хворобами, які можуть мати відношення до забруднення атмосферного повітря, є порівняно невисоким. Виражених тенденцій до зниження рівнів захворюваності по кількості населення не спостерігається. Разом з тим, кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань органів дихання у 2017 році зменшилися у порівнянні з 2016 роком і становить 325,8 тис. (Додаток 1).

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально – економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

## **7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах СЕО, детального плану території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді, Закарпатської області з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій що виникли в результаті виконання СЕО. Реалізація проекту детального плану потребує виконання великої кількості заходів, що стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної інфраструктури міста, розвитку транспортної інфраструктури, заходи із інженерної підготовки та захисту території, виконання яких є невід'ємною складовою при створенні сприятливого в екологічному життєвого середовища міста. Серед головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту можна виділити:

- створення нових вулиць з метою раціональної організації руху транспорту, подальший розвиток вулично-дорожньої мережі;
- будівництво нових доріг з сучасними технічними параметрами та реконструкція існуючих; будівництво транспортних розв'язок;
- розвиток системи газопостачання - проведення реконструкції існуючих джерел, газо забезпечення, із застосуванням прогресивних технологій;
- впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії в тому числі в установках приватного сектору та дотримання правил експлуатації та технічного утримання;

- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення населення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам.

Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів:

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території міста;
- будівництво очисних споруд зливової каналізації в проектних місцях випуску стічних вод, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів;
- виконання комплексу заходів із зменшення рівнів фізичних факторів впливу на навколишнє середовище та сельбищно-рекреаційну зону міста;
- розвиток інфраструктури управління відходами (розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення міста Ужгорода та інше).

Значна частка зелених зон буде призначена для пішохідних та велосипедних доріжок, дитячих та спортивних майданчиків, що сприятиме покращенню якості міського середовища, включаючи здоров'я населення. Виконання заходів, передбачених містобудівною документацією, матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану міста. Також пропонується низка заходів адміністративного характеру, які не можуть бути включені в рамки документу державного планування (проекту оновленого генерального плану), але сприятимуть його впровадженню.

Під час процесу СЕО на етапі збору даних та аналізу поточної ситуації було визначено необхідність проведення таких заходів:

- для забезпечення ефективної роботи органів місцевого самоврядування, органів охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я при прийнятті обґрунтованих рішень здійснювати розвиток системи моніторингу якості повітря в сельбищній зоні де буде проводитись планова діяльність та ділянках магістральної вулиці загальноміського значення;
- моніторинг виконання заходів з санітарного очищення території міста;
- здійснення контролю за зберіганням родючого шару ґрунтів, який зазнає переміщення під час будівельних робіт та його подальшим використанням для ландшафтного благоустрою.

Реалізація рішень містобудівної документації та реалізація рекомендованих природоохоронних заходів потребуватиме значних інвестицій. Цього можна досягти шляхом мобілізації місцевого бюджету, місцевого екологічного фонду, участі бізнесу, залучення коштів з державного екологічного фонду, інвестицій державних та міжнародних фінансових установ, коштів благодійних міжнародних фондів з охорони довкілля.

## **8. ОБґРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ РОЗГЛЯДАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, В ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО детального плану території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді Закарпатської області, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не



затвердження зазначеного документа державного планування.

### **8.1. Ускладнення що виникли в процесі проведення СЕО**

Серед ускладнень що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна виділити наступні фактори:

- відсутність офіційних багатьох статистичних даних окремо по м. Ужгороду, через те що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по області. Таким чином висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

- обмежений рівень сприяння обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, в наданні вихідних даних для виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

## **9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ**

Організація моніторингу детального плану території, обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді, Закарпатської області рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планованої діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

## **10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

## **11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1 -10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

**Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території розроблений відповідно до рішення Ужгородської міської Ради № 805 від 09.11.2017 р. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» з врахуванням вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної

діяльності», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (наказ № 173 від 19.06.96).

Мета розроблення містобудівної документації є виготовлення детального плану території і має наметі аналіз існуючої забудови та розробку варіанту планувальної структури п'ятиповерхової житлової забудови.

При розробленні СЕО вивчені головні стратегічні документи, плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень.

**Характеристика поточного стану довкілля і здоров'я населення, в тому числі на територіях які ймовірно зазнають впливу, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища на районному та обласному рівні.

**Ключові виявлені екологічні проблеми міста, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.**

Серед важливих екологічних проблем міста, в тому числі що мають ризики впливу на здоров'я населення, можна виділити наступні: Забруднення атмосферного повітря, що відбувається переважно за рахунок викидів від пересувних джерел, насамперед автотранспортних засобів. Вплив від транспорту є найбільш критичним на магістральних вулицях. Зазначені ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення. Забруднення поверхневих вод, що обумовлене скидами недостатньо очищених і забруднених стічних вод у водойми.

**Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи їх врахування.**

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення. Також були розглянуті документи, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я. Аналіз також включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики визначених у вищезазначених документах показали високу ступінь відповідності цілям, визначеним в містобудівній документації генеральний план міста Ужгорода.

**Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.**

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту оновленого генерального плану на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас, були виявлені ризики та потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в проекті детального плану території. З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків

запропонована низка заходів, в тому числі необхідність перегляду деяких проектних рішень з подальшим коригуванням документу державного планування. Перегляд проектних рішень пов'язаний переважно із необхідністю збереження природних комплексів, регулюванням щільності забудови, зменшенням антропогенного навантаження на середовище населеного пункту.

**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

На основі аналізу виконаного в СЕО, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано низку заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації. Реалізація детального плану території потребує виконання значної кількості заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури міста; заходів із інженерної підготовки та захисту території; розвитку господарського комплексу; охорони навколишнього природного середовища, виконання яких є невід'ємною складовою створення сприятливого в екологічному відношенні середовища населеного пункту.

**Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо).**

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО детального плану території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді, Закарпатської області, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування.

**Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення міського середовища, що розвивається і трансформується, системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу реалізації рішень містобудівної документації наведені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування. Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення - обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади міста про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

**Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих

незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

## ВИСНОВКИ

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді Закарпатської області в основному відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

### Розробники звіту:

Кандидат наук з державного управління,  
доцент, завідувач кафедри землевпорядкування та кадастру УжНУ  
голова ГО «Інститут раціонального природокористування»



В. Ю. Пересоляк

Кандидат сільськогосподарських  
наук, доцент кафедри землевпорядкування та кадастру



В.О. Романко

Лікар – імунолог Ужгородської міської  
поліклініки



Г.В. Пересоляк

ФОП



В. В. Яким

## СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». - Режим доступу: [http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/23\\_54-19](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/23_54-19).
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296. - Режим доступу: [https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz\\_296.pdf](https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz_296.pdf).
3. Все про Закарпатську область. <http://ukr.tur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>.
4. Екологічний паспорт Закарпатської області [http://ecozakarpat.gov.ua/?page\\_id=308](http://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=308).
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ [http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks\\_atm\\_pov\\_1990-2017.pdf](http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks_atm_pov_1990-2017.pdf).
6. ЗАХВОРЮВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ [http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/medicine/zahvor\\_naselen.pdf](http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/medicine/zahvor_naselen.pdf).
7. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2020 РОКУ [http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt\\_reg\\_info\\_norm/2015/05/Strategiya.pdf](http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt_reg_info_norm/2015/05/Strategiya.pdf).
8. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattyja-mij-kraj>.
9. С.С. Поп. Природні ресурси Закарпаття. – Ужгород: ТОВ «Спектраль», 2002.-296с.
10. В. Ю. Пересоляк, М. М. Ходанич. Моніторинг ґрунтів Закарпаття. Монографія. Ужгород.Видавництво «ТУРпрес», 2013-110 с. <https://dspace.uzhnu.edu.ua/jspui/handle/lib/2660>.
11. Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) [http://ecozakarpat.gov.ua/?page\\_id=53](http://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=53).
12. Система державного моніторингу якості поверхневих вод Закарпатської області [http://ecozakarpat.net.ua/?fbclid=IwAR1K730nUuoELeA14aVY6neTvjtAjvqaesswyt0OxSnowyh\\_zgwjbgWEnvo](http://ecozakarpat.net.ua/?fbclid=IwAR1K730nUuoELeA14aVY6neTvjtAjvqaesswyt0OxSnowyh_zgwjbgWEnvo).
13. Електронний ресурс: <http://old.rada-uzhgorod.gov.ua/uzhgorod/konceptia3>.

