



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ужгород

### **Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Гр. Стойка Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0093 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 24, прим. 2.

**1.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю "Інформсервіс" земельних ділянок площею 0,0469 га та 0,0552 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по Слов'янській набережній, 15.

**1.3.** Приватному акціонерному товариству «Андезит» земельної ділянки площею 0,5208 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 8 «а».

**1.4.** Приватному акціонерному товариству «Андезит» земельної ділянки площею 0,1503га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 8 «а».

**1.5.** Фізичній особі-підприємцю Шігімага Вірі Богданівні земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/33.

**1.6.** Гр. Куклишин Марині Миколаївні земельної ділянки площею 0,0217 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 61.

**1.7.** Гр. Кузьмі Марині Михайлівні земельної ділянки площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 39/19.

**1.8.** Приватному підприємству «РОТОР» земельної ділянки площею 0,8700 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15.

**1.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТГРУП К» земельної ділянки площею 2,2700 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «д».

**1.10.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки площею 0,0814 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «е».

**1.11.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки площею 0,7100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1.

**1.12.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки площею 2,6000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж».

**1.13.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Вестгазконтроль» земельної ділянки площею 0,8837 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блистіва, 1.

## **2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**2.1.** Гр. Баник Оксані Флорівні земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Другетів, 132.

**2.2.** Гр. Король Юрію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1239 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 166.

**2.3.** Гр. Коваленко Тетяні Леонідівні земельної ділянки площею 0,0495 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Томчання, 33.

**2.4.** Гр. Галай Юрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0525 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Вишненімецькому.

**2.5.** Гр. Кеслер Наталії Йосипівні земельної ділянки площею 0,0463 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Канальній, 32.

**2.6.** Гр. Костик Володимиру Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 21.

**2.7.** Гр. Шиян-Угрин Мар'яні Іванівні земельної ділянки площею 0,0033 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 51.

**2.8.** Гр. Ігошев Сергію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 46.

**2.9.** Гр. Ляпко Ганні Андріївні земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 22.

**2.10.** Гр. Язикову Олександрю Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 41.

**2.11.** Гр. Логойда Тетяні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 25.

**2.12.** Гр. Хованець Олені Ернестівні земельної ділянки площею 0,0029 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 56.

**2.13.** Гр. Білкей Івану Петровичу земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 55.

**2.14.** Гр. Кравець Анатолію Івановичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 6.

**2.15.** Гр. Саглиці Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 8.

**2.16.** Гр. Вовчок Володимиру Васильовичу земельної ділянки площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 61.

**2.17.** Гр. Новак Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 49.

**2.18.** Гр. Єгазарян Варі Айказовні земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 30.

**2.19.** Гр. Балабі Володимиру Васильовичу земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), АГК «Білочка», гараж № 35.

**2.20.** Язикову Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, б/н, АГК «Енерго», гараж № 1.

**2.21.** Гр. Кривка Олені Яношівні земельної ділянки площею 0,0444 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Дендеші, 105.

**2.22.** Гр. Бегун Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,0546 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Дендеші, 115.

**2.23.** Гр. Буракову Олегу Володимировичу земельної ділянки площею 0,0760 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, 147.

**2.24.** Гр. Боднар Оксані Романівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, 22.

**2.25.** Гр. Маринцівському Володимиру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0418 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 194.

Пункт 1.5. рішення XIII сесії міської ради VII скликання 30.05.2017 року № 682 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» визнати таким, що втратив чинність.

### **3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**3.1.** Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 189.

**3.2.** Комунальному підприємству «Стадіон «Авангард» земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка.

**3.3.** Громадській організації «Федерація хортингу в м. Ужгород» земельної ділянки площею 0,1010 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Капушанській.

### **4. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у спільну сумісну власність:**

- Гр. Матій Петру Петровичу, гр. Матій Маргареті Антонівні, гр. Лендел Лесі Петрівні, гр. Штелиха Марині Петрівні, гр. Лукач Юлії Іванівні земельної ділянки площею 0,0055 га для будівництва індивідуальних гаражів на пл. Корятовича, 7, гараж № 5.

**5. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:**

**5.1.** Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,4400 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1 зі зміною цільового призначення.

**5.2.** Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,3700 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, № 1.

**5.3.** Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 2,4437 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Загорській, б/н зі зміною цільового призначення.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. АНДРІВ**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VII скликання  
«Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок»

### 1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

### 2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Запропонованим проектом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

### 3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

### 4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати дозволи на розробку проектів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісії № 185 від 27.01.2019, № 186 від 10.04.2019, № 188 від 24.04.2019).

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури міській раді рекомендовано відмовити у задоволенні заяв, щодо надання дозволу на розробку проекту відведення наступним суб'єктам:

**1.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю "Інформсервіс" земельних ділянок площею 0,0469 га та 0,0552 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по Слов'янській набережній, 15 (*протокол засідання комісії № 186 від 10.04.2019 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю відповідного погодження ОСББ*);

**2.4.** Гр. Галай Юрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0525 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Вишнінімецькому (*протокол засідання комісії № 185 від 27.03.2019 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови*);

**3.1.** Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 189 (*протокол засідання комісії № 185 від 27.03.2019 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури – ділянка знаходиться на території, на яку не розроблено детального плану території*);

**3.3.** Громадській організації «Федерація хортингу в м. Ужгород» земельної ділянки площею 0,1010 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Капушанській (*протокол засідання комісії № 188 від 24.04.2019 рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління правового забезпечення*).

**Начальник  
відділу землекористування**

**О. ЧЕПКИЙ**