



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XLII сесія VII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

24 грудня 2019 року

Ужгород

№ 1849

**Про надання та відмову у наданні
дозволів на розробку проєктів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Дзудзило Марії Іванівні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Сторожницький», гараж № 55 по вул. В'ячеслава Чорновола, б/н.

1.2. Гр. Мартинів Наталії Вікторівні земельної ділянки площею 0,0804 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 113.

1.3. Гр. Карбованцю Ярославу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 154.

1.4. Гр. Кукарека Валентині Георгіївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

1.5. Гр. Саранчіна Світлані Іванівні земельної ділянки площею 0,0416 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, б/н.

1.6. Гр. Червеньяк Нелі Іванівні земельної ділянки площею 0,0172 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Оноківській, 3.

1.7. Гр. Ковіті Аллі Борисівні земельної ділянки площею 0,0045 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юрія Венеліна-Гуци, 2.

1.8. Гр. Конечний Вероні Юріївні земельної ділянки площею 0,0577 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 197.

1.9. Гр. Сірмай Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0479 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Володимира Сосюри, 7.

1.10. Гр. Марчук Олені Михайлівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Черешневій.

1.11. Гр. Форкош Вірі Миколаївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Черешневій.

1.12. Гр. Смолянук Віктору Петровичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів ГО «Енерго», гараж № 45 по вул. Івана Панькевича.

1.13. Гр. Цех Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0800 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 126.

1.14. Гр. Кучерява Марії Олексіївні земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 2 по вул. Олександра Бородіна, б/н.

1.15. Гр. Хома Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0328 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Слави, 8.

1.16. Гр. Павлик Тетяні Василівні земельної ділянки площею 0,0804 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Дендеші, 82.

1.17. Гр. Ємшановій Надії Володимирівні земельної ділянки площею 0,1600 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 303.

1.18. Гр. Змійовській Анні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської (мкрн. «Садовий»).

1.19. Гр. Сентипал Ірині Михайлівні земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів на території автогаражного кооперативу по вул. Олександра Столєтова, гараж № 23.

1.20. Гр. Шандор Петру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж № 101 по вул. Минайській, б/н.

1.21. Гр. Маєрчик Наталії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж № 258 по вул. Минайській, б/н.

1.22. Гр. Джумурат Едуарду Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

1.23. Гр. Андрашуку Павлу Адальбертовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

1.24. Гр. Маєрчику Олександру Павловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

2.1. Гр. Лукашовичу Тарасу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0013 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 55 (прим. 44).

2.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0116 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Володимира Гошовського (Боженка), 6 «а».

2.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0050 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Польовій, 18, «в».

2.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0135 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по пр. Свободи, 53 «б».

2.5. Гр. Росліку В'ячеславу Володимировичу та гр. Жолтані Елеонорі Миколаївні земельної ділянки площею 0,0275 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 2 «а»/3.

2.6. Гр. Данюк Ользі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Івана Франка, 56.

2.7. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0122 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Вілмоша Ковача, 17 «б».

2.8. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0098 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Марії Заньковецької, 36 «б».

2.9. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0051 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Михайла Лермонтова, 5 «в».

2.10. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0134 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Адольфа Добрянського, 6 «б».

2.11. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0084 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Українській, 21 «б».

2.12. Гр. Пинзенику Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0638 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гвардійській, 25 без права забудови.

2.13. Гр. Павленку Сергію Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по Київській набережній, 20.

2.14. Гр. Савицькому Олегу Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0411 га для обслуговування квартири та магазину (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) по вул. Юрія Гагаріна, 2 «а».

2.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОФТ-ГРАД» земельної ділянки площею 0,1800 га для будівництва і обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Соборницькій, 154.

2.16. Гр. Ковач Тетяні Юріївні земельної ділянки площею 0,0283 га для будівництва і обслуговування будівель іншого громадського призначення по вул. Олександра Довженка, 5.

2.17. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0105 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Капушанській, 63 «в».

2.18. Гр. Стойка Нелі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0052 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, 29, прим. 1 «Г».