## Додаток 1. Захворюваність населення

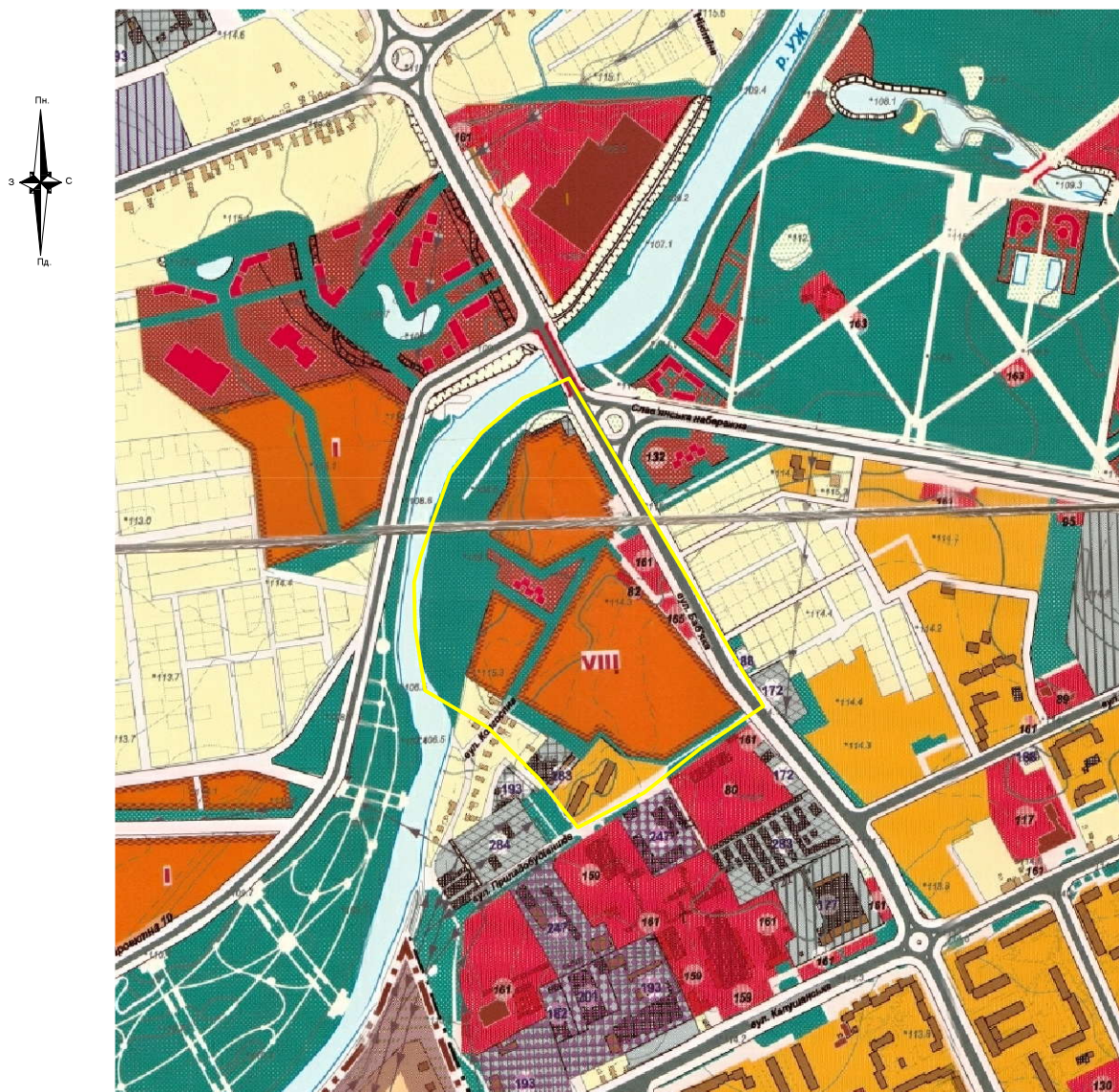
	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис. - усього	У тому числі								
		Новоутворення	хвороби нервової системи <sup>1</sup>	хвороби системи кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та	хвороби кістково-м'язової	хвороби сечостатевої системи	уроджені аномалії (вади розвитку),	травми, отруєння та деякі інші
						підшкірної клітковини	С-ми і сполуч. тканини		деформації та хро-сомні порушення	наслідки дії зовнішніх причин
1995	751,4	4,8	72,2	53,4	296,5	52,3	37,7	37,2	1,9	47,1
1996	752,5	5,9	72,6	61,5	288,8	50,6	38,0	37,3	2,3	51,0
1997	776,0	5,9	78,0	62,6	311,6	51,1	37,7	38,5	2,2	44,6
1998	792,9	6,0	79,0	72,5	308,5	51,0	38,2	38,3	2,3	43,6
1999	834,5	7,0	22,0	92,2	316,0	43,9	35,5	38,5	2,3	48,9
2000	849,2	6,2	21,0	97,7	314,2	42,6	35,9	37,5	2,1	44,7
2001	904,7	7,5	21,9	104,5	344,3	43,6	39,8	41,2	2,1	44,0
2002	883,5	8,3	24,0	110,9	323,0	41,6	41,6	41,1	1,9	46,0
2003	882,5	9,0	23,0	113,7	324,3	41,3	38,5	39,7	2,0	46,6
2004	860,1	7,2	19,7	111,1	312,9	38,9	42,1	39,0	1,9	50,6
2005	841,8	6,4	19,5	107,8	315,0	41,1	39,2	37,1	1,9	48,0
2006	809,6	8,1	19,3	97,8	301,9	42,0	38,6	36,2	1,7	46,5
2007	831,0	6,9	19,2	95,5	326,7	40,5	40,3	36,2	1,6	44,7
2008	837,4	7,6	19,3	94,1	337,3	43,8	40,4	35,7	1,8	48,4
2009	841,7	8,0	20,0	91,4	355,9	41,3	36,8	37,6	1,9	48,4
2010	817,5	8,4	20,5	79,7	338,7	41,0	35,9	38,0	1,9	48,8
2011	795,7	8,1	20,8	74,7	335,1	38,2	33,5	37,0	1,9	48,1
2012	792,9	7,9	19,9	68,1	336,0	40,8	31,9	34,8	1,8	48,3
2013	775,7	8,1	18,8	62,1	329,9	41,4	30,6	34,2	1,7	48,4
2014	752,5	8,1	18,7	58,7	328,4	36,4	29,0	32,4	1,5	48,2
2015	760,5	8,2	18,9	60,1	341,4	36,2	28,5	30,6	1,7	47,4
2016	767,4	8,4	18,5	61,0	346,6	36,9	29,5	29,9	1,4	48,8
2017	737,6	8,4	19,3	61,0	325,8	35,4	29,2	32,4	1,4	45,1

<sup>1</sup> Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.





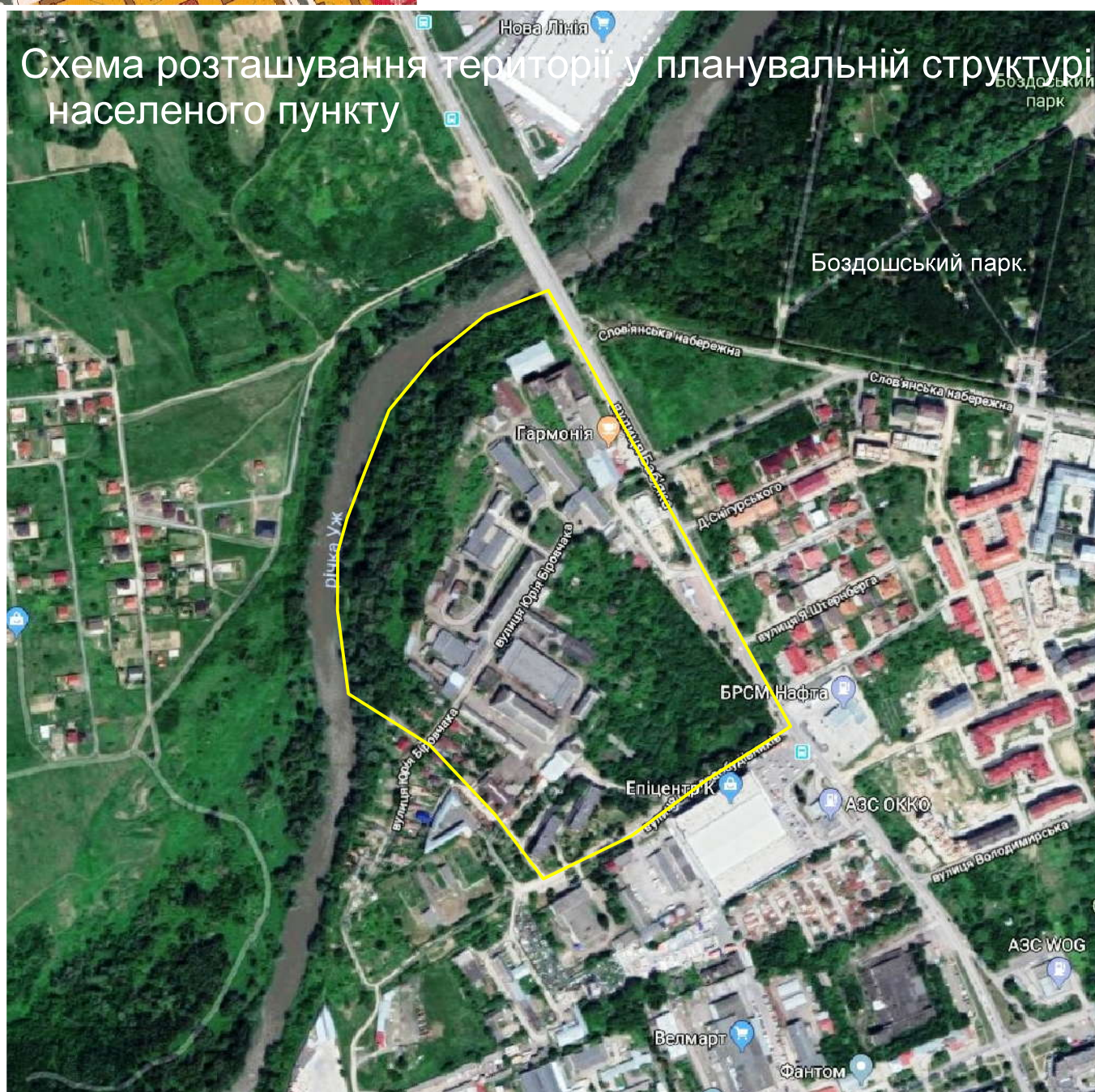
# Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода



## Умовні позначення

		Межа опрацювання
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
		УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
		РЕКОНСТРУКЦІЇ
		СПОРТИВНИХ СПОРУЛ
		ЛІСІВ І ЛІСОПАРКІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		ДАЧ, САДОВИХ ТОВАРИСТВ
		ВИНОГРАДНИКІВ
		ФРУКТОВИХ САДІВ
		КЛАДОВИЩ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		СКЛАДІВ ТА БАЗ
		СПЕЦТЕРИТОРІЙ
		СІЛЬГОСППІДПРИЄМСТВ
		ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ
		ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
		РІЛЛЯ, ПАСОВИЩ ТА ІНШИХ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ
		ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ
		РІКИ, ОЗЕРА, СТАВКИ
		МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
		МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ
		ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ

# Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



## Експлікація:

- 80. ТОВ "Епіцентр К"
- 247. Промислова база ОП"Агробуд"
- 161. Магазин
- 159. Торговий центр
- 193. Виробнича база
- 283. Гаражі
- 284. Електропідстанція
- 165. Торгово офісний центр
- 82. ТОВ "СП Ізобуд"
- 88. Монастир
- 172. АЗС.
- 188. СТО.

