



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 №1151 «Про місцеві податки та збори»

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести наступні зміни до рішенням XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 №1151 «Про місцеві податки та збори», а саме:
 - 1.1. Викласти в новій редакції додаток до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Ужгород згідно з додатком 1.
 - 1.2. Викласти в новій редакції додаток до Положення про плату за землю (земельний податок) у м. Ужгород згідно з додатком 2.
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
3. Оприлюднити рішення в газеті «Ужгород» та на офіційному сайті Ужгородської міської ради в мережі Інтернет.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування та регуляторної політики (В. Готра).

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення
Ужгородської міської ради «Про зміни до рішення міської ради
10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 та Податкового кодексу України.

Регуляторний орган: Ужгородська міська рада.

Розробник: Департамент фінансів та бюджетної політики Ужгородської міської ради.

Контакти: тел. (0312) 63-04-89.

I. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що встановлення місцевих податків і зборів належить до виключної компетенції міської ради.

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України міські ради, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Необхідність перегляду розміру ставок місцевих податків, встановлених рішенням XXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори» зі змінами та доповненнями, виникла з наступних причин:

- наявність ознак державної допомоги в рішенні Ужгородської міської ради про встановлення ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (лист Антимонопольного комітету України від 02.11.2020 №500-29/01-15060);

- звернення суб'єктів господарювання щодо зменшення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- рекомендації комісії з підготовки проектів нормативно-правових актів міської ради щодо встановлення ставок та надання пільг по податках і зборах, що зараховуються до бюджету міста (протокол від 04-15.02.2021 року №1).

Вирішення вище окреслених проблем потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Ужгородської міської ради із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,

Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» та за формою затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Згідно проекту рішення міської ради «Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори» пропонується встановити оптимальний рівень ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який не спотворить економічну конкуренцію, створюючи переваги для окремих видів господарської діяльності.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією міської ради.

Проектом рішення міської ради «Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори» пропонується:

- встановити розмір ставок місцевих податків, який не створить переваги для окремих видів господарської діяльності та не спотворить економічну конкуренцію;

- доповнити перелік видів цільового призначення землі, будівель і споруд відповідно до наказів Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507 «Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000» та встановити розмір ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- визначити розмір ставок місцевих податків, які забезпечать помірне податкове навантаження та не спричинять зменшення надходжень до бюджету міста;

- привести розмір ставки земельного податку для землі лісогосподарського призначення у відповідність до норм статті 274 Податкового кодексу України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Органи місцевого самоврядування	*	
Громадяни	*	
Суб'єкти господарювання,	*	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	*	

II. Цілі державного регулювання

Встановлення розміру ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який не створить переваги для окремих видів господарської діяльності.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (Прийняття регуляторного акта)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує встановлення ставок місцевих податків, які не створюють переваги для окремих видів господарської діяльності та не спотворюють економічну конкуренцію..
Альтернатива 2 (Не прийняття регуляторного акта)	Альтернативою регулювання є збереження існуючої ситуації. Наявність ознак державної допомоги.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Приведення переліку ставок місцевих податків у відповідність до наказів Держкомзему від 23 липня 2010 р. №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507 «Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000». Встановлення рівних ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в межах видів цільового призначення земель та класифікації будівель. Дотримання норм Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання»	Витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта та на оприлюднення проекту рішення в газеті «Ужгород» та сайті міської ради) є мінімальними.
Альтернатива 2	Відсутні	Рішення міської ради 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори» містить ознаки державної допомоги та створює переваги для