3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Житлово – будівельному кооперативу «АЛМАЗ» земельної ділянки площею 0,2326 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Юлії Жемайте, 16.

3.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Транс-Буд 89» земельної ділянки площею 0,3016 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Вузькій, 89.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Петефі 27-А» земельної ділянки площею 0,0564 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території на пл. Шандора Петефі, 27 «а».

3.4. Управлінню Мукачівської Греко-Католицької Єпархії земельної ділянки площею 1,1000 га для обслуговування громадських та релігійних організацій на пл. Андрія Бачинського, 1.

3.5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Загорська 15" земельної ділянки площею 0,2576 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Загорській, 15.

4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:

Департаменту міського господарства для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту земельних ділянок:

- площею 0,2600 га по вул. 8-го Березня, 17, 19, 21 та по вул. Михайла Грушевського, 55, 57 (дві будинків);

- площею 0,2500 га по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 4, вул. Марії Заньковецької, 77 та по вул. Тиводара Легоцького, 21, 23 (дві будинків);

- площею 0,4400 га по вул. Степана Руданського, 5, вул. Федора Потушняка (Благоєва), 8, 9, 12 та по вул. Оноківській, 8-10, 14 (дві будинків).

5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

5.1. Гр. Комарницькій Євгенії Євгенівні земельної ділянки площею 0,0173 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 86-88, оскільки відсутні документи щодо обліку земельної ділянки.

5.2. Гр. Недзвецькому Назару Васильовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській відповідно до діючого рішення міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

5.3. Гр. Багрій Олегу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 7 по вул. Олександра Бородіна, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно з генпланом (2004 року) ділянка знаходиться в межах громадської забудови, її виділення суперечитиме містобудівній документації.

5.4. Гр. Калинич Олені Василівні земельної ділянки площею 0,0884 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Музичної (мкрн. Саксаганського) відповідно до діючого рішення міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

5.5. Гр. Чакавий Івану Андрійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Олексія Маресьєва відповідно до діючого рішення міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови, а також на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно генплану територія спецпризначення (військова частина).

5.6. Гр. Мегела Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,3514 га для ведення особистого селянського господарства по пров. Підвальному, 28, оскільки відсутні документи щодо обліку земельної ділянки.

5.7. Гр. Дюрик Оксані Романівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, поз. 116, ОГК «Сторожницький», у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

5.8. Гр. Гойдрі Магдалині Андріївні земельної ділянки площею 0,0826 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 281, оскільки відсутні документи щодо обліку земельної ділянки.

5.9. Гр. Василик Ігорю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0028 га для будівництва індивідуальних гаражів УКГ «Політ», ряд «Е», поз. 41 по вул. Гвардійській, у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

5.10. Гр. Мігаль Володимирі Юлійовичу земельної ділянки площею 0,1709 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 110, оскільки відсутні документи щодо обліку земельної ділянки.

5.11. Гр. Дідик Валентині Сергіївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території міста Ужгород відповідно до діючого рішення міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови та оскільки відсутні графічні матеріали відповідно до п.6 ст. 118 ЗКУ.

5.12. Гр. Федорнак Марії Іванівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимирській, 63, оскільки земельна ділянка накладається на іншу земельну ділянку, яка перебуває в приватній власності.

5.13. Гр. Ляховій Іванні Сергіївні земельної ділянки площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Ярослава Мудрого, 27 відповідно до діючого рішення

міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

5.14. Гр. Химинець Тетяні Володимирівні земельної ділянки площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської відповідно до діючого рішення міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

5.15. Гр. Опаленик Марті Юріївні земельної ділянки площею 0,0077 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бічній, б/н, у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

5.16. Гр. Ляхов Миколі Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Чеськоліпській, 29 відповідно до діючого рішення міської ради щодо мораторію на виділення вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

5.17. Гр. Васічкіну Віталію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 3 по вул. Олександра Бородіна, б/н

5.18. Гр. Стружкіній Ользі Юріївні земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Афганець», гараж № 19 по вул. Олександра Бородіна, б/н.