## Примітки:

1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопуванні з генерального плану м. Ужгорода.
2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2019р.	15.03. 2019 ДПТ			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бабяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді			
Директор	Тупіть С.	Ігнатюк А.	15.03	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупіть С.	Тупіть В.		ДПТ	1	9	
Архітектор	Тупіть С.			Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту			
Перевірив				ПП "Архново"			



План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000



Умовні позначення

- Виробничо-складська територія
- Виробничо-складська забудова
- Житлова територія
- Житлова забудова
- Громадська територія
- Громадська забудова
- Озеленена територія
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від автомобілки
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Будівлі ТОВ "Інвестгруп К"
- 3 Будівлі ТОВ "Інвестгруп К 1"
- 4 Будівлі ТОВ "Інвестгруп К 2"
- 5 Будівлі ПРАТ "Модуль М"
- 6 Будівлі ПП "Ротор"
- 7 Будівлі ТОВ "Інвестгруп К 2"
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Будмайданчик торгово-офісного центру
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Автомийка самообслуговування
- 12 Будмайданчик торгового центру
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Епіцентр"
- 15 АЗС БРСМ нафга
- 16 ГРП

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

		2019р.		15.03. 2019 ДПТ		
Літ. 13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді		
Директор ГАП	Тупірь С. Ігнатюк А.					
Архітектор	Тупірь В.		15.03	Детальний план кварталу		
Перевірив	Тупірь С.			Стад.	Аркуш.	Аркушів
				ДПТ	2	9
				План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000		
				ПП "Архново"		



Проектний план суміщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000

Умовні позначення

- Виробничо-складська територія
- Виробничо-складська забудова
- Житлова територія
- Житлова забудова
- Громадська територія
- Громадська забудова
- Озеленена територія
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.
- Межа дитячого садка
- Житловий будинок проект.
- Будинок з громадською функцією.
- Дитячий садок
- Майданчик
- Рекреаційна територія

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогулянковою алеєю і велодоріжкою (проект)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Громадська споруда (проект.)
- 12 Торговий центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Епіцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

				2019р.	15.03. 2019 ДПТ
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді	
Директор	Тупісь С.КТОР	Ігнатюк А.		Детальний план кварталу	Стад. ДПТ
ГАП	Тупісь В.	Тупісь С.	15.03	3	Аркуш. 9
Архітектор				Проектний план суміщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000	Аркушів 9
Перевірив				ПП "Архново"	



Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 1000

Умовні позначення

- Ж-1 Садибна житлова забудова існуюча
- Ж-3 Змішана проектна багатоквартирна житлова забудова та громадська (від 4 до 9 поверхів)
- Г-3 Навчальна зона
- Г-6 Торгівельна зона
- Г-7 Інша громадська сороуда
- ТР-2 Зони магістральних вулиць, доріг (у червоних лініях)
- Р-3 Рекреаційна зона озелених територій загального використання
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від автомобілки
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.
- Межа дитячого садка

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогулявкою алеєю і велодоріжкою (проект)
- 7 Візд-візд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Громадська споруда (проект)
- 12 Торговий центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Епіцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Технічні показники

№п/п	Найменування	Площа (ГА)
1	Загальна площа території	18,8326
2	Площа забудови	2,8198
3	Площа заощення	8,9269
	- площа дорожнього покриття (асфальтобетон)	5,1298
	- площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	3,7971
4	Площа озеленення	7,0859

Примітки:  
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

2019р.				15.03. 2019 ДПТ			
Літ.Ізм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді			
Директор	Тупієв С.КТОР			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ДПТ	4	9
Архітектор	Тупієв В.		15.03		Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 1000		
Перевірив	Тупієв С.			ПП "Архново"			



# Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 1000



## Умовні позначення

- Виробничо-складська територія
- Виробничо-складська забудова
- Житлова територія
- Житлова забудова
- Громадська територія
- Громадська забудова
- Озеленена територія
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від автомайки
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.
- Межа дитячого садка
- Житловий будинок проєкт.
- Будинок з громадською функцією.
- Дитячий садок
- Майданчик
- Рекреаційна територія
- Напрямок руху автотранспорту
- Пішохідний простір

## Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проєкт)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проєкт)
- 4 Майданчик (проєкт)
- 5 Бульвар (проєкт)
- 6 Дамба з прогулявковою алеєю і велодоріжкою.(проєкт)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Громадська споруда (проєкт.)
- 12 Торговельний центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговельний центр "Еліцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

## Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

				2019р.	15.03.2019 ДПТ
Літ.Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді	
Директор ГАП	Тупієв С.Ю.	Ігнатюк А.		Детальний план кварталу	Стад. ДПТ
Архітектор	Тупієв В.		15.03	Аркуш. 5	Аркушів 9
Перевірив	Тупієв С.			Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 1000	
				ПП "Архново"	



Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 1000

Умовні позначення

- Територія автотранспорту
- Проектовані будівлі
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від автомайки
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.
- Межа дитячого садка
- Червона відмітка
- Чорна відмітка

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогулявкою алеєю і велодоріжкою.(проект)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Громадська споруда (проект.)
- 12 Торговий центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Еліцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

			2019р.	15.03. 2019 ДПТ
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді
Директор ГАП	Тупієв С.КТОР	Ігнатюк А.	15.03	Детальний план кварталу
Архітектор	Тупієв В.			Стад. ДПТ
Перевірив	Тупієв С.			Аркуш. 6
				Аркушів 9
				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 1000
				ПП "Архново"



Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 1000

Умовні позначення

- Територія автотранспорту
- Проектовані будівлі
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ від автомайки
- СЗЗ від АЗС
- СЗЗ від ГРП
- СЗЗ від гаражів
- Охоронна зона річки Уж.
- Межа дитячого садка
- Водопровід
- Газопровід
- Електрокабель
- Телефон
- Теплотраса
- Каналізація
- Підземна будівля-паркінг

Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогулявкою алеєю і велодоріжкою.(проект)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Торговельна споруда (проект.)
- 12 Торговий центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Еліцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Примітки:












1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

				2019р.	15.03. 2019 ДПТ
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді	
Директор	Тупієв С.КТОД	Ігнатюк А.		Детальний план кварталу	Стад. ДПТ
Архітектор	Тупієв В.	Тупієв С.	15.03	7	Аркушів 9
Перевірив	Тупієв С.			Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 1000	
				ПП "Архново"	

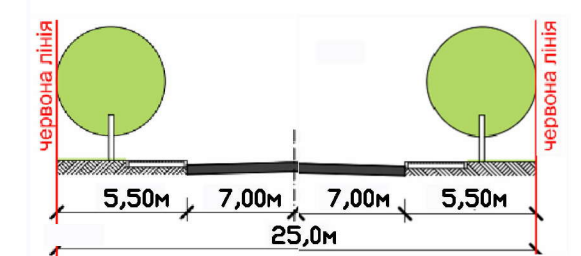


План червоних ліній м 1 - 1000

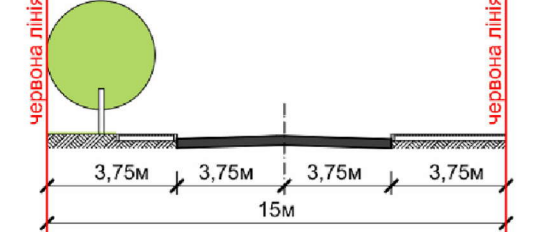
Умовні позначення

-  Проектовані та існуючі вулиці та проїзди
-  Проектовані будівлі
-  Межа територіального планування
-  Червона лінія
-  СЗЗ від автомайки
-  СЗЗ від АЗС
-  СЗЗ від ГРП
-  СЗЗ від гаражів
-  Охоронна зона річки Уж.
-  Межа дитячого садка
-  Вісь вулиці та проїзду

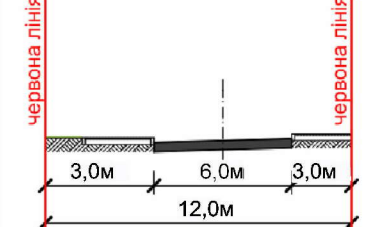
Поперечний профіль А-А М1:200



Поперечний профіль Б-Б М1:200



Поперечний профіль В-В М1:200



Експлікація:

- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогулявкою алеєю і велодоріжкою.(проект)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Громадська споруда (проект.)
- 12 Торговий центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговий центр "Еліцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

				2019р.	15.03.2019 ДПТ
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді	
Директор	Тупісь С.КТОД	Ігнатюк А.		Детальний план кварталу	Стад. ДПТ
Архітектор	Тупісь В.		15.03	Аркуш. 8	Аркушів 9
Перевірив	Тупісь С.			План червоних ліній м 1 - 1000	
				ПП "Архново"	



Схема інженерно-технічних заходів  
цивільного захисту (цивільна  
оборона) м 1 - 1000

Умовні позначення

- Існуючі будівлі кварталу
- Проектовані будівлі
- Захисна споруда цивільного захисту-сховище
- ГРП
- Безпечні місця влаштування найпростіших укриттів
- Межа територіального планування
- Безпечні зони збору людей
- Жовта лінія
- Шляхи евакуації
- Пожежний гідрант
- Вуличний гучномовець
- Електромеханічна сирена С-40М
- Радіус покриття оповіщення
- Використання підземного простору об'єкту пристосовувавши його для захисту населення
- Місця обігріву людей
- Місця розміщення пісокосміші

Експлікація:

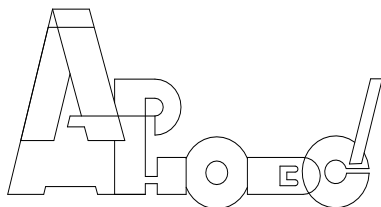
- 1 Житловий будинок
- 2 Житловий багатоквартирний будинок (проект)
- 3 Дитячий дошкільний заклад (проект)
- 4 Майданчик (проект)
- 5 Бульвар (проект)
- 6 Дамба з прогуляновою алеєю і велодорожкою.(проект)
- 7 В'їзд-виїзд в підземний паркінг
- 8 Кафе "Гармонія"
- 9 Торгово-офісний центр
- 10 Торговельні павільйони
- 11 Торговельна споруда (проект.)
- 12 Торговельний центр
- 13 Металеві гаражі
- 14 Торговельний центр "Еліцентр"
- 15 АЗС БРСМ Нафта
- 16 ГРП

Примітки:

1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

				2019р.	15.03.2019 ДПТ
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді	
Директор	Тупієв С.Ю.			Детальний план кварталу	Стад. ДПТ
ГАП	Ігнатюк А.				Аркуш. 9
Архітектор	Тупієв В.		15.03		Аркушів 9
Перевірив	Тупієв С.			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) м 1 - 1000	
				ПП "Архново"	





УКРАЇНА  
ПРИВАТНЕ ПРОЕКТНО - ВИРОБНИЧЕ  
ПІДПРИЄМСТВО  
« АРХНОВО »

Замовник : Управління архітектури та містобудування  
Ужгородської міської ради

Об'єкт № 15.03. 2019 ПДП

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

території обмеженої вулицями Миколи Бабяка,  
Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді

ТОМ 1

Директор

ГАП



С. Тупісь

А. Ігнатюк

## **Зміст пояснювальної записки :**

1. Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ).
2. Перелік вихідних даних.
3. Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов.
4. Історична довідка.
5. Оцінка існуючої ситуації:
  - стан навколишнього середовища;
  - використання території;
  - характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом);
  - характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини;
  - характеристика інженерного обладнання;
  - характеристика транспорту;
  - характеристика озеленення і благоустрою;
  - характеристика планувальних обмежень.
6. ЗОНІНГ. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
7. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна , тощо).
8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
9. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
10. Основні принципи планувально-просторової організації території.
11. Житловий фонд та розселення.
12. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.
13. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
14. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж , споруд.
15. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
16. Комплексний благоустрій та озеленення території.
17. Містобудівні заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.
18. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
19. Техніко-економічні показники.

### **1. Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ).**

Пояснювальна записка – 1 том.  
Графічні матеріали – 9 аркушів.

#### **Склад графічних матеріалів:**

1. Схема розташування території в планувальній структурі району. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода
2. План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:1000.
3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень М 1:1000.

4. Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень ділянок кварталу забудови М 1:1000.
5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000.
6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000.
7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000.
8. План червоних ліній М 1:1000
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) (за окремим завданням узгодженим з ГУ МНСУ) М 1:1000.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ обмеженої вулицями Миколи Бабяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді розроблений на замовлення Управління архітектури та містобудування Ужгородської міської ради.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території ділянки площею 18,8326 га. Розрахунковий термін ДПТ – 10 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років, 2-га черга – 10 років.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Планування і забудова територій» ДБН Б.2.2-12:2018, ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

## **2. Перелік вихідних даних.**

- Рішення Ужгородської міської Ради 805 від 09.11.2017 р.
- Завдання на розроблення ДПТ;
- Топогеодезичне знімання М 1:1000;
- Генеральний план м. Ужгорода.

## **3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.**

Географічне положення. Ужгород розташований в західній частині Закарпатської області. В Ужгородському районі між Перечинським, Мукачівським та Берегівським районами, в східноєвропейському часовому поясі на 22 меридіані; місцевий час відрізняється від поясного на 33 хвилини. Площа міста в адміністративних межах становить близько 41,56 км<sup>2</sup>.

Місто розташоване на кордоні з Словаччиною.

Клімат. Ужгородський клімат — помірно континентальний з м'якою зимою і теплим літом. Середньомісячна температура повітря складає  $-1,7$  °С у січні і  $+20,9$  °С у липні. Абсолютний максимум температури повітря ( $+37,0$  °С) зафіксований у липні 1952 року, абсолютний мінімум — ( $-33,6$  °С) 8-10 лютого 1929 року; максимальна кількість опадів (1134 мм) випала у 1880 році. Загалом, за останні 100–120 років температура повітря в Ужгороді має тенденцію до підвищення. Так, протягом цього періоду середньорічна температура підвищилася, принаймні, на 1 °С. Вологість повітря в середньому за рік становить 73 %. Найчастіше дують південно-східні вітри, найрідше — південно-західні.

В Ужгороді в середньому за рік випадає 748 мм атмосферних опадів: найменше — в жовтні, найбільше — в грудні. За рік у місті в середньому 156 дні з опадами.

Клімат Ужгорода													[сховати]
Показник	Січ	Лют	Бер	Кві	Тра	Чер	Лип	Сер	Вер	Жов	Лис	Гру	Рік
Абсолютний максимум, °С	13,3	17,2	25,4	29,5	31,4	34,1	38,6	36,5	34,4	26,1	21,1	15,6	38,6
Середній максимум, °С	1,3	3,7	9,8	16,7	22,0	24,6	26,9	26,6	21,2	15,4	8,2	2,7	14,9
Середня температура, °С	-1,7	-0,1	5,0	11,0	16,1	18,8	20,9	20,3	15,5	10,3	4,7	-0,2	10,1
Середній мінімум, °С	-4,8	-3,7	0,6	5,5	10,4	13,1	15,0	14,5	10,3	5,7	1,4	-3	5,4
Абсолютний мінімум, °С	-28,2	-26,3	-17,5	-6,2	-0,9	1,5	5,4	4,4	-2,2	-9,3	-21,8	-24,7	-28,2
Норма опадів, мм	53	50	43	49	74	76	78	73	73	54	57	68	748

Рельєф і ландшафти. У Ужгороді розташовано більше 10 парків - пам'яток садово-паркового мистецтва і зелених зон, 1 ботанічний сад і ряд пам'яток природи. Площа зелених масивів і насаджень становить 1574 га.

Середня висота Ужгорода над рівнем моря — 120 метрів. Найвища точка міста — гора Велика Дайбовецька — (224 м. над рівнем моря). Історично Ужгород було збудовано на річці Уж (притока Тиси).

### **Соціально-економічні та містобудівні умови.**

Місто Ужгород займає площу – 41,56 км<sup>2</sup>. Чисельність населення 113 888 чол. станом на 01.02.2017) Густота населення – 2740,4 осіб/км<sup>2</sup>.

Містобудівною документацією на населений пункт є:

Генеральний план міста Ужгорода, розроблений УДНДІПМ «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білоконя у 2011 році.

- Численні «Містобудівні обґрунтування» та «Детальні плани територій».

### **4. Історична довідка.**

На території Ужгорода виявлено залишки поселень, найдавніші з яких налічують понад сто тисяч років. Упродовж давніх віків через територію сучасного міста пройшло чимало племен і народів:

гуни, авари, бургунди даки, кельти, сармати. Одними з перших відомих засновників ужгородського поселення були білі хорвати, які у другій половині 1-го тисячоліття заселили територію сучасного Ужгорода. Поселення називалося Онґвар (або Унґвар, чи Гунґвар, чи Унґювар).

У IX столітті більш укріплене городище-замок на Замковій горі перетворилося у ранньофеодальне місто-поселення, яке стало центром новоутвореного слов'янського князівства очолюваного князем Лаборцем. На заході князівство Лаборця межувало з Великоморавським князівством, а на півдні — з Першим Болгарським царством. Можливо, що Ужгородське городище в якийсь час входило до їх складу. У 894 році угорські племена під керівництвом сакрального вождя Алмоша та військового вождя Арпада, а протягом чотирьох днів штурмували фортецю міста, у якій оборонявся князь Лаборець зі своїми воїнами. Але сили були нерівними, і князь та його військо були перебиті. Саме городище було спалено, та через деякий час знову відбудовано вже новими господарями. Після приходу угорців навколо замку починає розбудовуватися і розширюватися містечко. У 1086 році Ужгород був атакований половцями хана Кутеска та взяти його вони не змогли.

У 1241–1242 роках татаро-монгольські племена під керівництвом хана Батия спалили місто. Нове місто (Унґуйвар) — Новий Ужгород за наказом угорського короля Бели IV, 1248 року будують на новому місці, у сучасному мікрорайоні Горяни. Тут також збудували нову фортецю і поруч з нею церкву (Горянська ротонда).

1290 року новим господарем міста стає канцлер Угорського королівства — Омодей Аба. Під час феодальних міжусобних війн на початку XIV століття,

значних руйнувань зазнав і Ужгород. У 1312 році новим господарем міста-фортеці став Петро Пете, який вже 1315 року піднімає повстання проти короля, яке за два роки було придушене.

У 1318 році місто отримало нових господарів — італійських графів Другетів, які володіли ним протягом 360 років. Філіп Другет будує нову кам'яну фортецю на місці сучасного замку.

Історія власне середньовічного замку налічує понад тисячу років. Упродовж століть замок неодноразово перебудовувався згідно з вимогами фортифікації середньовіччя. До наших днів од найдревніших споруд його збереглась лише частина фундаменту, сліди якого можна бачити в підземеллях, а також фрагменти карнизів з романським орнаментом. Основна споруда належить до XIV ст. Наприкінці X — на початку XI століття, коли рівнинна частина Закарпаття підпала під владу Угорського королівства, в Ужгороді будується кам'яний замок як адміністративний центр комітату Унг. Це вже була могутня оборонна споруда, про силу якої свідчить той факт, що 1086 року під час набігу половецької орди під верховодством хана Кутеска, яка прорвалась через Карпатські перевали до Дунайської низовини, Ужгородський замок кочівники взяти не змогли.