		окремих видів господарської діяльності. Антимонопольний комітет України має право прийняти рішення про визнання державної допомоги недопустимою для конкуренції. Можливі судові спори.
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Очікувані збільшення надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за рік складуть 850,9тис. грн. (без врахування росту мінімальної заробітної плати). Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста.	Затрати часу, необхідні для вивчення ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Витрати на адміністративні процедури (процедура отримання первинної інформації, організація виконання вимог регулювання).
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутність додаткового фінансового ресурсу для забезпечення соціальних та інших потреб територіальної громади міста.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	16	16
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100,0	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечення прозорих, рівних та справедливих умов з питань справляння земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Затрати часу, необхідні для вивчення ставок по земельному податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Витрати на адміністративні процедури (процедура отримання первинної інформації, організація виконання вимог регулювання).
Альтернатива 2	Відсутні	У разі прийняття Антимонопольним комітетом України рішення про визнання державної допомоги незаконною, така допомога підлягатиме припиненню та поверненню до бюджету міста в повному обсязі разом з відсотками за користування нею.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»).	0
Альтернатива 2	0

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні

Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Прийняття регуляторного акта забезпечить захист та розвиток конкуренції для суб'єктів господарювання міста та дотримання міжнародних зобов'язань України у сфері державної допомоги.
Альтернатива 2	1	Неприйняття регуляторного акта може призвести до визнання Антимонопольним комітетом України державної допомоги недопустимою для конкуренції. Така допомога підлягає припиненню та поверненню.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 1	4	0	Проблема існувати не буде.
Альтернатива 2	1	0	Проблема продовжить існувати.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Вирішення проблеми	0
Альтернатива 2	Існування проблеми	X

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення об'єктивних ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та приведення рішення у відповідність до Податкового кодексу України, Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про державну допомогу суб'єктам господарювання, наказів Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507 «Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000» та Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

В порівнянні з діючими ставками земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, проектом рішення пропонується внести наступні зміни:

1	Розмір ставки	
	2	3
	Згідно рішення XXIV сесії VII скликання 10.07.2018 №1151 зі змінами та доповненнями	Пропонується проектом рішення міської ради
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року)		
Готелі, ресторани та подібні будівлі:		
-будівлі готелів, мотелів, кемпінги, пансіонати, інші будівлі для тимчасового проживання	периферійна зона-0,20; серединна/0,25 /центральна 0,30	периферійна зона-0,25; серединна-0,30; центральна-0,35
- ресторани та бари	периферійна зона-0,50; серединна-0,70; центральна- 0,80	
Будівлі міського електротранспорту	-	периферійна зона-0,50; серединна-0,70; центральна- 0,80
Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	
Цвинтарі та крематорії	-	
Земельний податок (у відсотка від нормативної грошової оцінки)		
Землі громадської забудови (коди 03.02-03.06)	0,700 2,000*	1,000 2,000*

Землі природно-заповідного фонду	-	0,010
Землі іншого природоохоронного призначення	1,000 2,000*	
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	-	1,000 2,000*
Землі лісогосподарського призначення	0,300	0,100
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,100	1,000 2,000*
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту		1,000 2,000*

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні, з боку суб'єктів підприємництва - 849,7 тис. грн.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має необмежений строк дії та може бути переглянутий чи скасований при зміні чинного законодавства чи перегляду міською радою ставок місцевих податків і зборів.

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення надходжень до міського бюджету земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

Прогнозні показники очікуваних надходжень місцевих податків і зборів у 2020-2022 рр.

тис. грн.

Показники результативності	Фактичні надходження у 2020 р, тис. грн.	Очікувані надходження у 2021 р, тис. грн.	Відхилення		Очікувані надходження у 2022 р, тис. грн.	Відхилення	
			сума	%		сума	%
Земельний податок з юридичних та фізичних осіб	36 523,5	40 200	3 676,5	110,1	51 065	10 865	127,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в т.ч.:	24 597,8	26 670	2 072,2	108,4	30 145,0	3 475,0	113,0
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юр. та фіз. особами які є власниками об'єктів житлової нерухомості	3 934,3	4 430,0	495,7	125,6	4 870,0	440,0	109,9
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юр. та фіз. особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	20 663,5	22 240,0	1 576,5	107,6	25 275,0	3 035,0	113,6

Дія регуляторного акта поширюється на 16 суб'єктів господарювання.