5.19. Гр. Лемішу Миколі Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 47, звернутися із відповідною заявою щодо земельної ділянки під нерухомим майном.

5.20. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0092 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Новодоманинській, 29, оскільки зазначена земельна ділянка є територією КП «Водоканал м. Ужгорода».

5.21. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОІР-Сервіс» земельної ділянки площею 0,1600 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Собранецькій, 74 «а» відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – ділянка використовується для обслуговування адмінбудівлі, виділення землі можливе після розроблення детального плану.

5.22. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0049 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Володимира Погорелова, 5 «а», укласти договір сервітутного користування.

5.23. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0106 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Іштвана Сечені, 33 «а», оскільки частина земельної ділянки накладається на земельну ділянку дитячого навчального закладу.

5.24. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0093 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Романа Шухевича, 43 «а», оскільки частина земельної ділянки накладається на земельну ділянку ТОВ «Реммеблі».

5.25. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0060 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Корзо, звернутися до власника земельної ділянки для укладення договору сервітутного користування.

5.26. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0067 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Закарпатській, 33 «б», звернутися до власника земельної ділянки для укладення договору сервітутного користування.

5.27. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0082 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Конопляній, 13 «а», звернутися до власника земельної ділянки для укладення договору сервітутного користування.

5.28. Гр. Криваничу Валерію Дмитровичу орендованої земельної ділянки площею 0,0312 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Митрака, б/н зі зміною цільового призначення на підставі статті 134 ЗКУ.

5.29. Гр. Бобик Зіновії Костянтинівні земельної ділянки площею 0,0150 га для ведення городництва по пров. Зв'язківців, 12 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – відсутні планово-картографічні матеріали які вказували б на точне місце розташування земельної ділянки, а також в межах міста Ужгорода не передбачено виділення земель сільськогосподарського призначення окрім випадків, передбачених рішенням І сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 71 та VI сесії міської ради VII скликання 21.04.2016 №201.

5.30. Гр. Барсегян Рубіку Вардановичу земельної ділянки площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Закарпатській, 34 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – детальний план на зазначену територію не розроблявся, згідно діючого генерального плану міста (2004 рік) зазначена земельна ділянка знаходиться в межах громадської забудови.

5.31. Приватному закладу вищої освіти «Карпатській університет імені Августина Волошина» земельної ділянки зі зміною цільового призначення

(кадастровий номер 2110100000:03:001:0016) площею 0,1028 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Юрія Гойди, 4 на підставі ст. 79/1 Земельного кодексу України.

5.32. Комунальному підприємству Закарпатської обласної ради «Будкомплектторг» земельної ділянки площею 0,5906 га для обслуговування нежитлових будівель по вул. Насипній, 46/1, у зв'язку із відсутністю графічних матеріалів.

5.33. Рахунковій палаті земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування площею 0,1010 га на пл. Олександра Пушкіна, 1 зі зміною цільового призначення відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України.

5.34. Громадській організації «Українська асоціація інвалідів антитерористичної операції в Закарпатській області» земельної ділянки площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (будівництво реабілітаційного центру) в районі вул. Миколи Бобяка – Приладобудівників відповідно до п. а ст. 141 Земельного кодексу України.

5.35. Гр. Гапак Ярославу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва індивідуальних гаражів ГО «Енерго», гараж № 54 по вул. Івана Панькевича на підставі висновку управління правового забезпечення – відсутні документи на нерухоме майно.

5.36. Приватному підприємству «Корпорація КРОАН» земельної ділянки площею 0,0602 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Замкові Сходи, 4 рекомендуємо звернутись для оформлення земельної ділянки під плямою забудови.

5.37. Гр. Стоянович Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,1727 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Тельмана, 2 «а», у зв'язку із розбіжностями адрес у зверненні та договорі оренди нерухомого майна.

5.38. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Добрий дім 31» земельної ділянки площею 0,2900 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по пр. Свободи, 31, відповідно до картки ЦНАПу пакет документів поданий не в повному обсязі.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Секретар ради

Андріана СУШКО