У період, коли замок перебував у володінні роду Другетів (1322—1691 роки), у фортифікаційному мистецтві відбувалися великі зміни, викликані головним чином появою нових видів зброї, насамперед вогнепальної зброї. Це все вимагало докорінної реконструкції замку, яка була здійснена наприкінці XVI століття з використанням найновітніших досягнень фортифікаційного мистецтва Європи. В Ужгородському замку за проектом італійських інженерів було проведено певну реконструкцію з метою посилення його обороноздатності — було вимурувано міцніші стіни на певній відстані від палацу, на кожному розі споруджено ромбоподібний бастион, висунутий за лінію квадрата стін, які ми бачимо ще й сьогодні, що значно посилювало ефективність оборони замку з допомогою артилерії, встановленої на майданчиках бастионів. Над входом у замковий палац у вигляді барельєфа витиснено на кам'яній плиті чотири дрозди — герб Другетів.

Замок має форму неправильного чотирикутника з бастионом на кожному розі. Бастиони виступають трохи вперед, що дало можливість успішно вести фланговий бій. На бастионах, висота яких досягає 10-15 м, розміщувалися гармати, які тримали під обстрілом підступи до замку. Для посилення міцності бастионів роги їх викладено квадратами з білого каменю. Замок здається майже неприступним. Неприступність його особливо підкреслено з північної сторони масивною гладдю високих стін, позбавлених навіть бійниць. Стіни побудовано в основному з каменю. Північну частину замку захищав кільцеподібний бастион. З трьох сторін замок оточує глибокий рів (8-10 м), через який було перекинуто підймальний міст. До наших днів збереглися створи для ланцюгів, за допомогою яких міст піднімався.

Визвольна війна під проводом Ференца II Ракоці.

У 1707 році Ужгород був резиденцією керівника національно-визвольної війни угорського народу Ференца II Ракоці. Взагалі, Ужгород XVIII століття славився своїми ярмарками. Сюди приїжджали купці зі Словаччини, Німеччини, Угорщини, Молдови, Польщі, Греції, Росії. У цей час було збудовано цілу низку винних підвалів і складів у районі Замкової та Дайбовецької гір. Наприкінці XVIII століття починає розбудовуватися і лівобережна частина міста, де селилися бідняки. А ось для початку XIX століття характерний економічний розмах. На Закарпатті почав розвиватися капіталізм, хоча і в рамках феодалізму, з'явилися перші фабрики, внаслідок чого площа міста значно збільшилась. У 1837 році в Ужгороді налічувалося 36 вулиць.

У складі Австро-Угорщини (1867–1918)

Найбільший вплив на Ужгород із політичних подій XIX століття справила Угорська революція 1848–1849 років. 27 березня 1848 року в місті офіційно було відзначено повалення монархії в Угорщині. Для придушення

революції Габсбурзький абсолютизм покликав на допомогу армію царської Росії. Бувши не в силах протистояти їм, визвольна війна зазнала поразки. Монархія була знову відновлена. 1849 року Ужгород став центром Руського округу, нового територіального утворення в Австрійській імперії, але вже 1850 року воно було ліквідовано. У 1863 році в Ужгороді була відкрита перша друкарня з українським шрифтом, у 1869 — діяв перший на Закарпатті лісопильний завод, 28 серпня 1872 почала працювати ділянка Ужгород — Чоп Угорської Північно-Східної залізниці. 1886 року побудована меблева фабрика «Мундус», 1897-го з'явився перший телеграфний зв'язок Ужгород — Будапешт, а в 1902-му було здано в експлуатацію першу Ужгородську електростанцію.

У складі Чехословацької республіки (1920–1939)

Перша світова війна сповільнила темп розвитку міста. 12 січня 1919 року полк чехословацьких легіонерів зайняв правобережну частину міста, лівобережна ж залишилася під владою Угорщини. А 10 вересня 1919 року Закарпаття офіційно увійшло до складу Чехословацької республіки, а Ужгород став адміністративним центром краю. Саме в часи Чехословацької республіки місто отримало сучасну архітектурну довершеність. Але за Віденським арбітражем від 2 листопада 1938 року Ужгород передано Угорщині.

Ужгород є у складі Угорщини (1939–1944).

У 1941 році Угорська держава, до складу якої входило і Закарпаття, вступила у Другу світову війну. До кінця 1944 року бої підійшли до Ужгорода. Війна не принесла місту якихось істотних руйнувань, хоча призвела до значних змін у населенні міста. У боях за місто брали участь частини 4-го Українського фронту, які 27 жовтня 1944 року оволоділи Ужгородом.

Радянський період (1945–1991)[ред. • ред. код]

Дата офіційного передання зі складу ЧСР до складу СРСР — 26 червня 1945 року. Новий період приніс у життя краю значні зміни. Зокрема, радянська влада розцінювала край як надважливий військовий плацдарм у центрі Європи за Карпатськими горами, одразу з чотирма державними кордонами (Польща, Чехословаччина, Угорщина, Румунія).

Загалом на території області на 1990 рік було зосереджено до 200 тисяч військовослужбовців (дані від офіцера зв'язку КДБ СРСР), це, враховуючи, що цивільне населення Закарпаття тоді офіційно нараховувало близько 1 250 000 осіб, було 1/7 всіх людей краю. Враховуючи близькість обласного центру — Ужгороду від держкордону (в деяких місцях міські будинки розміщувалися всього в 200-х метрах від чехословацького кордону), його з одного боку перетворили на закрите місто, а з другого вирішили перетворити на показову вітрину «радянського способу життя».

Для цього місто піддалося індустріалізації. Потреба в спеціалістах на новостворених і перероблених підприємствах створила ще одну проблему — проблему житла. Тому нові житлові райони робилися з розмахом і змінили обличчя міста. Це були класичні для СРСР 60-х — 80-х років багатопверхові панельні будинки, так звані «хрущовки» і «брежньєвки». Саме вони сформували ту частину міста, яка займає близько 70 % його території й де проживає до 80 % його населення. Сьогодні ця частина міста відома під загальною назвою «Новий район». Також за радянських часів було відкрито Ужгородський державний університет, сучасний УжНУ.

## **5. Оцінка існуючої ситуації.**

### **Стан навколишнього середовища.**

В даний момент, на території проектування та в її околицях, присутні виробнича, комунально-складська, адміністративна, громадська та частково житлова забудова, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища (крім житлової та громадської забудови).

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний: начвні озеленені території, низький рівень благоустрою, інше.

### **Використання території.**

На даний час цільовим призначенням ділянки, що розглядається є – в основному виробнича та комунально-складська територія.

Ділянка, що розглядається має площу 18,8326 га.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована на південний схід на відстані близько 2 км ( по прямій) від центральної частини міста Ужгорода.

Територія проектування, обмежена:

- з півночі і сходу – річка УЖ;
- з півдня – однородинна житлова забудова та вулиця Приладобудівників;
- з заходу - вулиця Миколи Баб'яка.

На даний час на території опрацювання існують забудова виробничого комунально- складського призначення та громадська забудова, яка пропонується демонтувати за винятком громадської забудови

### **Характеристика будівель (за видами, поверховістю).**

На території опрацювання присутні:

- капітальна нежитлова забудова;
- металева некапітальна забудова.

Поверховість забудови некатегорична;

- нежитлова – 1-2-3 поверхи;

Загалом територія проектування вимагає комплексної тактової та продуманої реконструкції з демонтажем дисгармонійної і малоцінної забудови та будівництвом необхідних та обґрунтовано можливих будівель з влаштуванням відповідного благоустрою, тощо.

### **Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини.**

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурної спадщини відсутні.

### **Характеристика інженерного обладнання.**

Оскільки територія проектування заходиться в межах міста, на колишній території підприємств, вона та прилеглі території містять повний комплекс інженерних мереж (водопровід, каналізація, газопровід низького тиску, підземні лінії електропередач, повітряні лінії електропередач,).

### **Характеристика транспорту.**

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з вул. Миколи Баб'яка та вул. Приладобудівників.

### **Характеристика озеленення і благоустрою.**

Цінні зелені насадження та комплексний благоустрій на території проектування відсутні. Хоча масиви зелені є вздовж річки Уж та частково в південно східній частині ділянки.

### **Характеристика планувальних обмежень.**

Планувальними обмеженнями для території ДПТ являються:

1. Червона лінія вул. Миколи Баб'яка.
2. Червона лінія вул. Приладобудівників.



3. Червона лінія вул. Біровчака
4. Лінія охорони річки УЖ.

**6. ЗОНІНГ. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

Детальний план території розробляється на окрему земельну ділянку, що розташована у межах вул. Миколи Баб'яка, вул. Приладобудівників та річки Уж в м. Ужгороді. Згідно діючих державних будівельних норм щодо складу та змісту детальних планів територій, у випадку розроблення ДПТ в межах населеного пункту, ДПТ розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, - на основі затвердженого генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (розробляється в даному ДПТ) з використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Опираючись на ДСТУ - Н Б Б.1.1-12:2011, територію проектування умовно можна поділити на наступні функціональні зони:

**Ж-3** – Змішана проектна багатоквартирна житлової забудови та громадська (від 4 до 9 поверхів).

**Г-3** – Навчальна зона.

**Г-6** – Торгівельна зона.

**ТР-3** – зона об'єктів транспортного обслуговування. В цю зону входять території АЗС, СТО, АТП і т. п.

**Р-3** Рекреаційна зона озеленених територій загального користування.

Для кожної функціональної зони передбачається встановлення окремого правового режиму регулювання забудови (зокрема – функціонального призначення забудови, поверховості, висоти, щільності) шляхом встановлення містобудівних умов і обмежень.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проект даного Детального плану території належать Замовнику, авторські – Розробнику ДПТ.

**За функціональним призначенням територія ділянки буде відноситись до житлових територій.**

**На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:**

- 75 житлових секцій (9КЖ);
- 2 торгові центри;
- будівництво дитячого садка (2КЖ).

**На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:**

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

Розміщення споруд передбачається шляхом нового будівництва на вільних та звільнених територіях. Забудова ділянки – житлові, громадські та адміністративні будівлі.