Розмір додаткових коштів, які будуть витратити суб'єкти господарювання на сплату земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 році складе близько 850 тис. грн. В наступні періоди розмір сплачених коштів буде змінюватись тільки в зв'язку із зміною мінімальної заробітної плати (по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів:

Проект рішення та саме рішення оприлюднюються в засобах масової інформації та на сайті Ужгородської міської ради у визначені терміни.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння

показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть вирішені шляхом внесення відповідних змін.

Відстеження результативності даного рішення покладається на департамент фінансів та бюджетної політики Ужгородської міської ради.

Впровадження регуляторного акта покладене на департамент фінансів та бюджетної політики Ужгородської міської ради та постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування, інвестицій та регуляторної політики, які відповідно до повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Додаток 2
До Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядко вий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень (витрати на ознайомлення з рішенням та затвердженими ставками місцевих податків і зборів)	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства,	0	0

	на яких буде поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	0

Додаток 3
До Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)					
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Процедура регулювання не потребуватиме у органів місцевого самоврядування додаткових витрат для її впровадження.

Тест малого підприємництва

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з „01” січня 2021р. по „18” березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч <i>(презентація проекту рішення та обговорення основних його положень)</i>	2 особи – представники малого та мікропідприємництва, 7 осіб– представники органів місцевого самоврядування, 2 особи – представники податкового органів, 1 особа – представник асоціації платників податків	Ознайомлення з регуляторним актом. Представники підприємництва надали свої пропозиції.

Представники малого та мікропідприємництва в ході обговорення проекту рішення надавали пропозиції до проекту рішення.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, або буде поширено в майбутньому в процесі здійснення підприємницької діяльності:

16 (одиниць), у тому числі 16 мікропідприємства (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 100,0 (відсотків) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури - середня сума додаткових витрат для сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у разі зміни ставки	53 106,6	0	0
6	Разом, гривень	53 106,6	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16	0	0
8	Сумарно, гривень	849 706,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	$1 \cdot 36,11 = 36,11$	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання	$1 \cdot 36,11 = 36,11$	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць – загальна кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта	16	0	0
16	Сумарно, гривень	1 155,52	0	0

- згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить 6000 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	16	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)					
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Процедура регулювання не потребуватиме у органів місцевого самоврядування додаткових витрат для її впровадження.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років (включаючи перший рік регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	849 706,00	849 706,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1 155,52	1 155,52
3	Сумарні витрати малого підприємництва на	850 861,52	850 861,52

	виконання запланованого регулювання		
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	850 861,52	850 861,52

5. Пом'якшуючі механізми неможливо запровадити оскільки всі норми визначаються Податковим кодексом України, Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

**Директор департаменту фінансів
та бюджетної політики**

Леся ГАХ

Додаток 2
до рішення ____ сесії
міської ради VIII скликання
№ _____

Додаток
До Положення про плату за землю (земельний
податок) у м.Ужгород.

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку за 1 кв.метр земельних ділянок у відсотках від їх нормативної грошової оцінки, %	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код ¹	Найменування ¹		
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення²		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300
01.07	Для городництва	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови²		

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,030	0,030
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,030	0,030
03	Землі громадської забудови²		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та	1,000 2,000*	1,000 2,000*

	закладів громадського харчування		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03-17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 2,000*	1,000 2,000*
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000 2,000*	1,000 2,000*
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,010	0,010
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,010	0,010
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,010	0,010
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,010	0,010
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,010	0,010
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,010	0,010

04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,010	0,010
04.08	Для збереження та використання заказників	0,010	0,010
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,010	0,010
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,010	0,010
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,010	0,010
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	0,010	0,010
06	Землі оздоровчого призначення²		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000 2,000*	1,000 2,000*
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000 2,000*	1,000 2,000*
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000 2,000*	1,000 2,000*
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 2,000*	1,000 2,000*
07	Землі рекреаційного призначення²		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000 2,000*	1,000 2,000*
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000 2,000*	1,000 2,000*
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000 2,000*	1,000 2,000*
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000 2,000*	1,000 2,000*
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 2,000*	1,000 2,000*
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,010	0,010
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,010	0,010
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,010	0,010
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель	0,010	0,010

	природно-заповідного фонду		
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000 2,000*	1,000 2,000*
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000 2,000*	1,000 2,000*
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000 2,000*	1,000 2,000*
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000 2,000*	1,000 2,000*
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000 2,000*	1,000 2,000*
10.06	Для сінокосіння	1,000 2,000*	1,000 2,000*
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000 2,000*	1,000 2,000*
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000 2,000*	1,000 2,000*
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000 2,000*	1,000 2,000*
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000 2,000*	1,000 2,000*
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 2,000*	1,000 2,000*
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000 2,000*	1,000 2,000*

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000 2,000*	1,000 2,000*
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000 2,000*	1,000 2,000*
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000 2,000*	1,000 2,000*
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 2,000*	1,000 2,000*
12	Землі транспорту²		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000 2,000*	1,000 2,000*
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000 2,000*	1,000 2,000*
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000 2,000*	1,000 2,000*
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000 2,000*	1,000 2,000*
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000 2,000*	1,000 2,000*
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000 2,000*	1,000 2,000*
12.10	Для цілей підрозділів 12.01,12.03-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 2,000*	1,000 2,000*
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000 2,000*	1,000 2,000*
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000 2,000*	1,000 2,000*

13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000 2,000*	1,000 2,000*
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000 2,000*	1,000 2,000*
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 2,000*	1,000 2,000*
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000 2,000*	-
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000 2,000*	1,000 2,000*
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000 2,000*	1,000 2,000*
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 2,000*	1,000 2,000*
15	Землі оборони²		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,01	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	0,01	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби України	0,01	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ України	0,01	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,01	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,01	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,01	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09,15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів	0,01	-

	апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС		
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,01	-
16	Землі запасу	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-
18	Землі загального користування²	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-

* за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні крім державної та комунальної форм власності.

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

² Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Андрій РИБА

Додаток 1
до рішення ____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ № _____

Додаток
до Положення про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, у м. Ужгород.

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		периф	серед	центр	периф	серед	центр
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні²						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,50			0,50		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,50			0,50		
1110.3	Будинки садибного типу	0,50			0,50		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,50			0,50		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами²						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,50			0,50		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,50			0,50		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами²						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,50			0,50		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності,	0,50			0,50		

	індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,50			0,50		
	Квартири	0,50			0,50		
113	Гуртожитки²						
1130	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,50			0,50		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,50			0,50		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,50			0,50		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,50			0,50		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,50			0,50		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,50			0,50		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,50			0,50		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,25	0,30	0,35	0,25	0,30	0,35
1211.2	Мотелі	0,25	0,30	0,35	0,25	0,30	0,35
1211.3	Кемпінги	0,25	0,30	0,35	0,25	0,30	0,35
1211.4	Пансіонати	0,25	0,30	0,35	0,25	0,30	0,35
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,30	0,35	0,25	0,30	0,35
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25	0,30	0,35	0,25	0,30	0,35
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25	0,30	0,35	0,25	0,30	0,35
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25	0,30	0,35	0,25	0,30	0,35
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25	0,30	0,35	0,25	0,30	0,35
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні²						
1220.1	Будівлі органів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80

	державного та місцевого управління						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,50	0,70	0,80	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,50	0,70	0,80	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні²						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50	0,70	0,80	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80

	транспорту						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1242.2	Гаражі підземні	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1242.4	Навіси для велосипедів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові²						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1252	Резервуари, силоси та склади²						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1252.3	Силоси для зерна	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1252.6	Холодильники	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1252.7	Складські майданчики	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1252.8	Склади універсальні	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1252.9	Склади та сховища інші	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1261.3	Цирки	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1262	Музеї та бібліотеки²						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1262.3	Технічні центри	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1262.4	Планетарії	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1262.5	Будівлі архівів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80