#### **7. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).**

Територія ДПТ, згідно генерального плану м. Ужгорода відноситься до територій багатопверхової багатоквартирної житлової забудови та рекреаційної території вздовж річки Уж, відповідно запропонована під будівництво та реконструкцію забудова не змінює цільове призначення даної території.

Територія ДПТ передбачається для обслуговування житлових та громадських будівель.

#### **8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.**

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для житлових об'єктів, а саме – для розташування житлових та громадських будівель.

#### **9. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження\*\* (уточнення).**

Переважаючий вид використання території – житлова територія.

Супутні види – розташування допоміжних та технологічних об'єктів обслуговування.

**На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:**

- 75 житлових секцій (9КЖ);
- 2 торгові центри;
- будівництво дитячого садка (2КЖ).

**На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:**

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

Відсоток забудови земельної ділянки – 14.97 %.

#### **10. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Територія опрацювання - це сформований район виробничо-складської та офісної забудови загальною площею 18,8326га. Основні принципи планувально-просторової організації на території опрацювання це впорядкування та благоустрій території за рахунок формування архітектурно-просторового ансамблю, що межує з вул. Миколи Баб'яка, вул. Юрія Біровчака та вул. Приладобудівників, а також формування нової транспортної мережі, а саме, трасування нової проектованої вулиці 15м в червоних лініях, що буде додатковим транспортним сполученням даної території.

Більшість існуючих проїздів та під'їздів знаходиться в незадовільному стані. Проектом передбачається формування нової мережі внутрішніх проїздів та пішохідних зв'язків.

Враховуючи наявність капітальної забудови майже на всій території ДПТ -

проектом передбачено доформування структурних містобудівних вузлів складеної забудови:

**На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:**

- 75 житлових секцій (9КЖ);
- 2 торгові центри;
- будівництво дитячого садка (2КЖ).

**На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:**

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

### **11. Житловий фонд та розселення.**

Загальна площа території, на якій проводиться проектування – 18,8326га  
 Параметри житлового будинку на ділянці, що проектується, наступні:

	показник	розрахунок	кількість
.	Площа забудови	За проектом	2,8198га
	Поверховість забудови	За проектом	1,2, 9 пов.
	Кількість квартир	За проектом	2844
	Кількість населення	коефіцієнт сімейності – 3.3	9386 люд.
.	Загальна площа житлових приміщень	За проектом	225244 м2
.	Площа вбудованих приміщень обслуговування	За проектом	-
	Середня житлова забезпеченість		24 м2/люд
.	Мінімальна розрахункова площа ділянки	12,2 м2/люд.	≈114509,2
		з врахуванням планування	3,2940га
.	Щільність населення		499 люд./га

Розміщення нової житлової забудови передбачається шляхом будівництва 1,2 та 9-ьох поверхової забудови на території, що складається з земельних ділянок , загальною площею – 18,8326га

### **12. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.**

Обслуговування буде здійснюватись в існуючій інфраструктурі, а також в об'єктах закладених в затвердженій містобудівній документації. Розрахунки та необхідні кількості приведені нижче.

Розрахунок забезпечення територіями:  
 (розрахунок ведеться виходячи з кількості населення в житловому утворенні)

1.	Квартали блокованої 9-ти поверхової забудови		
	показник	розрахунок	кількість
	майданчики:		
	ігрові для дітей дошкільного та	0,7 м <sup>2</sup> /люд	6571 м <sup>2</sup>

молодшого шкільного віку		
для відпочинку дорослого населення	0,1 м <sup>2</sup> /люд	939м <sup>2</sup>
для господарських цілей	0,3 м <sup>2</sup> /люд	2816 м <sup>2</sup>
для занять фізкультурою	0,2 м <sup>2</sup> /люд	1878 м <sup>2</sup>
Загальна площа		12202 м <sup>2</sup>

Розрахунок забезпечення об'єктами обслуговування:  
(розрахунок ведеться виходячи з загальної кількості населення : 9386 люд.)

забезпечення об'єктами обслуговування

1.	Кількість місць в дитячій установі	26 місць /1000 люд.	245 місць
2.	Кількість місць в початковій школі	90 місць /1000 люд.	802 місць
3.	Площа території для дитячої установи	45 м <sup>2</sup> /місце.	1,1025 га
4.	Кількість місць в середній школі	140 місць/1000 люд.	1315 місць;
5.	Магазин продовольчих товарів		600 м <sup>2</sup>

В кварталі будуть знаходитись наступні об'єкти обслуговування між кварталного значення:

магазин продовольчих товарів, магазин непродовольчих товарів, офісні приміщення, аптека, перукарня, кафе, два торгові центри.

**Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.**

На території проектування існує сформована вулично-дорожня мережа:

- існуюча магістраль загальноміського значення вул. Миколи Баб'яка;
- до неї примикає існуюча житлова вулиця Приладобудівників;
- до неї примикає існуюча житлова вулиця Юрія Біровчака;
- проєктована житлова вулиця.

Обслуговування проєктованих житлових кварталів передбачається з вул. Миколи Баб'яка і вул. Приладобудівників та з вул. Юрія Біровчака.

Для забезпечення обслуговування кварталу багатоповерхової забудови проєктом передбачається влаштування внутрішньо кварталних проїздів з виходом на вул. Юрія Біровчака та проєктовану та вулицю Приладобудівників і Миколи Баб'яка.

Основні пішохідні напрямки проходять тротуарами вказаних вулиць і сполучають проєктовані квартали із зупинками громадського транспорту за допомогою проєктованого бульвару. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування, по вул. Миколи Баб'яка.

Рух проїздами передбачений лише легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, вивіз сміття, доступ пожежних машин , тощо).

Велосипедний рух в межах проєктованого кварталу здійснюватиметься проєктованими вулицями та проїздами із невеликою інтенсивністю руху автомобільного транспорту.

**1. Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів:**

- для мешканців кварталу:

2844 кв. х 0,1\* = **285 машино-місць** (відкриті стоянки на території кварталу, та в межах червоних ліній)

## **2. Стоянка для постійного зберігання автомобілів:**

– для мешканців кварталу:

2844кв. х 0,5= **1422 машино-місце** - виходячи з планування забудови, та збільшення комфорту проживання запроєктовано підземний паркінг на **1450 машино-місце** на прибудинковій території. 0,1\* – коефіцієнт для тимчасового зберігання автомобілів 0,5– коефіцієнт для постійного зберігання автомобілів для периферійної зони міста.

Для обслуговування вбудованих приміщень передбачається влаштування гостьових автостоянок в межах червоних ліній з боку проектованого проїзду від вул. Миколи Баб'яка та Приладобудівників.

Передбачається формування нової транспортної мережі, а саме, трасування нової проектованої вулиці 15м в червоних лініях, що буде додатковим транспортним сполученням даної території для мешканців кварталу блокованої 9-ти поверхової забудови Від вулиці Юрія Біровчака передбачається влаштування під'їзду до дитячого дошкільного закладу, що знаходяться на території кварталу блокованої 9-ти поверхової забудови.

Існуючі вулиці Приладобудівників та Юрія Біровчака знаходиться в незадовільному стані. Проектом передбачається заміна типів покриття та трасування пішохідних доріжок із покращенням параметрів поперечного профілю та влаштуванням твердого покриття.

### **• Велосипедний рух**

Велосипедний рух в межах проектованого кварталу здійснюватиметься по проектованій вулиці та існуючих вул. Перемоги та вул. Радіщева і проектованій Володимирській. Велосипедний рух має здійснюватися по окремих вело доріжках, що потрібно передбачити в профілях вулиць по обидва боки. Для організації велосипедного руху поза межами проектованого кварталу необхідне влаштування виділених вело доріжок.

## **13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.**

Територія опрацювання ДПТ насичена безліччю існуючими інженерними мережами. Використання лімітів потреб у використанні певних інженерних мереж проектом передбачається для проектованих та реконструйованих об'єктів, розрахунок щодо яких буде розроблено на наступних стадіях проектування Для реалізації забудови передбаченої даним ДПТ необхідно:

- демонтаж частини існуючих інженерних мереж;
- будівництво нових необхідних інженерних мереж.

## **14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

У відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації території основними заходами по інженерній підготовці є організація поверхневого водовідведення в комплексі з вертикальним плануванням, насадженнями дерев з розвинутою кореневою системою.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення з підключенням в дощову каналізацію.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 методом проектних відміток. На схемі проведені величини

проектованих відміток.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Передбачене використання існуючого підземного простору для влаштування окремих підземних споруд.

### **15. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Проектом передбачено комплексне озеленення території, влаштування місць відпочинку для головних підходів до комплексів і об'єктів, впорядкування внутрішньо-квартальних територій, пішохідних осей і ін. в ув'язці з існуючими озеленими ділянками і окремими відкритими ділянками. Влаштування рекреаційної зони загального використання вздовж ріки Уж та будівництво пішохідного бульвару від вулиці Миколи Баб'яка до річки Уж.

### **16. Містобудівні заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.**

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом ДПТ передбачається:

прокладення мережі дощової каналізації по всій вулично-дорожній мережі;

- благоустрій всієї території в межах проекту;
- Влаштування рекреаційної зони загального використання вздовж ріки Уж;
- будівництво пішохідного бульвару від вулиці Миколи Баб'яка до річки Уж;
- озеленення вільних територій;

### ***Території в зоні планувальних обмежень***

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм власності.

Виключенням є магістралі, вулиці, використання території яких визначається їх цільовим призначенням.

Зони дії планувальних обмежень нанесені на план існуючого використання території, схему планувальних обмежень М 1:1000, що входить до складу ДПТ.

Якщо ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Межі зон дії планувальних обмежень визначені на схемі планувальних обмежень, а також можуть бути уточнені в натурі. Обмеження можуть стосуватись окремих земельних ділянок, поширюватись на частину території зони або кількох суміжних зон та полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах. Зміст обмежень та режим використання територій встановлюється відповідними державними нормативними документами.

## **17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 5 до 10 років.**

На етапах 1-ї та 2-ї чергах передбачається будівництво, реконструкція, введення в експлуатацію та експлуатація об'єктів, що проектується.

## **19. Техніко-економічні показники.**

<b>№</b>	<b>Показники</b>	<b>Одиниця виміру</b>	<b>Б</b>	<b>Примітка</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>1</b>	<b>Загальна площа території</b>	га	18,8326	
<b>2</b>	<b>Площа забудови</b>	га	2,8198	
<b>3</b>	<b>Площа заощення</b>	га	8,9269	
	<b>площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)</b>	га	5,1298	
	<b>площа тротуарів, доріжок, майданчиків.</b>	га	3,7971	
<b>4</b>	<b>Площа озеленення</b>	га	7,0859	

**ПРИМІТКА: На основі затвердженого ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.**

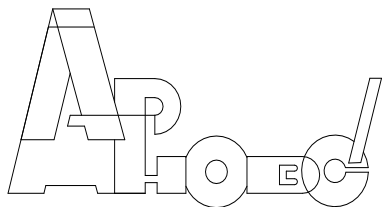
**Графічні матеріали Детального плану території виконані в системі координат та можуть бути переведені у систему УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, **міською радою.** **Детальний план території не підлягає експертизі.**



УКРАЇНА  
ПРИВАТНЕ ПРОЕКТНО - ВИРОБНИЧЕ  
ПІДПРИЄМСТВО  
« АРХНОВО »

Замовник : Управління архітектури та містобудування  
Ужгородської міської ради

Об'єкт № 15.03. 2019 ПДП

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**території обмеженої вулицями Миколи Бабяка,  
Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді**

(інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільна оборона))

Директор

ГАП



С. Тупісь

А. Ігнатюк



## **Зміст пояснювальної записки :**

1. Вступ.
2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільна оборона).
  - 2.1 Основні принципи та заходи захисту працюючого персоналу.
  - 2.2 Характеристика територіального розвитку екзогенних геологічних процесів.
    - 2.2.1 Характеристика сейсмічної небезпеки.
    - 2.2.2 Характеристика сейсмічної стійкості об'єктів проектування.
  - 2.3 Комплексне використання підземного простору проектованої території.
  - 2.4 Основні характеристики евакуаційної роботи з працюючим персоналом під час надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.
    - 2.4.1 Місця захисту людей.
3. Транспорт.
  - 3.1 Жовті лінії.
4. Підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання.
5. Протипожежні заходи.
6. Інженерна підготовка території.
7. Оповіщення населення.
8. Заходи, щодо забезпечення населення питною водою, у разі припинення (обмеження) централізованого водопостачання.
9. Техніко-економічні показники.

### **1. ВСТУП**

#### **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ обмеженої вулицями Миколи Бабяка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді**

розроблений на замовлення Управління архітектури та містобудування, згідно Рішення Ужгородської міської Ради 805 від 09.11.2017 р. «Про розроблення містобудівної документації».

В проєкті враховані основні рішення генплану м. Ужгорода, розробленого УДНДІПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білоконя у 2011 році.

Матеріали детального плану території вирішують основні принципові питання планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проєктів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища, здоров'я населення, пам'яток історії та культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку системи транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання, тощо.

Основні причини необхідності розробки даної містобудівної документації:

1. Потреба в впорядкуванні території опрацювання;
2. Невідповідність функціонального використання території сучасній містобудівній ситуації.
3. Нові політичні та економічні реалії, які вимагають перегляду перспективного економічного та територіального розвитку проектованої території.

Мета розробки детального плану території — отримання юридичного документу для регулювання містобудівної діяльності виконавчих органів, що передбачає:

- 1) Поетапне покращення середовища та створення умов для проживання та праці населення:
  - вдосконалення територіально-планувальної організації існуючих підприємств та ув'язка з прилеглими промисловими, комунальними та

- житловими районами;
  - формування, впорядкування та ефективного використання нових територій різноманітного функціонального призначення;
  - вибір найбільш раціональних напрямків подальшого територіального розвитку;
  - визначення оптимальних обсягів нового будівництва, враховуючи існуючу парцеляцію ділянок;
  - вдосконалення вулично-дорожньої мережі, організація руху транспорту.
- 2) Розвиток системи громадського обслуговування:
- створення умов сервісу та праці;
  - створення нової інженерної інфраструктури;
  - розвиток нової сучасної транспортної мережі.
- 3) Визначення оптимальних параметрів розвитку проєктованих об'єктів території, як сукупного територіального утворення, а саме:
- визначення потенційних ресурсів та територій для розміщення проєктованих об'єктів та обслуговуючої інфраструктури.
- 4) Максимальне збереження та охорона навколишнього середовища. Детальний план території виконано у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами.

## **2. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

### **(ЦИВІЛЬНА ОБОРОНА)**

#### **2.1. Основні принципи та заходи захисту працюючого персоналу**

Забезпечення безпеки проживаючого та працюючого на території опрацювання ДПТ персоналу в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист проживаючого та працюючого на території опрацювання ДПТ персоналу і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист працівників та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист проживаючого та працюючого персоналу в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і

територій;

- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту проживаючого та працюючого персоналу планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає всі мешканці та весь персонал з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту мешканців та працівників в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту працюючого персоналу визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки мешканців та працюючого персоналу за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту мешканців та працівників в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів, максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту персоналу. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

Згідно вимоги діючого ДБН В. 1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільна оборона)» щодо реалізації захисту мешканців та працюючого персоналу від надзвичайних ситуацій, як техногенного так і природного характеру, на території детального плану хімічно-небезпечних об'єктів немає.

**Кількість мешканців на території опрацювання ДПТ – 9386 чол.**

**Кількість працюючого на території опрацювання ДПТ персоналу – 100 чол.**

**Кількість працюючого на території опрацювання ДПТ персоналу на перспективу на території опрацювання –50 чол.**

**Кількість відвідувачів – 300 чол.**

## **2.2 Характеристика територіального розвитку екзогенних геологічних процесів**

Рельєф території детального плану рівний.

**Підвищеної складності геологічних умов на території проектування немає.**

**Зон катастрофічного затоплення на території проектування немає.**

### **2.2.1 Характеристика сейсмічної небезпеки**

На території західних областей України (за період з XVII століття до нашого часу) землетруси характеризуються в основному глибинами вогнищ (її) 2-10 км і магнітудами (M)<5.5. Внаслідок малої глибини ці землетруси викликають локальні коливання на поверхні ґрунту з інтенсивністю до 7-7.5 балів. Такі коливання відчуються на Закарпатті від глибших (b=35 км) і більших за величиною (M=6.8) землетрусів, вогнища яких розташовані в Румунії (Пішкольц) на відстані близько 60 км від кордону України.

Комплект карт ЗСР-2004 території України складається з трьох карт:

- карта ЗСР-2004 «**А**» відповідає 10%-й ймовірності перевищення розрахункової інтенсивності на протязі 50 років і середнім періодам повторення таких інтенсивностей один раз на 500 років. Карту належить застосовувати для проектування і будівництва об'єктів та споруд масового цивільного, промислового призначення, різноманітних житлових об'єктів у міській та сільській місцевості;

- карта ЗСР-2004 «**В**» відповідає 5%-й ймовірності перевищення розрахункової інтенсивності на протязі 50 років і середнім періодам повторення таких інтенсивностей один раз на 1000 років. Карту належить застосовувати для проектування та будівництва об'єктів і споруд, руйнування яких при сильних землетрусах може спричинити значні людські жертви і які являють собою серйозну екологічну загрозу населенню;

- карта ЗСР-2004 «**С**» відповідає 1%-й ймовірності перевищення розрахункової інтенсивності на протязі 50 років і середнім періодам повторення таких інтенсивностей один раз на 5000 років. Карту належить застосовувати при проектуванні та будівництві об'єктів особливо відповідальної категорії (крупних гідроспоруд, крупних хімкомбінатів, різноманітних екологічно небезпечних об'єктів тощо).

У таблиці наведено дані сейсмічної інтенсивності в балах шкали МБК-64 для середніх ґрунтових умов і трьох рівнів небезпеки: карти «А»; «В», «С» для м. Ужгорода.

	Карты ЗСР - 2004		
	А	В	С
Бали шкали МБК-64	7	7	8

## **2.3 Комплексне використання підземного простору проектованої території**

Найбільш надійний захист людей від усіх вражаючих факторів - високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд - це використання найпростіших укриттів (відкриті та перекриті щілини).

Найпростіші укриття бувають окремо розміщені та вбудовані, тобто розміщені в підвальних приміщеннях будівель.

Укриття мешканців та працюючого персоналу проводиться за відповідними сигналами цивільної оборони.

Заповнення найпростіших укриттів проводять організовано й швидко.

В укриттях необхідно зберігати та дотримуватися тиші. Дозволяється організовувати бесіди, прослуховувати радіопередачі, грати у шахи, шашки та інші "тихі" ігри. При необхідності виходу зі сховища обов'язково мати при собі засоби індивідуального захисту. Час перебування людей у сховищах визначають штаби ЦО, вони встановлюють порядок дій та правила поведження людей при виході зі сховища й передають ці розпорядження телефоном або радіо засобами.

При пошкодженні або завалі укриття, його затопленні, пожежі – організовуються роботи з розкриття укриття для виводу людей. До роботи з розкриття залучають також і тих, хто знаходиться в укритті.

В межах детального плану передбачено захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони), а саме – для мешканців кварталу в підземній автостоянці, а для працюючого персоналу в підвалі офісної будівлі. Для місць захисту персоналу на території детального плану пропонується також використовувати проектні рішення щодо використання підземного простору об'єктів забудови шляхом пристосування їх для захисту працівників.