1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів²						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів²						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1264.5	Шпиталі виправних	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80

	закладів, в'язниць та збройних сил						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1265	Зали спортивні²						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т.ін.	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1265.2	Басейни криті для плавання	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1265.5	Тири	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1265.9	Зали спортивні інші	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства²						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності²						
1272.1	Церкви, собори, костьоли,	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80

	мечеті, синагоги тощо						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою²						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше²						
1274.1	Казарми збройних сил	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Андрій РИБА

Супровідна записка
до проєкту рішення сесії міської ради VII скликання
«Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 № 1151
«Про місцеві податки та збори»

Даний проєкт рішення підготовлено у відповідності до листа Антимонопольного комітету України від 02.11.2020 №500-29/01-15060 та з урахуванням пропозицій комісії по підготовці нормативно правових актів міської ради щодо встановлення ставок та надання пільг по податках та зборах, які зараховуються до бюджету міста (протокол від 04-15.02.2021 року №1).

Необхідність перегляду розміру ставок місцевих податків, встановлених рішенням XXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори» зі змінами та доповненнями, виникла з наступних причин :

- наявність ознак державної допомоги в рішеннях Ужгородської міської ради про встановлення ставок місцевих податків, (лист Антимонопольного комітету України від 02.11.2020 №500-29/01-15060);

- необхідність приведення переліку ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної у відповідність до класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548 та Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

Проєктом рішення міської ради «Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори» пропонується з 01 січня 2022 року встановити розмір ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки які не створять переваги для окремих видів господарської діяльності.

Порівняння ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та земельного податку наведено в наступній таблиці:

	Розмір ставки		Примітки
	Згідно рішення XXIV сесії VII скликання 10.07.2018 №1151	Пропонується проєктом рішення міської ради	
1	2	3	4
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року)			
Гуртожитки (житлова нерухомість)	-	0,50	ПКУ передбачено пільгу, застосовується у разі надання приміщень в оренду
Готелі, ресторани та подібні будівлі:			
-будівлі готелів, мотелів, кемпінги, пансіонати, інші будівлі для тимчасового проживання	периферійна зона- 0,20; серединна/0,25 /центральна 0,30	0,25/0,30/0,35	Наявні ознаки державної допомоги-створені переваги для готельного бізнесу.

- ресторани та бари	периферійна зона- 0,50; серединна-0,70; центральна- 0,80		Комісія рекомендує встановити єдину ставку для даної категорії , яка не спричинить надмірне податкове навантаження та не зменшить надходження до бюджету міста. Надходження бюджету міста будуть зростати тільки на ріст мінімальної заробітної плати
Цвинтарі та крематорії ²	-	периферійна зона-0,50; серединна-0,70; центральна- 0,80	ПКУ передбачено пільгу, ставка застосовується у разі надання приміщень в оренду
Будівлі органів державного та місцевого управління			
Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами ²			
Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил ²			
Будівлі міського електротранспорту			
Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-		
Земельний податок (у відсотка від нормативної грошової оцінки)			
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	0,010	1,000	Додаткові надходження складуть біля 7,0 млн.грн
Землі громадської забудови (03.02-03.06)	0,700 2,000	1,000 2,000*	
Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ²	0,010	1,000	Додаткові надходження складуть біля 2,0 млн.грн
Землі природно-заповідного фонду	-	0,010	
Землі іншого природоохоронного призначення	1,000 2,000*		
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	-	1,000 2,000*	
Для індивідуального та для колективного дачного будівництва	0,030	1,000 2,000*	
Землі лісогосподарського призначення	0,300	0,100	
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,100	1,000 2,000*	Додаткові надходження складуть біля 0.8 млн.грн
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту		1,000 2,000*	
Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України ²		0,010	
Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України ²			
Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби України ²			

*за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні крім державної та комунальної форм власності

**Директор департаменту фінансів
та бюджетної політики**

Леся ГАХ