Проектні рішення щодо використання підземного простору об'єктів забудови шляхом пристосування їх для захисту працівників:

- сховище в центрі кварталів в підземному паркінгу;
- сховище в адміністративній будівлі торгових центрів;

Частина проектних підвальних приміщень виробничих, складських та офісних будівель, що знаходяться на території ДПТ, які за необхідності протягом 12 годин переобладнуються в укриття для працюючого на території опрацювання ДПТ персоналу (див. «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона)», аркуш 9).

Безпечні місця для влаштування найпростіших укриттів

У системі захисту персоналу особливо важливе значення має побудова найпростіших укриттів типу щілин. Щілина є простою за конструкцією захисною спорудою, побудова якої може бути виконана мешканцями та працівниками у короткі терміни.

Щілина може бути відкритою або перекритою. Відкрита щілина зменшує дози опромінення від радіоактивного забруднення у 2-3 рази без дезактивації щілини і до 20 разів - після дезактивації. Перекрита щілина відповідно знижує дозу опромінення у 40-50 разів (див. «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона)», аркуш 9).

## **2.4 Основні характеристики евакуаційної роботи з працюючим персоналом під час надзвичайних ситуацій техногенного та природнього характеру**

### ***Місця знаходження Потенційно Небезпечних Об'єктів***

Територія ДПТ не входить в зону ураження від хімічно-небезпечних об'єктів.

На території проектування об'єкти підвищеної небезпеки та потенційно небезпечні об'єкти відсутні.

### ***Безпечні зони збору людей***

На території детального плану пропонується розмістити три безпечні зони збору людей. Схема розміщення укриттів та шляхи евакуації працюючого

персоналу розроблена згідно розрахунків (див. «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона)», аркуш 9).

### **Місця обігріву людей в зимовий період**

У зимовий період передбачаються місця обігріву людей:

- в холі торгових центрів;
- в холі проектованого дитячого дошкільного закладу
- в холі житлових багатоквартирних будинків

(див. «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона)», аркуш 9).

Також на території детального плану пропонується передбачити 3 ємності з піскосумішшю з радіусом доступності 100м.

## **3. ТРАНСПОРТ**

Вулично-доріжну мережу за категоріями та назвами основних магістралей, а також розміщення червоних та жовтих ліній дивитись на Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) аркуш 9 та на Схемі організації руху транспорту та пішоходів аркуш 5.

### **3.1 ЖОВТІ ЛІНІЇ**

У проекті генерального плану категорованого міста, а також у проекті детального планування, у проекті (робочому проекті) забудови мікрорайону, кварталу, містобудівного комплексу або групи житлових та громадських будинків і споруд, в проектах (робочих проектах) підприємств промисловості, енергетики, транспорту і зв'язку зазначеного міста, що проектуються, розширюються, реконструюються і технічно переозброюються, розробляється план «жовтих ліній» - максимально припустимих меж зон можливого поширення завалів житлової та громадської забудови, промислових, комунально-складських будинків, розташованих, як правило, вздовж міських магістралей стійкого функціонування.

Ширину незавалюваної частини шляху в межах «жовтих ліній» слід приймати не менше 7 метрів. Розриви від «жовтих ліній» до забудови визначаються з урахуванням зон можливого поширення завалів від будинків різноманітної поверховості відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2006.

Відстані між будинками, розташованими по обидва боки магістральних вулиць, приймаються рівними сумі їхніх зон можливих завалів і ширини шляху, що не завалюється у межах «жовтих ліній». При плануванні та забудові нових, розширенні і реконструкції існуючих категорованих міст зелені насадження (парки, сади, бульвари) і вільні від забудови території міста (водойми, спортивні майданчики і т.п.) слід зв'язувати в єдину систему, що забезпечує членування сельбищної території міста протипожежними розривами шириною не менше 100м на ділянки площею не більше 2,5км<sup>2</sup> при переважній забудові будинками і спорудами I, II, III, IIIa ступенів вогнестійкості і не більше 0,25 км<sup>2</sup> при переважній забудові будинками III, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості. Система зелених насаджень і територій, що не забудовуються повинна разом із мережею магістральних вулиць забезпечувати вільний вихід населення (в даному випадку працюючого персоналу) із зруйнованих частин міста (у випадку його ураження) у парки і ліси в замиській зоні. Магістральні вулиці категорованих міст повинні прокладатися з урахуванням забезпечення можливості виходу по них транспорту з житлових і промислових районів на замиські шляхи не менше, ніж по двох напрямках. Зазначені магістралі повинні мати перетинання з іншими магістральними автомобільними і залізничними шляхами в різних рівнях. При відповідних об'єднаннях допускається створення систем багаторівневих

зупинно-пересадних вузлів, що включають зупинки суспільного транспорту, станції метрополітену (швидкісного трамваю), транспортні перетинання, підземні пішохідні переходи.

Жовті лінії розраховані згідно ДБН 2.01.51-90 Додаток 3 Таблиця зон можливого розповсюдження завалів від споруд різної поверховості з врахуванням ухилів. При ухилі до 10% від поздовжніх сторін будівель при поверховості до 9 поверхів жовта лінія прокладається на відстані  $0.65xH$ , де  $H$  - висота будівлі, м.

#### **4. ПІДВИЩЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ СИСТЕМ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ**

Характеристику та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування показано на Схемі інженерних мереж, споруд та використання підземного простору аркуш 7. Також на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) аркуш 9 передбачено місця встановлення пожежних гідрантів, пожежних водойм, природніх водойм для відбору води на потреби пожежогасіння з пожежної водойми.

Частина існуючих споруд – забезпечені газопроводом низького тиску  $d=120$ . Проектовані споруди передбачається під'єднувати до існуючого газопроводу низького тиску відповідно до ТУ Передбачити закріплення проекттованих тупикових газових мереж на наступних стадіях проектування.

Для сталого функціонування газових мереж, на наступних стадіях проектування передбачити пристрої відключення газопостачання, які приводяться в дію від тиску (імпульсу) ударної хвилі на ділянці входу газових мереж на територію ДПТ.

#### **5. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ**

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати з пожежних гідрантів встановлених на закріпчених водопровідних мережах.

Мінімальний вільний напір в зовнішній мережі водопроводу при пожежогасінні повинен бути не менше 10м над рівнем землі.

Необхідний напір при пожежогасінні передбачається створювати при допомозі пересувних автонасосів.

У категоризованих містах і на окремо стоячих об'єктах особливої важливості необхідно передбачати обладнання штучних водойм із можливістю використання їх для гасіння пожеж. Ці водойми слід розміщувати з урахуванням наявних природніх водойм і під'їздів до них. Загальну місткість водойм необхідно приймати з розрахунку не менше  $3000 \text{ м}^3$  води на  $1 \text{ км}^2$  території міста (об'єкта).

Територія ДПТ має загальну площу –  $0,188326 \text{ км}^2$ . Відповідно об'єм води необхідної для зовнішнього пожежогасіння приймається з розрахунку:

$$3000 \times 0,188326 = 56,5 \text{ м}^3$$

Поблизу території проектування знаходиться водойма ріка Уж, що повністю з великим надлишком перевищує нормативний об'єм. Норма дотримується.

З даної водойми передбачається пожежний водозабір авто насосами.

## **6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ**

Інженерно-будівельну оцінку території дивитися на аркуш 6 «Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування». Відвід дощових вод передбачається в мережу дощової каналізації.

***Зон затоплення та підтоплення ґрунтовими та паводковими водами на території проектування не має.***

## **7. ОПОВІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ**

Оповіщення населення проектованого району забудови здійснюватиметься електромеханічною сиреною С-40М потужністю 120 Дб, розміщеним на житловим будинком. Радіус дії - 500 м. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення, проектом передбачити встановлення гучномовців (дивись аркуш 9 «графічної частини») по 5 шт направлені в протилежні сторони марки 30 ГР 001 потужністю 30 Вт (радіус дії 100-120м). Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організують засобами радіо та телебачення. Підключення кабелів лінії зв'язку радіомовлення виконувати згідно ТУ ВАТ «Укртелеком». Проект підключення розробляти на наступних стадіях проектування. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.



## **8. ЗАХОДИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСЕЛЕННЯ ПИТНОЮ ВОДОЮ, У РАЗІ ПРИПИНЕННЯ (ОБМЕЖЕННЯ) ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ**

Для гарантованого забезпечення питною водою населення у випадку виходу з ладу всіх головних споруд або зараження джерел водопостачання передбачається використовувати водозабірну колонку механічного типу, щоб забезпечити по нормі не менше 10 л. в добу на одну людину.

**Існуючі джерела питного водопостачання на території ДПТ – відсутні.**

Нормативна потреба у питній воді: на 1 людину 0,01 (м<sup>3</sup>/добу);

У випадку тривалого повного припинення водопостачання для мешканців та працівників проектного ДПТ необхідно здійснювати додаткове підвезення питної води автоцистернами в об'ємі  $18,55 \text{ м}^3 (9386+100+350) \times 0,01 = 9836 \times 0,01 = 98,36$ , де 9836 – кількість мешканців, персоналу та відвідувачів).

## **9. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

<b>№</b>	<b>Показники</b>	<b>Одиниця виміру</b>	<b>5</b>	<b>Примітка</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>1</b>	<b>Загальна площа території</b>	га	18,8326	
<b>2</b>	<b>Площа забудови</b>	га	2,8198	
<b>3</b>	<b>Площа заощення</b>	га	8,9269	
	<b>- площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)</b>	га	5,1298	
	<b>- площа тротуарів, доріжок, майданчиків.</b>	га	3,7971	
<b>4</b>	<b>Площа озеленення</b>	га	7,0859	

**Схему інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО) надати для розгляду в ГТУ ДСНС України у Закарпатській області (завчасно, перед розглядом ДПТ на архітектурно-містобудівній раді).**

Примітка.

- передбачити розроблення примірника Схеми інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО) ДПТ для його передачі в користування Головному територіальному управлінню ДСНС України у Закарпатській області (п. 7.3 ДБН Б. 1.1-5:2007);
- у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства.
- передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п.7.3 ДБН Б. 1.1-5-2007), для чого організувати взаємодію із регіональним центром страхового фонду документації.